

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-1/2017-04
Број: РОП-АЛК-679-ЛОЦ-1/2017
Датум: 26. април 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуције" Д.о.о.Београд, Огранак - Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац под бројем 350-1/2017-04 од 17.јануара 2017.год. за издавање локацијских услова на основу: чланова 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015 и 96/2016) и одлуке о доношењу Плана Генералне регулације Александровац, општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу трафостанице типа СБТС 10/0,4КВ; 250КВ "Стањево 2 - Лачњевци", снаге трансформатора 160КВ, на КП бр.718, К.О. Стањево, Општина Александровац, са уградњом подземног кабловског вода 10 КВ преко КП бр.734, 2086 и 718 све К.О. Стањево, Општина Александровац у насељеном месту Стањево, а све за потребе прикључења нове ТС 10/0,4КВ "Стањево2 - Лачњевци", на постојећу 10 КВ мрежу.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу стубне бетонске трафостанице 10/0,4 КВ са енергетским трансформатором снаге 160 КВА на новоподигнутом угаоно - затезном армирано-бетонском стубу на катастарској парцели КП бр.718, К.О. Стањево, Општина Александровац са изградњом подземног кабловског вода 10 КВ преко катастарских парцела КП бр. 734, 2086 и 718 све К.О. Стањево, Општина Александровац, је План Генералне регулације ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012).

2. ЛОКАЦИЈА

Према Плану Генералне регулације Александровца, предметне парцеле налазе се у оквиру Зоне 5 -територија изван градског грађевинског подручја. Обухвата простор пољопривредног земљишта, шумских комплекса и стамбених зона индивидуалног становања руралног карактера. Типичне целине 3(ТЦ-3) (зона-5) је намењена породичном становању руралног карактера. Објекти су стамбене намене са једним или више станова и елементима пољопривредног домаћинства. На парцелама могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др, које се претежно развијају у приземљима објеката.

Предметне парцеле се воде као саобраћајнице и остало грађевинско земљиште у приватној својини.

3. НАМЕНА

Планира се изградња Стубне трафостанице типа СБТС 10/0,4КВ; 250КВ "Стањево 2 - Лачњевци", снаге трансформатора 160КВ, на новоподигнутом угаоно-затезном армирано-бетонском стубу на КП бр.718, К.О. Стањево, Општина Александровац. Напајање трсфостанице предвиђено је уградњом подземног кабловског вода КВ 10КВ од новоуграђеног стуба бр. 4/1 (између стубова бр.4 и бр.5) на изводу 10кВ бр.19 "Марковина" из ТС 110/35/10кВ "Александровац", проводником ХНЕ 49-А 3 х(1х70)мм². преко катастарскх парцела К.П. бр.734, 2086 и 718 све К.О. Стањево, Општина Александровац. Планирано је напајање 57 купаца електричне енергије са нове трафостанице. Локација ТС 10/0.4кВ "Стањево 2 - Лачњевци" приказана је на ситуационом плану датом у графичком прилогу идејног решења.

За потребе прикључења нове ТС 10/0,4 кВ "Стањево 2 -Лачњевци" на постојећу 10 кВ мрежу, потребно је изградити напојни 10 кВ вод. Новопроектовани напојни 10 кВ вод полази са растављача 10 кВ (новопостављеног) на новоуграђеном ДВ стубу Бр. 4/1 (између стубова бр.4 и бр.5) у траси постојећег далековода 10 кВ, на изводу 10КВ "Марковина" бр.19 из ТС 110/35/10 кВ "Александровац".

Пројектом је предвиђена уградња линијског растављача за правац према ТС 10/0.4КВ "Стањево 2 - Лачњевци"

-Од "новоуграђеног ДВ стуба" до новопроектоване ТС 10/0,4кВ "Стањево 2 -Лачњевци", кабловски вод 10 кВ пролази следећим трасом:

-од "новоуграђеног ДВ стуба" кабал 10КВ прелази парцелу КП бр.734 К.О.

Стањево (испод пута) до скретања десно,кроз исту парцелу,

-након проласка испод пута и скретања десно, наставља право, левом страном кроз КП бр.734 К.О. Стањево до поновног скретања десно кроз исту парцелу,

-након скретања, поново прелази парцелу КП бр.734 К.О. Стањево (испод пута) до скретања лево,

-након скретања у лево наставља право, десном страном преко КП бр.734 К.О. Стањево до поновног скретања десно,

-након скретања десно, наставља право, десном страном кроз КП бр.2086 К.О. Стањево до поновног скретања десно круз исту парцелу,

-након проласка кроз парцелу КП бр. 2086 К.О. Стањево, наставља право преко КП бр.718 К.О. Стањево до нове ТС 10/0.4кВ "Стањево 2 - Лачњевци"

Кроз КП бр.718 К.О. Стањево кабал ће бити постављен у ПВЦ заштитну цев.

На свим местима укрштања овог кабла са улазима у дворишта као и на пролазу испод пута предвиђено је полагање кабла кроз заштитне цеви.

Класификациони број планираног објекта: ТС 10/0.4 КВ "Стањево 2 - Лачњевци" је 222420, категорија Г; и класификациони број планираног објекта: подземни кабловски вод 10 КВ, је 222410, категорија Г;

Укупна дужина кабловског вода 10/0.4 КВ је 261,63 м.

Снага трансформатора је 160 КВА.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Извод из Плана Генералне регулације Александровац

Електроенергетска инфраструктура

Програм развоја

Улазни параметри за димензионисање електроенергетске инфраструктуре су: Максимално једновремено оптерећење у категорији домаћинства на нивоу 10КВ је 3,5 КВ. Индустијски потрошачи (потрошачи на 10 КВ) 40% од потрошње у домаћинству. Остали потрошачи 25% од потрошње у домаћинству.

Планско образложење

Напајање конзума електричном енергијом вршиће се из електроенергетског система Републике Србије. Основна напојна мрежа Општине (сеоска насеља и град) је независног напона 110КВ и 35 КВ. Напојну мрежу

чине далеководи: 110 КВ Крушевац- Александровац-Брус. Напојну мрежу 35 КВ чине далеководи: Крушевац- Мрмош- Александровац- Брус- Лепенац.

Главна напојна тачка: Основни извор напајања електричном енергијом су трафостанице 110/35/10КВ, 1x31,5 МВА ТС 35/110КВ 2x8 МВА и новопланирана трафостаница 110/10КВ, 1 x 20(31,5) МВА која је сада у завршној изградњи. Изградња нове трансформаторске станице 110/10 КВ снаге 1 x 20(31,5) МВА и замена трансформатора 1 x 8 МВА у трафостаницу 35/1 КВ, као и повећање броја ТС 10/0,4КВ задовољиће потребе у електричној снази за наредни период до 2021. године.

Нова 10 КВ мрежа развиће се у складу са изградњом нових објеката, а локације нових трансформаторских станица 10/0,4 КВ снаге 630 КВА треба да се повежу са постојећом у прстен чиме ће се постићи већа погонска сигурност и омогућити постепена измена дотрајалих делова мреже.

Услови за електроенергетску мрежу: У складу са Планским решењима, целокупну електроенергетску мрежу градити на основу техничке документације у складу са важећим законским прописима.

5. Услови за прикључење

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода и трафостанице:

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране ЈКСП "Александровац" бр. 734/17-У од 22.03.2017.године;

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. бр.39 од 24.03.2017године;

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација од Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д "ЈУГОРОСГАЗ" бр. Н/У-118 од 20.03.2017.године.

-Услови за пројектовање-израду техничке документације за изградњу стубне трафостанице ТС 10/4КВ "Стањево 2 - Лачњевци", изградњу кабловског вода 10КВ за напајање ТС 10/04КВ "Стањево 2 - Лачњевци", на катастарским парцелама бр.734 и 2086 К.О Стањево, издати од стране Општинске Управе, Одељења за развој и инфраструктуру број РОП-АЛК-679-ЛОЦ-1/2017, интерни број 350-1/2017-04 од 20.04.2017.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

Идејно решење инжењерског објекта за ТС 10/0,4 КВ "Стањево 2 - Лачњевци", бр.05.01.3-107004/1-2015-2 Крушевац,од 01.09.2015,и Идејно решење инжењерског објекта за кабловски, вод 10кВ преко КП бр. 734, 2086 и 718 све К.О.Стањево Општина Александровац бр.05.01.3-106972/1- 2015-2 Крушевац, од 01.09.2015, урађено од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Д.о.о. Београд, Огранак - Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац, пројектант Небојша Ђашић, Одговорни пројектант је Небојша Ђашић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 7069 04, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр.23/2015, 77/2015), 58/2016 и 96/2016).

Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране ЈКСП "Александровац" бр.734/17-У од 22.03.2017.године;

Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. бр.39 од 24.03.2017.године;

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација од Предузећа за изградњу

гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д "ЈУГОРОСГАЗ" бр. Н/У- 118 од 20.03.2017.године.

-Услови за пројектовање-израду техничке документације за изградњу стубне трафостанице ТС 10/4КВ "Стањево 2 - Лачњевци", изградњу кабловског вода 10КВ за напајање ТС 10/04КВ "Стањево 2 - Лачњевци", на катастарским парцелама бр.734 и 2086 К.О Стањево, издати од стране Општинске Управе, Одељења за развој и инфраструктуру број РОП-АЛК-679-ЛОЦ-1/2017, интерни број 350-1/2017-04 од 20.04.2017.године.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са оредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), и подзаконским прописима.

Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је изграђен у складу са локацијским условима. Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Приликом извођења радова на местима укрштања и проласка трасе коловоза и водовода, радове изводити уз све мере обезбеђења и опреза приликом извођења истих. Након изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима. Сагласно члану 104.став 1 у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка прибављања услова од ималаца јавних овлашћења

8. Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је идејно решење инжењерског објекта за ТС 10/0,4КВ "Стањево 2 -Лачњевци", бр. 05.01.3-107004/1-2015-2 Крушевац, од 01.09.2015, и Идејно решење инжењерског објекта за кабловски, вод 10кВ преко КП бр. 734, 2086 и 718 све К.О.Стањево Општина Александровац бр.05.01.3-106972/1- 2015-2 Крушевац, од 01.09.2015, урађено од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Д.о.о. Београд, Огранак - Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац, пројектант Небојша Ђашић, Одговорни пројектант је Небојша Ђашић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 7069 04, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр.23/2015,77/2015), 58/2016 и 96/2016).

9. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

10. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

11. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2000,00 дин. ("Службени гласник РС" бр. 106/2015).

Саветник за обједињену процедуру и урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења за развој и инфраструктуру
Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ.