

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-7/2017-04
Број: РОП-АЛК-3535-ЛОЦ-1/2017
Датум: 09.03.2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, за инвеститора Станковић Драгана, под бројем 350-7/2017-04 од 01.марта 2017.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр.113) и Просторног плана општине Александровац (Сл.лист општине Александровац бр.4/2011) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу бр.657 КО Доње Злегиње, локација у Доњем Злегињу.
2. Површина КП је 5,40 ари;
3. Класификација објекта према намени: Реконструкција стамбеног објекта, бр.4, спратности П (приземље) стамбена зграда са једним станом, класификационог броја 111011, категорија А; локација Доње Злегиње.
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 71,10 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011); планска решења просторног развоја; Правила уређења и грађења за делове територија за које није предвиђена израда урбанистичког плана;

Породично становање чине појединачно изграђени објекти на једној парцели.

6. Намена објекта:

Планирана је реконструкција стамбеног објекта бр.4, као двојни објекат са објектом бр.5.

Пројектована зграда има намену стамбене јединице са следећим садржајем:

Приземље се састоји из дневног боравка, кухиње, трпезарије, две спаваће собе остава и наткривени улазни део.

-Тип градње: Слободно стојећи објекат.

-Габарит објекта: 8,83 м x 4,38 м + 7,84 м x 3,00 м + 4,60 м x 1,93 м.

-Висина слемена објекта: од коте пода приземља је 5,59 м;

Урбанистички параметри према плану:

За породично становање у свим насељима у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

-Парцела < 600 м²;

-максимални индекс изграђености - 0,5;

-макс. степен заузетости - 40%;

-максимална спратност објекта - П+Пк;

-мин. зелених површи - 30%;

Урбанистички показатељи: за КП 657 КО Доње злегиње
површина парцеле 5,40 ари ;
-индекс изграђености - 0,47;
-степен заузетости - 47%;
-спратност објекта - П;
-мин. зелених површи - 30%;

7. прилаз парцели је обезбеђен са раскрснице општинских путева у јужном делу парцеле

- удаљеност објекта од суседних парцела је: 14,06м - западна оријентација, 0,96м - источна оријентација, 16,68м - северна оријентација, 1,24 м - јужна оријентација.

8. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

Према идејном решењу, 21-ИДР/17 Александровац, од 20.02.2017.год. урађеном од стране СЗР "ОЗОН", РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР. Александровац, Виноградарска 71 и Главног пројектанта, Добрица Дуњић дипл.инж.арх. са лиц. 300 1359 10, није потребно радити инсталације воде и канализације као и електроинсталације, јер се врши реконструкција стамбеног објекта бр 4, спратности П а исти су прикључени на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

9. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

10. Идејно решење бр. 21-ИДР/17 Александровац, од 20.02.2017.год. урађено од стране СЗР "ОЗОН" РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР. АЛЕКСАНДРОВАЦ, пројектант; главни пројектант је Добрица Дуњић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 4.500,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник