

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: РОП-АЛК-28286-ИСАЊ-1/2017  
Интерни број: 351-1236/2017-04  
Датум: 20. 09.2017.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора "Развитак" д.о.о. ул.29 Новембра бр.86 из Александровца, под бројем 351-1236/2017-04 од 15.09.2017.године, преко пуномоћника Живковић Р. Драгана из Крушевца, ради издавања решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: "Развитак" ДОО у ул.29 Новембра бр.86 из Александровца одобрење за извођење радова на изградњи трафостанице типа ТС 10/0,4КВ; "Развитак-Бозољац", на КП бр.1458/2 К.О. Витково, категорије Г, кл.бр 222 420, са прикључним кабловским водом 10КВ на КП 1458/2, 1458/3, 1455, 1467 КО Витково, општина Александровац за потребе напајања пословног објекта, категорије Г, кл.бр 222 410, према приложеној техничкој документацији: 0-главна свеска идејног пројекта и 4-идејни пројекат за електроенергетске инсталације бр. П-278/17-1 израђен од "ОРИОН" Д.О.О.Крушевац, ул. Доситејева 13/10, главни пројектант Драган Р. Живковић дие, са лиценцом бр. 350 3442 03 издате од ИКС у Београду.

Укупна предрачунска вредности радова је 3.671.739,31 динара према наведеној и приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- 0-главна свеска идејног пројекта и 4-идејни пројекат за електроенергетске инсталације бр. П-278/17-1 израђен од "ОРИОН" Д.О.О.Крушевац, ул. Доситејева 13/10, главни и одговорни пројектант Драган Р. Живковић дие, са лиценцом бр. 350 3442 03 издате од ИКС у Београду

- Извод из листа непокретности бр. 192 КО Витково издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1618 од 19.09.2017.године, прибављен по службеној дужности.

- Извод из листа непокретности бр. 100 КО Витково издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1618 од 19.09.2017.године, прибављен по службеној дужности.

- Извод из листа непокретности бр. 843 КО Витково издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1618 од 19.09.2017.године, прибављен по службеној дужности.

- Уговор о установљењу права трајне службености пролаза преко кат. парцеле број 1455 КО Витково, закључен између Општине Александровац и инвеститора, бр.404-185/2017-01-2.године.

- Локацијски услови бр. 350-18/2017-04 од 29.06.2017.године.
- Достављена оверена Сагласност Савковић М. Мирка из Виткова инвеститору, да може извести радове за прикључење на постојећи бетонски стуб , Од 02.03.2017.год.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15и 96/16).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.  
Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Развитак" ДОО у ул.29 Новембра бр.86 из Александровца, преко пуномоћника Живковић Р. Драгана из Крушевца, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на трафостанице типа ТС 10/0,4КВ; "Развитак-Бозољац", на КП бр.1458/2 К.О. Витково, Општина Александровац са прикључним кабловским водом 10КВ на КП 1458/2, 1458/3, 1455, 1467 КО Витково, бр. 351-1236/2017-04 од 15.09.2017.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- 0-главна свеска идејног пројекта и 4-идејни пројекат за електроенергетске инсталације бр. П-278/17-1 израђен од "ОРИОН" Д.О.О.Крушевац, ул. Доситејева 13/10, главни и одговорни пројектант Драган Р. Живковић дие, са лиценцом бр. 350 3442 03 издате од ИКС у Београду

- Увидом у достављени извод листа непокретности бр. 100 КО Витково издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1618 од 19.09.2017.године, утврђено је да је к.п. бр. 1455 Ко Витково власништво Општине Александровац, за шта је приложен Уговор о установљењу права трајне службености пролаза преко кат. парцеле број 1455 КО Витково, закључен између Општине Александровац и инвеститора бр.404-185/2017-01-2 од 01.09.1017.године.

- Увидом у достављени извод листа непокретности бр. 192 КО Витково издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1618 од 19.09.2017.године, за шта је приложена оверена сагласност Савковић М. Мирка из

Виткова власника парцеле кп 1467 КО Витково.

- Увидом у достављени извод листа непокретности бр. 843 КО Витково издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1618 од 19.09.2017.године, инвеститор се наводи као власник кат. парцеле 1458/2 КО Витково.

- У складу са ставом 8.члана 97. Закона о планирању и изградњи за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

- Локацијски услови бр. 350-18/2017-04 од 29.06.2017.године.

- Решење Општинског већа Општине Александровац број 020-213/2017-01 од 25.07.2017.г.

- Сагласност Арсић Радета оверена ОУП 127/17 од 03.03.2017.г. за кат. парцелу 1458/3 КО Витково.

- Овлашћење за заступање .

- Доказ о уплаћеној административној такси и накнади.

- Сагласност за израду пројектне документације издата од овог одељења бр. 351-262/17 од 04.04.2017.године.

- Катастарско топографски план ГЕО ПРЕМЕР Александровац од 18.03.2017.године.

-Технички услови за израду техничке документације (ТЦ 10/0,4кВ и напојни вод КВ10кВ), издати од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, ОгранакЕлектродистрибуција "Крушевац",ул.Косанчићева бр.32, Крушевац под бр.5245/2 од 10.03.2017.године.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране ЈКСП "Александровац" бр. 1766/17-У од 24.05.2017.године;

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране Предузећа за телекомуникације"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.бр.189292/2 од 30.05.2017год.

-Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација од Предузећа за изградњу Гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д ЈУГОРОСГАЗ бр. Н/И-234 од 06.06.2017.године.

- Уверење службе за катастар непокретности Александровац бр.956-01-6/2017 од 16.05.2017.год.

- Копије планова за кат. парцеле бр. 1467, 1458/3, 1458/2, 1455 од 15.05.2017.године службе за катастар непокретности Александровац.

- Раскопавање земљишта јавне намене може се предузети уз прибављене сагласност сходно члану 2.Уговора о установљењу права трајне службености пролаза преко кат. парцеле број 1455 КО Витково, закључен између Општине Александровац и инвеститора, бр.404-185/2017-01-2 од 01.09.1017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 95001 Републици Србији, и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода 952-1/2017-1618 у износу од 2673,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 95001 РГЗ СКН Александровац и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 2000 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и

инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира 460,00 динара републичке административне таксе уплата на жиро рачун број 840-742221743-57 позив на број 97 95-001.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.  
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада  
Саветник за урбанизам и обједињену процедуру  
Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења  
Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.