

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-34877-ИСАЊ-1/2019
Број: 351-787/2019-04
Датум: 14.11.2019. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Луковић Ненада, Стањево бб, општина Александровац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Луковић Ненаду, Стањево бб, општина Александровац, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословном простору, посебан део 1 пословно-стамбеног објекта, спратности П+2, на КП 368/5 КО Стањево, а у свему према идејном пројекту са главном свеском.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Главна свеска и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације број 752 од 01.09.2019.године, израђен од "РИЗ" ДОО ул. Јаше Петровића 42, Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

- Извод из листа непокретности бр. 725 КО Стањево, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-18073/2019 од 14.11.2019.године.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат, према подацима из главне свеске, износи 212.830,00 динара без ПДВ-а.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/17 и 37/19-др.закон).

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова, пре почетка извођења радова, са навођењем датума почетка и рока завршетка грађења, односно извођења радова, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,

54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/17 и 37/19)и члана 30. и 31. Правилника о поступку обједињене процедуре. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Зоран Бојовић из Александровца, за инвеститора Луковић Ненада, Стањево бб,општина Александровац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословном простору од 98м², категорије Б, посебан део 1 пословно-стамбеног објекта, спратности П+2, на КП 368/5 КО Стањево, од 13.11.2019. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеску и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације број 752 од 01.09.2019.године, израђен од "РИЗ" ДОО ул. Јаше Петровића 42, Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из листа непокретности бр. 725 КО Стањево, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-18073/2019 од 14.11.2019.године.

- Решење за прикључење објекта, издато од "Југоросгаз" АД Београд, број Ал/Р-37 од 04.10.2019.године. Уговор о прикључка на ДГМ, број Ал/Уг-37 од 04.10.2019.године од "Југоросгаз" АД Београд.

- Пуномоћје дато Бојовић Зорану, дипл.маш.инж.број 4247/2019 од 13.10.2019.године.

- Оверена дата сагласност Луковић Чедомира, број 4260/2019.

- Доказ о уплаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и приложене доказе утврђено је да је ово Одељење надлежно за издавање решења за које је поднет захтев, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми и да захтев, односно идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, да је захтев усклађен са планским документом, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту, као и да се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта и да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, како су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 28. став 1-2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 68/2019), да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту у складу са Законом из члана 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 68/2019), као и да је уз захтев приложена документација прописана чланом 145. став 2. Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 68/2019), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, то је донета одлука као у диспозитиву решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези, сходно изјави, да уплати републичку административну таксу у износу од 1250,00 динара.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 3.750,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018 и 38/2019) и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн) и предаје преко овог органа.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник