

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-34147-ЦПА-4/2019
Број: 351-700/2019-04
Датум: 30. август 2019год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон); члана 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), по захтеву Симић Дејана из Плоче, ЈМБГ *****, општина Александровац, за измену решења о грађевинској дозволи број РОП-АЛК-34147-ЦПИ-1/2018, 351-3020/2018-04 од 19.11.2018.год., услед промене инвеститора, доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење број РОП-АЛК-34147-ЦПИ-1/2018, 351-3020/2018-04 од 19.11.2018.год. донето од стране Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац,

којим је инвеститору Симић Милану из Плоче, општина Александровац издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П (подрум+приземље), класификационог броја 111011, категорије А и транспаренте ограде висине 1,40м на катастарској парцели бр. 3455 КО Ракља. Укупна бруто површина приземља објекта је 134,16 м², укупна бруто површина 205,07м², укупна нето површина 162,30м², висина објекта 6,10м, дужина транспарентне ограде је 58,43м тако сто се уместо инвеститора Симић Милана из Плоче, општина Александровац уписује нов инвеститор Симић Дејан из Плоче, општина Александровац.

Све остале одредбе у Решењу о грађевинској дозволи број РОП-АЛК-34147-ЦПИ-1/2018, 351-3020/2018-04 од 19.11.2018.год, издатог од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Симић Дејан из Плоче, општина Александровац, поднео је дана 30.08.2019.год. захтев под бр. 351-700/2019-04, кроз ЦЕОП под бр. РОП-АЛК-34147-ЦПА-4/2019 преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, општинској управи Општине Александровац, Одељењу за урбанизам и изградњу, за измену правноснажно решење о грађевинској дозволи под бројем 351-3020/2018-04 од 19.11.2018.год, године, кроз ЦЕОП заведено под бројем РОП-АЛК-34147-ЦПИ-1/2018, донето од стране овог Одељења, услед промене инвеститора.

Дана 30.08.2019 године, надлежни орган се по службеној дужности обратио органу за послове државног премера и катастра у циљу утврђивања постојања одговарајућег права на земљишту и објекту.

Увидом у достављени Препис листа непокретности број 1422 КО Ракља од 30.08.2019. године, заведен под бројем 952-04-041-13343/209, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац, КП 3455 КО Ракља је својина Симић Дејана из Плоче.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Уговор оверен у Брусу, јавни бележник Иван Костић дана 09.04.2019.године, број ОПУ:208-2019г.
- Решење Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине

Александровац, број РОП-АЛК-34147-ЦПИ-1/2018, 351-3020/2018-04 од 19.11.2018.год.,

- Потврду пореске управе -филијале Крушевац, број 001-432-00-00261-335/2019-01, од 28.05.2019.године, као доказ утврђивања пореске обавезе, пореско ослобађање.
- Потврду о пријави радова под бројем 351-3302/2018-04 од 18.12.2018.год, године, кроз ЦЕОП заведено под бројем РОП-АЛК-34147-ЦПИ-1/2018,
- Оверену сагласност Симић Милан из Плоче број 2452/2019 од 15.07.2019.године.
- Пуномоћје за Добрицу Дуњић од Симић Дејана из Плоче, од 29.05.2019.године.
- Доказ о уплаћеној административној такси за измену решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Разматрајући предметни захтев и увидом у поднету документацију, ово Одељење налази да је исти основан. Одредбом члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прописано је, ако се у току грађења објекта, односно извођења радова, промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о одобрењу за изградњу и уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно, другом праву на земљишту ради изградње објекта, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду напред изнето, испуњени су услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи и чл. 24 и 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) па је одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на решење и захтев у износу од 320, 00 и 470,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019). Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, уплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрадила:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник