

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: РОП-АЛК-33692-ИСАЊ-1/2017
Интерни број: 351-1361/2017-04
Датум: 06. новембар 2017.год. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Бабовић Младена, ул. Омладинска бр. 9, Александровац преко пуномоћника Саше Стевановића из Горњег Ратаја, ради издавања решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: Бабовић Младену, ул. Омладинска бр. 9, Александровац одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр.1 на кат. парцели бр. 3043 КО Александровац према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 29Б/17 и идејни пројекат 6-машинске инсталације бр. 6-29Б/17 од октобра 2017.године израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић; главни пројектант је Бобан Благојевић дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 Е 71 907 издате од ИКС у Београду.

Предрачунска вредност радова је 114.905,00 динара према приложеној и одобреној документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:
- Главна свеска идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 29Б/17 и идејни пројекат 6-машинске инсталације бр.6-29Б/17 од октобра 2017.године израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић; Бобан Благојевић дипл.маш.инж. је главни и одговорни пројектант, са лиценцом бр. 330 Е 71 907, издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

- Извод из листа непокретности бр. 436 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1898 од 01.11.2017год, прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.
Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Саша Стевановић из Горњег Ратаја за инвеститора Бабовић Младена, ул. Омладинска бр. 9, Александровац је поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1 на кат парцели 3043 КО Александровац, од 31.10.2017. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Главну свеску идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 29Б/17 и 6-идејни пројекат машинске инсталације бр.6- 29Б/17 од октобра 2017.године израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић, ; Бобан Благојевић дипл.маш.инж. је главни и одговорни пројектант, са лиценцом бр. 330 Е 71 907, издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Овлашћење за Сашу Стевановића.

-Решење за прикључење од "Југоросгаз" АД Београд, бр.1214 од 21.09.2009.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси.

-У складу са чл. 97. члан 5-7. Закона о планирању и изградњи и на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац, број 2/2015 и 14/2016), врсти радова, класификационом броју и категорији, за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта (Г, 222100).

- У Изводу листа непокретности број: 436 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1898 од 01.11.2017.год. прибављен по службеној дужности, за кп 3043 КО Александровац, инвеститор је власник дела парцеле, обекат бр. 1 је издато решење о употреби.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 61/2017) и 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 2000,00 дин, сходно одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура (Сл. гласник РС бр. 60/2016).

За потребе издавања извода листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 95001 Републици Србији, и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода 952-1/2017-1898 од 01.11.2017.године, у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 95001 РГЗ СКН Александровац и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Поука о правном леку: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ