

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-26058-ИСАЊ-1/2027
Интерни број: 351-1209/2017-04
Датум: 05.септембар 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Дубовац Мијајла из Александровца, ул. Школска бр. 45, преко пуномоћника Бојовић Зорана из Александровца, ради издавања решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: Дубовац Мијајлу, из Александровца, ул. Школска, бр. 45 одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат спратности П+1+Пк, у Александровцу, ул. Школска број 43 на кат. парцели бр. 1757/2 К.О. Александровац, према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације израђен од "РИЗ" ДОО Александровац из Александровца, бр. 721 од 15.08.2017.године, главни пројектант Зоран Бојовић, са лиценцом бр. 330 6622 04 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Предрачунска вредност радова је 173.480,00 динара, према приложеном идејном пројекту.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Техничка документација: главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације - пројекат машинских инсталација, бр. 721 од 15.08.2017.године, израђен од "РИЗ" ДОО Александровац из Александровца, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, са лиценцом бр. 330 6622 04 издате од ИКС у Београду.

-Извод из листа непокретности бр: 1233 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1525 од 04.09.2017.године, прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Бојовић Зоран из Александровца, за инвеститора Дубовац Мијајла, из Александровац, ул. Школска бр. 45 поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту на кат парцели 1757/2 КО Александровац у Александровцу, од 28.08.2017.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Главну свеску идејног пројекта и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат израђене од "РИЗ" ДОО Александровац из Александровца, бр. 714 од 26.10.2016, главни пројектант Зоран Бојовић, са лиценцом бр. 330 6622 04 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

- Увидом у Препис листа непокретности бр: 1233 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1525 од 04.09.2017.године, који је прибављен службеној дужности власник парцеле и објекта је Дубовац Мијајло, објекат је добио дозволу у процесу озакоњења.

-Доказ о уплаћеној административној такси и накнади.

-У складу са чл. 97. став 9. Закона о планирању и изградњи за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

За потребе издавања извода листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 95001 Републици Србији, и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода 952-1/2017-1525 у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 95001 РГЗ СКН Александровац и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017); 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 2000,00 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 440 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрада

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру

Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.