

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-13/2016-04
Број: РОП-АЛК-1870-ЛОЦХ-2/2016
Датум: 28. март 2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по усаглашеном захтеву пуномоћника Добрице Дуњића, за инвеститора Милутина Живановића из Ракље, под бројем 350-13/2016-04 од 9. марта 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 1148 КО Ракља;
2. Површине КП је 27,44 ари;
3. Класификација објеката према намени: Изградња пољопривредне зграде за смештај пољопривредних производа, спратности П + 1 (приземље и спрат), класификациони број 127141, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 324,35 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011);
ПЛАНСКИ ОСНОВ

1. Правила уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
Породично становање; Организација сеоског дворишта.

-Могућа је изградња нових објеката поред постојећих, у оквирима прописаних параметара, датих планом (већа површина од 600 м²):
макс. степен изграђености - 0,4;
макс. степен заузетости за парцелу - 30%;
макс. спратност - П + 2
мин.% зелених површина - 40%;

Општа правила грађења:

- Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије око 40 м;
- Растојање од бочних страна међе је 1,5 м и 2,5 м;
- Приступ парцели је обезбеђен са сеоског некатегорисаног пута.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА
ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

У објекту је планиран прикључак, према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 46/51 од 17. марта 2016.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња - и јавно осветљење - појединачни прикључак).

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

Према техничким условима издатим од ЈКСП "Александровац", бр. 1438 од

25. марта 2016.год. извршити прикључење пољопривредне зграде за смештај пољопривредних производа. Инсталације новог објекта прикључити на постојећи водоводни прикључак број. 1.

Не постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу јер у Великој Ракљи не постоји канализациона мрежа којом управља ЈКСП "Александровац".

Планирати изградњу озидане хигијенске септичке јаме. Септичку јаму поставити: мин. 2 м од ограде; мин 10 м од суседног стамбеног објекта, 10 м од регулационе линије;

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејно решење бр. 13/16 од марта 2016.год, урађено од стране САМОСТАЛНЕ ЗИДАРСКЕ РАДЊЕ ОЗОН Дуњић Радоје ПР Александровац, Виноградарска 71, одговорно лице Радоје Дуњић, главни пројектант Добруца Дуњић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник