

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-73/2016-04
Број: РОП-АЛК-27396-ЛОЦ-1/2016
Датум: 4. новембар 2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Добрице Дуњић из Београда, за инвеститора Здравковић Будимира, из Александровца, општина Александровац, под бројем 350-73/2016-04 од 18. октобра 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 645/3 КО Александровац;
2. Површине КП је 1691,00 м²;
3. Класификација објеката према намени: Остале пољопривредне зграде, Надстрешница, спратности П (приземље), класификациони број 127141, категорија А.
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 70,12 м²;
5. Правила уређења играшења из Плана генералне регулације Александровац, "Службени лист општине Александровац" бр. 1/, Типична целина 3(ТЦ-3) - породично становање руралног карактера (зона 5)

Поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су појединачна правила која су карактеристична за породично становање руралног карактера. Објекти су стамбене намене са једним или више станова и елементима пољопривредног домаћинства. На парцелама могу бити заступљене и друге компатибилне намене:

трговина, пословање, производња, услуге и др, које се претежно развијају у приземљима објеката.

Изградња другог објекта (стамбеног, пословног, привредног, пољопривредног идр) на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се на парцелама на којима је стамбено двориште веће од 600 м².

Урбанистички параметри:

За КП < 600 м²; Спратност - П+1+Пк; Индекс изграђености - макс 1,0; Индекс заузетости - макс. 40 %; мин.% зелених површина 30 %.

Урбанистички параметри: За КП > 600 м²; Спратност - П+1+Пк; Индекс изграђености - макс 0,8; Индекс заузетости - макс. 30 %; мин.% зелених површина 40 %.

Основни подаци о објекту и КП 645/3 КО Александровац:

Урбанистички Параметри

-Површина парцеле је 1691,00 м²;

-Индекс заузетости - 29,10%;

-Индекс изграђености - 0,291;

-Висина Слемена - 4,91 (у односу на коту терена)

-Растојања од суседних парцела до објекта су већа него што су предвиђена планом (1,5 м и 2.5 м).

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

Према идејном решењу, број 81/16, Александровац, од 17.10.2016.год. урађеном од стране СЗР "ОЗОН", РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР. АЛЕКСАНДРОВАЦ, и Главног пријектанта, Добрица Дуњић дипл.инж.арх. са лиц. 300 1359 10, није потребно радити инсталације воде и канализације као и електроинсталације, јер објекат се дограђује поред објекта који исте садржи.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење број 81/16 од октобра 2016.год. урађеном од стране СЗР "ОЗОН", РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР. АЛЕКСАНДРОВАЦ, одговорно лице је Радоје Дуњић ПР, Самостална занатска радња "ОЗОН", Главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник

