

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-821/2019-04
Број:РОП-АЛК-13418-ЦПИХ-3/2019
Датум: 12.12.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Графомед ДОО Стањево бб, Александровац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу производног објекта (штампарије), спратност П+1 (приземље+спрат), на кат. парцели бр.439/2 КО Стањево, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Графомед ДОО Стањево бб, Александровац, МБ *****, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу производног објекта (штампарије), спратност П+1 (приземље+спрат), на кат. парцели бр.439/2 КО Стањево, општина Александровац, категорије В, класификационог броја 125102, укупне бруто површина објекта 976,28м², бруто површина приземља 487,13м², бруто површина спрата 489,15м², висина слемена 8,60м.

Предрачунска вредност радова износи 24.000.000,00 динара, према ПГД-у.

Саставни део овог решења је документација:

- Локацијски услови бр. 350-50/2019-04, РОП-АЛК-13418-ЛОЦ-1/2019 од 20.06.2019.год.овог Одељења.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број ПГД-14-0/19 од 10.07.2019. године, израђен од АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ доо, ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац, главни пројектант Иван Анђелић, д.и.а, лиц. 300 2009 03: са изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре број ПГД-14-1/19 од 10.07.2019.г., 3. пројекат хидротехничких инсталација број ПГД-14-3/19 од 10.07.2019.г., од АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Крушевац, одговорни пројектант Иван Анђелић, д.и.а, лиц. 300 2009 03: са потврдом техничке контроле Грађинг ДОО Александровац, вршилац контроле Славко Савковић.диг, лиценца 311 3874 03.

2. пројекат конструкције бр.126/19 од 20.08.2019.године, од Биро ДРЕНОВАЦ Крушевац, одговорни пројектант Дреновац Зоран, диг лиценце: 310 1356 03, са потврдом техничке контроле Грађинг ДОО Александровац, вршилац контроле Славко Савковић.диг, лиценца 311 3874 03.

4. пројекат електроенергетских инсталација бр.П-384/19-Е израђен од пројектанта ОРИОН Д.О.О., Крушевац, ул. Доситејева 13/10 одговорни пројектант Драган Р Живковић, дипл.инж.ел. 350 3442 03ИКС; 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. П-384/19-Т израђен од пројектанта ОРИОН Д.О.О., Крушевац, ул. Доситејева 13/10 одговорни пројектант Драган Р Живковић, дипл.инж.ел. 350 Е196 03 ИКС; техничка контрола извршена од Лазарица Електро Крушевац, вршилац техничке контроле Славољуб Мијовић, дипл. ел. инж. лиценца 350 Ј060 10 ИКС;

6. пројекат теретне платформе бр. 1010-ПГД/19 израђен од ТЕКО ЛИФТОВИ ДОО, Београд одговорни пројектант Лука Кодрић, дипл.инж.маш, лиценца 333 Е016

06 ИКС, пројектант електро дела Бојан Војновић, дипл.инж.ел. лиценца 350 Г560 08, техничка контрола извршена од КДМ ДОО Суботица, вршиоца ТК машинског дела Зоран Ђурић, дипл.инж. лиценца 333 8538 04, електро-дела Предраг Радојчић лиценца 350 5541 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број ПГД-14-ЕЕ/19 од 10.07.2019. године израђен од АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ доо, ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац, пројектант Иван Анђелић, д.и.а, са лиц. 300 2009 03.

- Елаборат заштите од пожара број 36-19, септембар 2019. године израђен од РИЗ ДОО Александровац, одговорни пројектант Зоран Бојовић, дим лиценца 330 6622 04 ИКС, МУП бр.152-2943/17.

Сходно члану 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је ово Одељења је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења, подаци информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 12/12/2019 1:46:19 ПМ.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за производне објекте, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2017 и 37/2019 др.закон).

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. Пројекат за извођење је обавезна за грађење објекта за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије А.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи: пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Иван Анђелић из Крушевца за инвеститора Графомед д.о.о. Стањево бб, Александровац, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу производног објекта (штампарије), спратност П+1 (приземље+спрат), на КП бр.439/2 КО Стањево, општина Александровац, категорије В, класификационог броја 125102, укупне бруто површина објекта 976,28м², бруто површина приземља 487,13м², бруто површина спрата 489,15м² висина слемена 8,60м од 12.12.2019. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) на основу које се издаје ово решење:

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број ПГД-14-0/19 од 10.07.2019. године, израђен од АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ доо, ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац, главни пројектант Иван Анђелић, д.и.а, лиценца 300 2009 03:

Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре број ПГД-14-1/19 од 10.07.2019.г., 3. пројекат хидротехничких инсталација број ПГД-14-3/19 од 10.07.2019.г., израђени од АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Крушевац, одговорни пројектант Иван Анђелић, д.и.а, лиценца 300 2009 03; са потврдом техничке контроле Грађинг ДОО Александровац, вршилац контроле Славко Савковић, диг, лиценца 311 3874 03. 2. пројекат конструкције бр.126/19 од 20.08.2019.године, израђен од Биро ДРЕНОВАЦ Крушевац, одговорни пројектант Дреновац Зоран, диг лиценце: 310 1356 03, са потврдом техничке контроле Грађинг ДОО Александровац, вршилац контроле Славко Савковић, диг, лиценца 311 3874 03.

4. пројекат електроенергетских инсталација бр.П-384/19-Е израђен од пројектанта ОРИОН доо, Крушевац, одговорни пројектант Драган Р Живковић, дипл.инж.ел. 350 3442 03 ИКС; 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. П-384/19-Т израђен од пројектанта ОРИОН доо, Крушевац, ул. Доситејева 13/10 одговорни пројектант Драган Р Живковић, дипл.инж.ел.350 Е196 03 ИКС;

6. пројекат теретне платформе бр.1010-ПГД/19 израђен од ТЕКО ЛИФТОВИ ДОО Церска 6, Београд одговорни пројектант Лука Кодрић, дипл.инж.маш, лиценца 333 Е016 06 ИКС, пројектант електро дела Бојан Војновић, дипл.инж.ел. лиценца 350 Г560 08, техничка контрола извршена од КДМ ДОО Суботица, вршиоца ТК машинског дела Зоран Турић, дипл.инж. лиценца 333 8538 04, електро-дела Предраг Радојчић лиценца 350 5541 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број ПГД-14-ЕЕ/19 од 10.07.2019.године, израђен од АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ доо, ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац, пројектанат Иван Анђелић, д.и.а, лиценца 300 2009 03.

- Елаборат заштите од пожара број 36-19 од од септембар 2019.године израђен од РИЗ ДОО Александровац, одговорни пројектант Зоран Бојовић, дим лиценца 330 6622 04 ИКС, МУП бр.152-2943/17.

-Извештај о извршеној техничкој контроли од Лазарица Електро Крушевац, вршилац техничке контроле Славољуб Мијовић, дипл. ел. инж. лиценца 350 Ј060 10 ИКС за пројекте: пројекат електроенергетских инсталација број 27/19-Е и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 27/19-Т од 21.08.2019;

- Сходно члану 17., 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је ово Одељења је преко Сервисне магистралне органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: подаци информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 12/12/2019 1:46:19 ПМ, КП 439/2 КО Стањево је својина инвеститора, објекат 1 основе 495м² поседује одобрење за употребу.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2017 и 37/2019 др.закон).

- Овлашћење за подношење захтева.
- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.
- Уговор за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8X110-Д-07.06-177443-19-УГП, потписан.

Инвеститор изградње објекта ће у складу са условима ЕПС Дистрибуције број 8X.1.1.0-Д-0706-177443-19 од 06.06.2019.године: у обавези да реши имовинско правне односе, прибави потребне дозволе за изградњу СБТС 10/0,4 кВ и воде 1кВ, од будуће ТС до КПК у објету, као и вода од КПК до ОММ. Изградња недостајућих ЕЕО биће дефинисана посебним поступком, у коме ће Електродистрибуција Крушевац израдити пројектни задатак за трафостанице и доставити уговор о изградњи инвестиционо техничке документације.

Услови у погледу мера заштите од пожара, Одељења за ванредне ситуације, Крушевац 09.17.1 број 217-234/19, РОП-АЛК-13418 -ЛОЦ-1/2019 од 18.06.2019. године: Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл.33. Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објекта не смеју: угрозити начин коришћења предметног и суседних објекта, угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објекта, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објекта, угрозити животну средину, природна и културна добра. Атмосферске воде одводити са кровних површина на своју парцелу, водећи рачуна да се не угрозе суседне КП. Извођења радова у заштитном појасу пута пута је могуће уз сагласност управљача пута.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 5.630,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрада: Јелена Ђукић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник