

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-34/2016-04
Број: РОП-АЛК-8308-ЛОЦ-1/2016
Датум: 16. мај 2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву инвеститора ЈУ БИГАТТОН - ДОО Београд - Биљана Станојчић, под бројем 350-34/2016-04 од 5. маја 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 1370/1 КО Плоча;
2. Површине КП је 60,59 ари;
3. Класификација објеката према намени: Изградња каптажног објекта за захватање воде са извора "Станојчић 5", класификациони број 222220, категорија Г;
4. Укупна бруто површина објекта у основи, за каптажу је 3,6 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011); Планска решења просторног развоја; Правила уређења и грађена за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана; Правила грађења инфраструктурних система; Водопривреда - извориште подземних вода.

На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта.

Изградња објеката и инфраструктуре условљено је режимом заштите изворишта (Примењује се Закон о водама Сл. РС бр. 30/10).

Намена објекта: Изградња каптажног објекта спратности П;
Тип градње: Слободностојећи објекат;
Објекат каптаже је планиран поред изворишта, висине 1,50 м;
Парцела има директан приступ са сеоског пута;
Удаљеност између грађевинске и регулационе је око 250 м;

Урбанистички показатељи према плану:
Породично становање и пословање - спратност П + 2;
- индекс изграђености (парцеле > 600 м²) - макс. 0,4;
- степен заузетости (парцела > 600 м²) - макс. 30%;
- типологија - а) слободностојећи;
- мин.% зелених површина 40%.

Урбанистички показатељи за планирану КП 1370/1 КО Плоча:
- пословање - спратност П;
- индекс изграђености (парцеле > 600 м²) - 0,0005;

- степен заузетости (парцела > 600 м2) - 0,05%;
- типологија - а) слободностојећи;
- мин.% зелених површина 40%.

6. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

7. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

8. Идејно решењу ИДР бр. 6647/Г-0003 фебруар 2016.год, урађено од стране одговорног пројектанта Владимира Јовановића, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 9864 04, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 17.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник