

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-10/2017-04
Број: РОП-АЛК-6237-ЛОЦ-1/2017
Датум: 23. март 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Лисинац Аце из Горњег Ступња, са пребивалиштем у Крушевцу, ул.Хиландарска б, бр. 350-10/2017 од 16. марта 2017.год. за издавање локацијских услова, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члан 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) члана 7, став 3. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15), и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу број 25/4 КО Горњи Ступањ.
2. Површина предметне кат.парцеле је 12397м².
3. Класификација објекта према намени: Економски - пољопривредни објекат за смештај пољопривредних алата, класификациони број 127141, категорија А.
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 24,50 м².
5. Кат. парцела број 25/4 КО Горњи Ступањ се налази у захвату Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011).

Увидом у плански документ, а у складу са чланом 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15) није могуће издати локацијске услове према поднетом захтеву, за изградњу економског - пољопривредног објекта за смештај пољопривредних алата.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану општине Александровац, ("Сл.лист општине Александровац" бр. 4/2011) катастарска парцела бр. 24/5 КО Горњи Ступањ, се налази у привредној зони, Комерцијално- пословни, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама дуж примарних саобраћајница.

Намена објекта - Комерцијално - пословни комплекси су различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: велетржнице, складишта, дистрибутивни центри итд.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене

Предметна К.П. 24/5 КО Горњи Ступањ се налази у Горњем Ступњу, излази на државни пут другог А реда бр.207 - Јошаничка бања - Крушевац, у ширини фронта од око 50,00 м, трапезастог је облика, површине 12397м² и налази се у близини Компаније Спектар и бензинске пумпе.

Из напред наведеног, нема основа за изградњу економског - пољопривредног објекта за смештај пољопривредних алата, на предметној катастарској парцели, јер није у складу са планом намене предвиђеном Просторним планом општине Александровац.

На основу напред наведених локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

На локацијске услове може се изјавити приговор општинском већу у року од 3 дана од дана достављања услова.

Стручни сарадник за урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Добрила Вукојевић, дипл. правник