

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-82/2016-04
Број: РОП-АЛК-33180-ЛОЦ-1/2016
Датум: 23. децембар 2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Лидије Савић из Александровца, за инвеститора Лапчевић Драгана из Александровца, под бројем 350-82/2016-04 од 09. децембра 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 1801/2 КО Александровац;
2. Површине КП је 450,97 м²;
3. Класификација објеката према намени: Изградња Гараже за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П + Пк (приземље + поткровље) класификациони број 127141, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 39,00 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА према Плану генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012) за зону Породично становање у широј градској зони типична целина 2 (ТЦ2), Зона 4, намењена је изградњи објеката индивидуалног становања. Дозвољене су и све компатибилне намене.

Намена објекта: Изградња Гараже за смештај пољопривредних машина и алата.
Тип градње: Слободно стојећи објекат.
Габарит објекта: 6,00 м x 6,50 м;
Висина слемена објекта: од коте терена до слемена је 6,20 м (терен је у паду);
Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Урбанистички параметри према плану:
-Спратност објекта - П+2+Пк;
-максимални индекс изграђености - 1,8;
-макс. степен заузетости - 55%;
-мин. зелених површи - 30%;
-саобраћајни услови - 1ПМ
-минимална величина парцеле је 250 м²;
-минимална ширина фронта парцеле 12 м;

Урбанистички параметри за планирану КП 1801/2 КО Александровац:
-Спратност објекта - П + Пк;
-индекс изграђености - 0,64;
-степен заузетости - 38,49 %;
-мин. 30 % зелених површи 30%;
-приступ до објекта је обезбеђен улицом Радничком - грађевинска линија је удаљена 5,5 м од средине улице;
-Растојање регулационе линије од грађевинске линије, у зони изграђених објеката, утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката, према чл. 44. Правилника

о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" бр. 50/2011).

(Већина изграђених објеката у окружењу су удаљени од регулационе линије око 5 м).

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

Издати су услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 277/51 од 16.12.2016.год, за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, (широка потрошња - и јавно осветљење - појединачни прикључак).

Постоје услови за снагу 14,4 КЊ, одобрене вршне снаге 11,04 КЊ, струја НН прекидача за ограничавање снаге 3 x 16 А, намена потрошње-домаћинство.

УСЛОВИ ЈКСП

Према идејном решењу, број П-338/16, Крушевац, од новембра 2016.год.

урађеном од стране ОРИОН ДОО Крушевац, и Главног пројектанта, Лидија Савић, дипл.инж.грађ. са лиц. 310 Е 101 06, није потребно радити инсталације воде и канализације, јер за објекат према својој намени није потребан прикључак на водовод и канализацију.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Према идејном решењу, број П-338/16, Крушевац, од новембра 2016.год.

урађеном од стране ОРИОН ДОО Крушевац, одговорно лице пројектанта Драган Живковић, дие и Главног пројектанта, Лидија Савић, дипл.грађ.инж. са лиц. 310 Е 101 06, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник

