

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-17929-ЛОЦ-1/2018
Број: 350-52/2018-04
Датум: 15.08.2018. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву пуномоћника Сандра Ранковић из Краљева, за инвеститора МИЛОШ МАТЕЈИЋ ПР ПРОИЗВОДЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ МХЕ ХУДРОМАТ ЕНЕРГУ ВИНЧА, број РОП-АЛК-17929-ЛОЦ-1/2018, од 26.06.2018. године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.4/2011) издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МХЕ "Рокци", у селу Рокци, на КП бр. 2914, 2912/1, 3083, 3020/6, 3020/5, 2919/1, 3018/1, 3018/2, 3019/1, 3019/3, 3019/4, 3019/5, 3012/1, 3012/6, 3012/5, 3012/2, 3012/3, 3012/4, 3011, 3007/1, 3034, 3045/1, 2101, 2099/1, КО Рокци, Општина Александровац и КП.БР. 4785, 4636, 4763, 2560, 2561, 4635 и 4634 КО Јелакци, Општина Александровац.

Увидом у Просторни план општине Александровац ("Сл.лист опш. Александровац" бр. 4/2011), а у складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), одлучено је да није могуће одобрити изградњу према поднетом захтеву.

- ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Планирана МХЕ Рокци Мала хидроелектрана Рокци се налази на територији општине Александровац која припада Расинском округу у селу Рокци. Налази се на надморској висини од 836 метара, Мала хидроелектрана Рокци захвата воде Криве реке.

Мала хидроелектрана Рокци је предвиђена као постројење деривационог типа без класичног водозахвата већ са преузимањем воде из машинске зграде МХЕ Савковићи и са машинском зградом је повезан цевоводима уз Криву реку дужине око 2240м. Машинска зграда је лоцирана у катастарској парцели 4634 К.О Јелакци.

Водозахват МХЕ Рокци је лоциран непосредно испод машинске зграде МХЕ Савковићи. Планирано је Пројектом да се вода преузме из МХЕ Савковићи с обзиром да је међуслив веома мали.

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Машинска зграда је лоцирана у катастарској парцели 4634 К.О Јелакци.

Категорија објекта: Г 100 % - 230201 - Објекти и опрема за производњу електричне енергије-хидро електрана.

1.ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарске парцеле број 2912/1, 3083, 3020/6, 3020/5, 2919/1, 3018/1, 3018/2, 3019/1, 3019/3, 3019/4, 3019/5, 3012/1, 3012/6, 3012/5, 3012/2, 3012/3, 3012/4, 3011, 3007/1, 3034, 3045/1, 2101, 2099/1, КО Рокци, Општина Александровац и катастарске парцеле 4785,

4636, 4763, 2560, 2561, 4635 и 4634 КО Јелакци, Општина Александровац, обухваћене су важећим планским документом - Просторни план општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011).

Правила изградње мини хидроелектрана (МХЕ), уређење и коришћење слива:

Објекти и постројења МХЕ, водови, као и електроенергетски објекти потрошача из система МХЕ граде се, користе и одржавају у складу са законом и не смеју својим радом угрожавати људе и околину. У зависности од коначне величине и снаге МХЕ (капацитета 10 МЊ), сви водени токови представљају потенцијалне локације.

Објекти и уређаји за коришћење водних снага се планирају, пројектују и граде на начин који:

- омогућава враћање воде у водоток или друге површинске воде минимум истог квалитета после искоришћене енергије; не умањује постојећи обим и не спречава коришћење воде за водоснабдевање, наводњавање и друге намене; не умањује степен заштите и не отежава спровођење мера заштите од штетног дејства вода; и не погоршава услове санитарне заштите и не утиче негативно на еколошки статус вода и стање животне средине.

Неопходно је да грађевински објекти буду изведени на начин да је у сваком тренутку осигуран минимално одржив проток, односно еколошки прихватљиви протицај.

Нужно је дефинисање нултог стања животне средине на локацији пре градње потенцијалне МХЕ и успостављање система мониторинга за праћење ефеката услед изградње и рада погона МХЕ.

У случају изградње већег броја МХЕ на истом водотоку, обавезно је испитивање њиховог кумулативног утицаја кроз израду процене утицаја на животну средину.

Приликом пројектовања и изградње, обавезно је коришћење грађевинског камена или дрвета (зидови), односно црепа или шиндре (кров), ради што бољег уклапања у околни простор, уз предност обликовних решења објеката која мање нарушавају пејзаж. Дозвољена је и пожељна и евентуална адаптација постојећих старих млинова и воденица у МХЕ, без промене њихових габарита у складу са конзерваторским условима надлежних институција. Приликом изградње МХЕ, обавезно је подземно постављање свих потребних цевовода или прикључака од тачке успора до техничке зграде, као и до места упуштања воде у водоток. Приликом изградње МХЕ предност се даје тзв. тиролском водозахвату и МХЕ деривационог типа.

Планском документацијом је, између осталог, наведено и:

- На Рефералној карти бр.2: мрежа насеља и инфраструктурни системи приказане су оријентационе локације коте успора, цевовода, машинских зграда и акумулација. Посебни услови изградње сваке појединачне МХЕ и тачне позиције наведених објеката биће прецизно утврђени на детаљнијим приказима у оквиру идејних решења.

Приложено Идејно решење израђено од ПОСЕИДОН ЕНЕРГУ Д.О.О., Нехруова 67/11, 11070 Београд одговорно лице Игор Живковић, број П 04-0/18 од јуна 2018.године није у складу са Просторним планом општине Александровац, у делу положаја водозахвата и машинске зграде, пролаза цевовода, односно наводи се "Мала хидроелектрана Рокци је предвиђена као постројење деривационог типа без класичног водозахвата већ са преузимањем воде из машинске зграде МХЕ Савковићи" што није усклађено са наведеним планском документацијом, достављана документација идејног решења није усклађена у делу водозахвата, и цевовода који пролази кроз КО Рокци и КО Јелакци.

2. ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ:

Парцела на којој планирана машинска зграда нема обезбеђен приступ на саобраћајницу.

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,50 м.

3. У складу са ставом 4. члан 14. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/2015, 114/2015, 114/2015 и 117/2017) односно који каже: за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне

енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика. Нису достављени услови за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије. У достављеном мишљењу "ЕПС Дистрибуције" Д.О.О Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8.х.0.0.0.-Д0911-155388/4 од 09.07.2018.године, се наводи да се исто не може користити за прибављање локацијских услова.

4. Графичка документација Идејног решења, није достављена у .дввф или .дввг формату, без обавезе дигиталног потписивања, а у складу са чланом 3., став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017); Употпунити положајем регулационе и грађевинске линије. Достављена графичка документација у ИДР је ротирана у односу на табеларни приказ и легенду.

Инвеститор се упућује да промени Идејно решење и новопланирани објекат прикаже у Идејном решењу у коме ће изменити трасу, прецизирати водозахват и машинску зграду са планским документом, обезбеди приступ саобраћајној површини, прибави услове за прикључење на ДЕЕС, доставити графичку документацију у .лпф у .дввф или .дввг формату након чега може поднети нови захтев за издавање Локацијских услова.

Достављена документација мора бити у свему у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр. 23/2015 ... 96/2016), Упутством-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у из априла 2016.год., које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

НАПОМЕНА: На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

На издате локацијске услове може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170.00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Начелник одељења за урбанизам и изградњу
Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ.