

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-23471-ИСАЊХА-2/2017
Интерни број: 351-1224/2017-04
Датум: 14. септембар 2017. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Радојичић А. Василија, Ул. Михајла Колумбе бр. 16, преко пуномоћника Славка Савковић из Александровца, од 08.09.2017 године, ради издавања одобрења за адаптацију и промену намене из помоћног пољопривредног објекта у зграду за смештај пољопривредних производа на основу члана 8д; члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

Издаје се инвеститору: Радојичић А.Василију, Ул. Михајла Колумбе бр. 16, општина Александровац, одобрење за адаптацију и промену намене из помоћног пољопривредног објекта у зграду за смештај пољопривредних производа категорије А, класификациони број 127121, укупне бруто површине приземља 85,00м², спратности П (приземље) у Александровцу, на кат. парцели бр. 465/2 К.О. Кожетин, у улици Михајла Колумба бр. 16.

Предрачунска вредност радова је 959.790,00 динара, према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта бр. ИДП-62/17 и идејни пројекат -архитектуре бр. ИДП-62-01/17 од јула 2017. године, израђен од ДОО Грађинг Александровац, главни пројектант, Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311387403 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Главна свеска идејног пројекта бр. ИДП-62/17 и идејни пројекат архитектуре бр. ИДП-62-01/17 од јула 2017. године, израђен од ДОО Грађинг Александровац, главни и одговорни пројектант, Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311387403 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду, са изјавом

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту је 959.790,00динара.

-Извод из листа непокретности бр. 205 КО Кожетин, набављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1558 од 08.09.2017.год.

-По обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења бр. 351-1224-1/2017-04 од 12.09.2017.године, инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта,

поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16).

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Славко Савковић из Александровца, за инвеститора Радојичић А.Василија, Ул. Михајла Колумбе бр. 16, општина Александровац, поднео је захтев за адаптацију и промену намене из помоћног пољопривредног објекта у зграду за смештај пољопривредних производа категорије А, класификациони број 127121, на кат. парцели бр. 465/2 К.О. Кожетин, ближе описано у диспозитиву овог решења, 08.09.2017.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Главну свеска идејног пројекта бр. ИДП-62/17 и идејни пројекат архитектуре бр. ИДП-62-01/17 од јула 2017. године, израђен од ДОО Грађинг Александровац, главни и одговорни пројектант, Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311387403 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Катастарско-топографски план урађен од стране Бироа за геодетске послове "ГЕО-ЖУПА" Александровац, августа 2017.године.

- За Архивски пројект је приложен извештај о затеченом стању за потребе озакоњења бр.48/16 од септембра 2016.године.

Извод из листа непокретности бр. 205 КО Кожетин, набављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1558 од 08.09. 2017.год, где је увидом утврђено да је власник парцеле Радојичић Василије, објекат бр. 2 који је предмет радова је уписан по Закону о озакоњењу објеката.

По обрачуну о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за адаптацију и промену намене из помоћног пољопривредног објекта у зграду за смештај пољопривредних производа овог одељења број 351-1224-1/2017-04 од 12.09.2017. године, за инвеститоар Радојичић А.Василију, Кожетин, Ул. Михајла Колумбе бр. 16, не подлеже се плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта. Допринос је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Александровац " бр. 2/2015 и 14/2016).

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање одобрења и да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 61/2017), 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 2000,00 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

За потребе издавања преписа листа непоктетности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 95 001 Републици Србији, и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода 952-1/2017-1558 у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 95 001 РГЗ СКН Александровац и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Поука о правном леку:Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрада

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру

Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.