

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-88/2018-04
Број: РОП-АЛК-30265-ЛОЦ-1/2018
Датум: 24.10.2018.год.
Александровац

Општинска управа општине Александровац - Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Општина Александровац, под бројем 350-88/2018-04 од 11.10.2018.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15, 114/15, 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и Плана Генералне регулације Александровца, општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издају се:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу објекта НИВЕА ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ на кп 2724/2 КО. Александровац. Категорија објекта Г, класификациони знак 241 100.

Површина КП.бр. 2724/2 К.О. Александровац је 7.414,00 м²;

Унутрашње димензије игралишта 28,50м x 18,04м, спољашње димензије игралишта 29,10м x 18,64м, заштитни појас (зеленило) по дужини 28,50м, заштитни појас по ширини (зеленило) 18,04м.

Површина игралишта = 194,60 м²

Површина зеленог појаса = 262,30 м²

Површина бетонских површина са ивичњацима = 85,50 м²

Површина укупно = 542,40 м²

Димензије заштитне ограде:

- дужина оградног зида (спољна мера): Л=29,10 м

- ширина оградног зида (спољна мера): Б=18,64 м

- висина ограде: Н=2,00 м

1.ПЛАНСКИ ОСНОВ:

За издавање локацијских услова за изградњу објекта НИВЕА ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ на к.п. 2724/2 КО. Александровац. Категорија објекта Г, класификациони знак 241 100, општина Александровац је План Генералне регулације Александровца ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012).

2.ЛОКАЦИЈА:

Планирани објекат се налази на катастарској парцели бр. 2724/2 КО Александровац у Александровцу. Предметни објекат је лоциран на југо-источној страни парцеле, прилаз парцели је постојећи пут са северне стране парцеле, а улаз на игралиште је планиран са западне стране игралишта преко двокрилне капије, димензије 2,0 x 2,50м

3. НАМЕНА:

Предметни објекат НИВЕА ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ је објекат који има намену

рекреативног карактера. Игралште је окружено зеленим појасом ширине 3м, осим дела са јужне и источне стране игралишта. Игралште је планирано заједно са зеленим појасом да се огради заштитном 3Д панелном оградом висине 2м. Панелне ограде су од жице 4,5 мм, са насадним стубовима 50/50 мм, пластифицирани, зелене боје, укупне димензије једног панела су 2 x 2,5м.

Удаљеност од суседних парцела:

- Удаљеност са западне оријентације је 7,50м
- Удаљеност са источне оријентације је 3,50м
- Удаљеност са северне оријентације је 79,00м
- Удаљеност са јужне оријентације је 5,00м

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Према Плану Генералне регулације Александровца, предметна парцела се налази на локацији у насељу К.О. Александровац у зони 2, јавне службе и објекти типичне целине Ј12 - спортско рекреациони центар.

Планом генералне регулације Александровца на катастарској парцели бр. 2724/2 КО Александровац, планиране су површине и објекти јавне намене. Површина јавне намене је простор одређен за уређење или изградњу јавних површина или објеката за које се утврђује општи интерес у складу са посебним законом. У обухвату Плана на предметним катастарским парцелама утврђене су површине и објекти јавне намене - спортски објекти и комплекси, објекти јавних служби од општег интереса: предвиђена је изградња спортско рекреативних садржаја, како би се објединиле површине ове намене са постојећом спортском двораном "Жупа" која је централни садржај ове намене. У оквиру категорије ове намене спадају спортски објекти, спортска игралишта, фитнес центри, сале, теретане, базени. Оријентациони нормативи за димензионисање ових садржаја за територију Општине се нормирају са најмање 4,00м² укупне површине по становнику, односно 1,20м² корисне површине по становнику.

Планом је предвиђено да се у планском периоду јавне службе развију у оквиру других насељских површина са којима су у функционалној вези. Намене јавних садржаја су компатибилне са другим наменама па их је могуће планирати и у оквиру тих намена. Планским решењем се постојећи капацитети задржавају уз обавезу даљег развоја и унапређивања.

Обавезне стандардне установе јавних служби ће се, у оквиру стамбених насеља реализовати у складу са реалним потребама Општине и у складу са популационим растом.

Планирана изградња објекта припада групи рекреативних спортских комплекса и објектата.

Постојећа спортска дворана "Жупа" је централни садржај ове намене на подручју Плана уз који се, на слободном комплексу, предвиђа изградња спортско рекреативних садржаја, како би се објединиле површине ове намене. У оквиру категорије ове намене спадају спортски објекти, спортска игралишта, фитнес центри, сале, теретане, базени.

Оријентациони нормативи за димензионисање ових садржаја за територију Општине се нормирају са најмање 4,0м² укупне површине по становнику, односно 1,2м² корисне површине по становнику.

Према Правилима за зелене површине на парцелама дечије установе, основних школа и других простора за боравак деце, добром организацијом простора формирати целине за миран одмор, игру, спортске и остале активности а према потребама конкретне установе;

5. На парцели не постоје објекти које је потребно уклонити;

6. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ:

-Идејно решење, из октобра 2018.год. урађено од стране пројектне организације ГРАЂ ИНГ Д.О.О АЛЕКСАНДРОВАЦ, Предузеће за инжењерске делатности и техничко саветовање, 29.новембар бб, Александровац, главни пројектант је Славко Савковић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 311 3874 03;

-Технички услови ЈКСП Александровац, број 4126/18-У од 18.10.2018.године.

7. У складу са одлуком о општинским административним таксама (Службени лист општине Александровац, бр. 1/2009 и бр. 8/2015), локална административна такса није наплаћена.

8. Локацијски услови- издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 динара ("Сл. гласник РС",бр. 106/2015).

9. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

10. За растојања мања од планом предвиђена потребно је прибавити сагласност власника суседних парцела.

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр.113/2015 и 96/2015).

Обрадила:

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру

Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе

Иван Новаковић, дипл. правник