

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-28929-ИСАЊ-1/2017
Интерни број: 351-1250/2017-04
Датум: 22.09.2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора "Југоросгаз" АД Београд из Београда, преко пуномоћника Микице Бугариновића из Београда, ради издавања решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: "Југоросгаз" АД Београд, из Београда, ул. Змај Јовина, бр. 8-10 одобрење за извођење радова на изградњи гасног прикључка на изграђену дистрибутивну гасну мрежу у Александровцу, за потрошача Јовановић Дејана из Александровца, ул. Виноградарска бр. 31 на кат. парцели бр. 1022/4 К.О. Александровац.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:
-Главна свеска идејног пројекта бр.ИП КГП ШЗ 07/2017-0 и идејни пројекат машинских инсталација,бр. ИП КГП ШЗ 07/2017-6 од маја 2017. године, одговорно лице - Зоран Његовановић, "Телекомуникација" ДОО Блаце; главни и одговорни пројектант је Зоран Шуша, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 Ф686 07 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Извод из листа непокретности број: 2189 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1644 од 21.09.2017.год. прибављен по службеној дужности.

Предрачунска вредност радова је 95.700,00 динара, према приложеној техничкој документацији.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.
Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за изградњу, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговара пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

"Југоросгаз" АД Београд, из Београда, ул. Змај Јовина бр. 8-10 поднео је захтев за издавање одобрења за изградњу гасног прикључка на изграђену дистрибутивну гасну мрежу у Александровцу, за потрошача Дејана Јовановића из Александровца, ул. Виноградарска бр. 31 за објекат на кат. парцели бр. 1022/4 К.О. Александровац, категорије Г, класификациони број 222100.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеску идејног пројекта бр.ИП-КГП ШЗ 07/2017-0 и идејни пројекат машинских инсталација,бр. ИП-КГП ШЗ 07/2017-6 од 01.09.2017. године, одговорно лице - Зоран Његовановић, "Телекомуникација" ДОО Блаце; главни и одговорни пројектант је Зоран Шуша, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 Ф686 07 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Извод из листа непократности број: 2189 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1644 од 21.09.2017.год. прибављен по службеној дужности, где се потрошач Дејан Јовановић наводи као власник парцеле кп 1022/4 КО Александровац а за шта је приложена оверена сагласност од 28.07.2017.године.

- Сагласност за раскопавање јавне површине бр.352-48-1/2017-04 од 09.08.2017.године издата од овог одељења.

- Технички услови бр. 2960/17-У од 03.08.2017.год. од ЈКСП Александровац за издавање услова за укрштање и паралелно вођење својих инсталација са инсталацијама Југоросгаз а.д. Београд, из Београда;

- Технички услови од Телеком Србија Београд бр.281025/2-2017 од 04.08.2017.године, за укрштање и паралелно вођење ТК инсталација са инсталацијама Југоросгаз АД Београд, из Београда;

- Претходни услови издати од:"ЕПС Дистрибуције"ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац за укрштање и паралелно вођење гасних инсталација и електро инсталације, за потрошача , бр.8x000-20911-192006/2 од 04.08.2017.године.

- Решење о одобрењу за прикључење од Југоросгаз АД Београд, бр. Ал/П-10 од 04.07.2017.године.

- Оверену сагласност власника објекта и парцеле који се прикључује на парцели 1022/4 КО Александровац, од 28.07.2017.године.

- Овлашћење за заступање за Микицу Бугариновића.

- Уверење Службе за катастар непокретности Александровац бр. 956-03/2017-892 од 14.07.2017.године.

- Копија катастарског плана водова Службе за катастар непокретности Александровац бр. 956-01-17/ 17 од 06.07.2017.године.

- Катастарско-топографски план предметне локације,од 20.07.2017.године, израђен од Геозим.

- Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.011-00-00021/2015-07 од 03.02.2015године.

- Доказ о плаћеној административној такци и накнади.

-У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 61/2017) и 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 2000 дин, сходно одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура (Сл. гласник РС бр. 106/2015).

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 95001 Републици Србији, и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода 952-1/2017-1644 у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 95001 РГЗ СКН Александровац и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Поука о правном леку:Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ