

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 351-763/2019-04  
Број:РОП-АЛК-33215-ЦПИ-1/2019  
Датум: 31.10.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Томић Милете из Криве Реке, општина Брус, ЈМБГ \*\*\*\*\*; преко пуномоћника Дуњић Добрице из Александровца, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Томић Милети из Криве Реке, општина Брус, грађевинска дозвола за изградњу потпорног зида д 25цм, категорије А, класификације 111011, на КП 223/1 КО Ракља, укупне дужина 20,74м, до висине -2,80м.Укупна површина КП број 223/1 КО Ракља је 772,00 м2.

Укупна предрачунска вредност радова је 381.612,00 динара, према приложеном пројекту за грађевинску дозволу.

Саставни део овог решења је документација:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 75-ПГД/19 од октобра 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд, са извршеном техничком контролом пројекта: Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат припремних радова 75-ПГД/19, октобар 2019. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 И359 10 ИКС у Београд; са техничком контролом од УРБАНПРО ДОО Крушевац, број 251/19 од 21.10. 2019.год., вршилац техничке контроле Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. ( лиценца ИКС 300 3306 03)

-Локацијски услови овог Одељења, број 350-94/2019-04, РОП-АЛК-29738-ЛОЦ-1/2019 од 16.10.2019.год.

-Извод из листа непокретности број 1131 КО Ракља, заведен под бројем 952-04-041-17292/2019 од 31.10.2019.год., прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи са документацијом у складу члана 30-31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља и објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33-35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Александровца за инвеститора Томић Милету из Криве Реке, општина Брус, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу потпорног зида  $d=25\text{cm}$ , категорије А, класификациони знак 111011, на КП 223/1 КО Ракља, укупна дужина 20,740м, до висине -2,80м од 29.10.2019. године.

-Дужина потпорног зида према путу је 12,24м, са бочним странама од 2 x 4,25м, висине до нивелације пута, на вертикалној удаљености проводника од 4,46м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 75-ПГД/19 од октобра 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд, са извршеном техничком контролом пројекта: Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат припремних радова 75-ПГД/19, октобар 2019. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 И359 10 ИКС у Београд; са техничком контролом од УРБАНПРО ДОО Крушевац, број 251/19 од 21.10. 2019. год., вршилац техничке контроле Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. ( лиценца ИКС 300 3306 03)

- Резиме извештаја о техничкој контроли са потврдом о техничкој исправности пројектне документације приложен у изводу и пројекту за грађевинску дозволу, за пројекте: архитектуре, и припремних радова израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 251/19 од 24.10.2019. год. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду;

-Извод из листа непокретности број 1131 КО Ракља, заведен под бројем 952-04-041-17292/2019 од 31.10.2019. год., прибављен од СКН Александровац као доказ о праву својине.

-У складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Александровац" бр. 2/2015), за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

-Сагласност за изградњу потпорног зида, Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, број 352-71/2019 од 07.10.2019.

-Правноснажно Решење о промени намене пољопривредног земљишта, Одељења пољопривреду и рурални развој, Општинске управе Општине Александровац, број 320-406/2019 од 18.10.2019. са доказом о уплати таксе.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- Пуномоћје за Добрицу Дуњић из Александровца од 24.09.2019. године.  
-Катастарско топографски план КП 223/1 од 26.09.2019.године, Гео премер, Александровац.

Неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју условима имаоца јавних овлашћења, прибављеним у локацијским условима број 350-94/2019-04, РОП-АЛК-29738-ЛОЦ-1/2019 од 16.10.2019.год.за изградњу потпорног зида, категорије А, на КП 223/1 КО Ракља:- Технички услови ЈКСП Александровац, број 4065/19-У од 10.10.2019.године. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЕПС Дистрибуције" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8Х.1.1.0.Д-07.06-3094515/2 од 04.10.2019.године, уз напомену на висинско растојање минимално 3м.Технички услови за изградњу потпорног зида издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број 442020/3-2019 од 14.10.2019. год., број из ЛКРМ: 39.Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима,уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези, сходно изјави, да уплати републичку административну таксу у износу од 1250,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 290014060016022556.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник