

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ АЛЕКСАНДРОВАЦ
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-6/2018-04
Број: РОП-АЛК-32329-ЛОЦА-3/2018
Датум: 23. 02. 2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву број 350-6/2018-04 од 07.фебруара 2018.године инвеститора "ДМБ ПЕТРОЛ-ОИЛ" д.о.о. Аранђеловац, Занатлијска бб, преко пуномоћника "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Зрењанин, Драгице Правице 52, а на основу чланова 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015 и 96/2016) и Просторног Плана Општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издају се:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За доградњу Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, Горње Ратаје - уградња укопаног резервоара за складиштење течног нафтног гаса, капацитета 30м³ за потребе станице за снабдевање горивом са припадајућим инсталацијама и бетонског претакалишта, на КП бр. 6708/4, КО Ратаје општина Александровац.

- Површина катастарске парцеле је 1428,00м².
- Укупна бруто површина постојећег објекта надземно је 95,00м².
- Објекат је класификационе ознаке 125212, категорије Г.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Катастарска парцела бр.6708/4 КО Горње Ратаје се налази у обухвату Просторног Плана општине Александровац, ("Сл.лист општине Александровац" бр.4/2012), у зони појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива.

2. ЛОКАЦИЈА

На катастарској парцели бр.6708/4 у оквиру доградње постојеће станице за снабдевање горивом планира се уградња Укопаног резервоара за складиштење течног нафтног гаса капацитета 30м³ за потребе станице за снабдевање горивом.

Постојећа станица за снабдевање горивом моторних возила обухвата:

- 1.Објекат за боравак запослених и наплату,
- 2.Заштитна надстрешница аутомата,
- 3.Мултиплекс аутомат за истакане горива (4+4 тачећа места),
- 4.Самостојећа светлећа реклама-тотем,
- 5.Укопани складишни резервоари дизел горива и моторног бензина, Р1-Евро Дизел(30м³), Р2- БМБ (30м³),Р3-Гасно уље 01 (30м³).
- 6.Приступна саобраћајница станице за снабдевање горивом.

Складишни подземни резервоар за смештај Т.Н.Г. се поставља на растојању 1,00м по габариту од постојећих резервоара дизел горива и моторног бензина, 8,07м од противпожарног зида на јужној страни парцеле. Пратећа опрема складишног подземног резервоара за смештај Т.Н.Г. заузима површину од П = 41,36м². Резервоар

је метални, кружног пресека $P = 2200\text{мм}$, дужине $L = 8660\text{мм}$. Пројектом је предвиђена израда бетонског тега (темеља), габарита $2,70 \times 7,90\text{м}$, и пројектом је предвиђен широки ископ дубине $3,24\text{м}$. Околни терен око опреме Т.Н.Г. је присут шљунком или туцаником у укупној ширини зона опасности.

3. НАМЕНА

Укопани складишни резервоар за складиштење течног нафтног гаса капацитета 30м^3 , има намену складиштења горива за потребе станице за снабдевање горивом моторних возила. На главној прирубници складишног резервоара Т.Н.Г. је предвиђена уградња гасне пумпе која се поставља ван складишног резервоара течног нафтног гаса.

-Претакалиште за претакање гаса из аутоцистерне у резервоар,

-Заштитна ограда око складишног резервоара и пратеће опреме Т.Н.Г. висине од $2,0\text{м}$ од околног терена, димензије $(12,00 \times 3,00)\text{м}$,

-Уређај за мерење горива течног нафтног гаса у погонске резервоаре моторних возила постављен на проширењу постојећег заштитног острва које је уздигнуто до нивоа околне притупне саобраћајнице за 14см ,

-Аутоматско мерилио нивоа горива (сонда) унутар шахти складишних резервоара горива, -Показни уређај (конзола) сонди за контролу нивоа горива.

Основни елемент бетонског тега је армирано бетонска плоча дебљине 40см , која се изводи преко претходно припремљене подлоге од набијеног шљунка. У темељу се постављају челични анкери од глатке арматуре $\Phi 16\text{мм}$ за које се везује резервоар, помоћу челичних плетених ужади $\Phi 16\text{мм}$ и тако заједно чине функционалну заштиту против деловања утицаја подземних вода. Темelj се армира арматурном мрежом $Ky 524$ у две зоне, резервоар се ослања на своје носаче који се испоручују по фабричкој спецификацији (заварени за тело резервоара).

Комплетан ров и резервоар се насипају слојем песка и завршно поплучавају ломљеним каменом, $d = 10\text{см}$. Технолошка инсталација за течни нафтни гас је предвиђена од челичних бешавних цеви, према СРПС Ц Б5.221. Подземни део инсталације изводи се на дубини од 800мм и комплетно је заштићен хидроизолацијом и слојем од 150мм ситне земље или сувог песка. У склопу постављања складишног резервоара и гасне пумпе се поставља претакалиште за прикључење аутоцистерне. Претакалиште је предвиђено на бетонском платоу димензије $1,5 \times 0,5\text{м}$ на прописаним удаљеностима од присутне саобраћајнице и осталих објеката станице.

Пројектом је такође предвиђена заштитна ограда од челичних стубова $50 \times 50\text{мм}$, рамова од челичних цеви $26,9\text{мм}$ као и испуне од челичне вучене мреже. Укупна висина ограде износи $2,0\text{м}$.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Просторним Планом општине Александровац, ("Сл.лист општине Александровац" катастарска парцела бр. 6708/4), КО Горње Ратаје, општина Александровац се налази у оквиру Просторног Плана општине Александровац, на грађевинском земљишту у зони појединачних комерцијалних и привредних садржаја у склопу стамбеног ткива. У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника. Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

-комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, ресторани, итд., мање производне јединице, мали производни погони, мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, итд.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као: самостални објекат на парцели, у склопу стамбеног објекта, у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели, уколико је парцела већа од 2000м^2 .

За комерцијалне и привредне објекте у ткиву важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс изграђености, степен заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели, итд.) као за стамбено ткиво у складу са типологијом изградње. Такође, поред општих и правила за становање исте типологије, важе и следећа правила: приступи-улази у комерцијално-пословне или привредне делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова. Уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3.50м. Организација парцеле комерцијалног објекта или производног погона мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене. Својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални или привредни објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен од некавалитетних материјала, приступи-улази у јединице комерцијалног или привредног објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора. Није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.). У отвореном простору на парцели-дворишту, већ се основни производни и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта. Привредне делатности не смеју преко дозвољене границе угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству-буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др. У склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00м према контактним парцелама друге намене и 6.00м према улици.

Минимална ширина парцеле је 12м, минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,00м, мин. растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50м.), на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50м, минимално растојање објекта од задње границе парцеле је једна половина висине објекта (али не мање од 4,00м).

За комерцијално-пословне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи: макс. индекс изграђености -1,0, макс. степен заузетости-50%, максимална спратност до 16м (осим техн објеката), мин. зелених површи 30%, на број паркинг места на 100м² је 1паркинг место. Типологија објеката: Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Према идејном решењу бр.09/2018, од 29.01.2018год. За доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, Горње Ратаје, урађеног од стране ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о, Зрењанин Драгице Правице бр.52 одговорног пројектанта мр Милана Гутеше дипл. маш. инж. са лиценцом бр.330 0876 03, у оквиру доградње постојеће станице за снабдевање моторних возила није планирано прикључење на комуналне мреже. Не ремете се постојећа решења прикључења. -није предвиђено прикључење објекта на јавну електромрежу, снабдевање комплекса ће се вршити са постојеће мреже на објекту.

-није предвиђено прикључење објекта на јавну водоводну мрежу јер ће се снабдевање комплекса вршити са постојеће мреже на објекту.

-није предвиђен прикључак објекта на атмосферску канализацију ,користиће се постојећа и не мења се у оквиру доградње.

-није предвиђено прикључење објекта на санитарну канализациону мрежу јер се не ремети, постојеће решење на санитарне канализације на комплексу.

-није предвиђено прикључење објекта на уличну гасну мрежу.

-није предвиђено прикључење објекта на телекомуникациону мрежу.

*Издати су услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара

и експлозија са овереним ситуациом планом од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, под бројем 9/18/2 бр. 217-54/18 од 13.02.2018.године, на основу којих се:

ОДОБРАВА безбедно постављање- доградња укопаног складишног резервоара за течна горива и гаса, капацитета 30м³ на постојећој станици за снабдевање горивом моторних возила у Горњем Ратају, на кат.парцели бр.6708/4, КО Ратаје, општина Александровац, према достављеном идејном решењу и ситуационом плану Р= 1:200,јер СУ ИСПУЊЕНИ услови предвиђени одредбама чл.6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл.гласник РС, бр.54/15), као и одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (Сл. гласник РС, бр.54/17) и посебно наглашено: Објекти,опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану Р= 1:200 из идејног решења, који је саставни део ових услова. Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова.

*Издати су Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, под бројем 9/18/2 бр. 217-55/18 од 13.02.2018.године, за доградњу укопаног складишног резервоара за Т.Н.Г., капацитета 30 м³, на постојећој станици за снабдевање горива моторних возила у Горњем Ратају, на кат. парцели бр.6708/4, КО Ратаје, општина Александровац, према достављеном идејном решењу израђеним од стране ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. из Зрењанина, овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и реконструкције предметног објекта-укопаног складишног резервоара за Т.Н.Г-а, са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл.138 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14).Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку.

6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

Идејно решење бр. 09/2018, од 29. 01. 2018год. За доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила Горње Ратаје урађено од стране "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Зрењанин, Драгице Правице бр. 52, одговорно лице мр Милан Гутеша дипл. маш. инж. одговорни пројектант мр Милан Гутеша дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 0876 03,

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуациом планом издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације ,одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, под бројем 9/18/2 бр.217-54/18 од 13.02.2018.године,

-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуациом планом издати од стране Министарства унутрашњих послова , Сектор за ванредне ситуације ,одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, под бројем 9/18/2 бр. 217-55/18 од 13.02.2018.године.

7. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 -одлука УС,

98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од Здана од дана достављања, односно од дана пријема локацијских услова.

8. Не постоје објекти на парцелама које је потребно уклонити;

9. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 12.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009). Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2000,00 дин. ("Службени гласник РС" бр. 106/2015).

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Начелник одељења за урбанизам и изградњу
Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ.