

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-82/2018-04
Број: РОП-АЛК-28954-ЛОЦ-1/2018
Датум: 29.10.2018.год.
Александровац

Поступајући по захтеву инвеститора МИЛОШ МАТЕЈИЋ ПР ПРОИЗВОДЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ МНЕ ХУДРОМАТ ЕНЕРГУ, Винча б.б., 34314 Доња Шаторња бр. 350-82/2018-04 од 02.10.2018.године, којег по пуномоћју заступа Сандра Ранковић из Краљева, а на основу чл. 53.а-57. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009,-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 2, 4, 8, 16 и 27 Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/2015, 114/2015, 114/2015 и 117/2017), као и на основу Правилника о поступку обједињене процедуре (Сл. гласник РС бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана општине Александровац (Сл. лист општине Александровац бр. 4/2011), Одељење за урбанизам и изградњу, општинске управе општине Александровац, издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу МХЕ "РОКЦИ" са водозахватом на КП.бр. 2914 КО Рокци, цевоводом преко КП број 2914, 3083, 3020/6, 3020/5, 2919/1, 3018/1,3018/2, 3019/1, 3019/3, 3019/4, 3019/5, 3012/1, 3012/6,3012/5, 3012/2, 3012/3, 3012/4, 3011, 3007/1, 3034, 3045/1,2101, 2099/1, КО Рокци, 4785, 4636, 4763, 2560, 2561, 4635 и4634 КО Јелакци, и машинском зградом на КП бр. 4634 КО Јелакци, Општина Александровац.

- ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Из достављене документације констатовано је да се планира изградња МХЕ Рокци на Кривој реци, инсталисане снаге 413 КВВ, која се састоји од водозахвата на к.п. бр. 2914 К.О. Рокци, општина Александровац, челичног цевовода дужине 2173м на к.п. бр. 2914, 3083, 3020/6, 3020/5, 2919/1, 3018/1, 3018/2, 3019/1, 3019/3, 3019/4, 3019/5, 3012/1, 3012/6, 3012/5, 3012/2, 3012/3, 3012/4, 3011, 3007/1, 3034, 3045/1, 2101 и 2099/1 К.О. Рокци, општина Александровац и на к.п. бр. 4785, 4636, 4763, 2560, 2561, 4635 и 4634 К.О. Јелакци, општина Александровац и - машинске зграде на к.п. бр. 4634 К.О. Јелакци, општина Александровац.

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Објекат има намену производње електричне енергије : Тип објекта је слободностојећи, Категорија објекта: Г 100 % , класификације 230201 - Објекти и опрема за производњу електричне енергије -хидро електрана.

- ПЛАНСКИ ОСНОВ је Просторни план општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011).

- ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ:

Катастарска парцела 4634 К.О. Јелакци на којој планирана машинска зграда нема директан приступ на саобраћајницу. Пољски пут, који можда постоји на терену не може се прихватити као приступ саобраћајници.

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,50 м.

- Спровођењем поступка обједињене процедуре електронским путем, ово одељење упутило је захтеве кроз ЦЕОП систем, те су прибављени следећи услови од имаоца јавних овлашћења:

Копија плана парцела, бр. 953-1/18-337 од 04.10.2018.године издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Александровац;

-Уверење Одељања за катастар водова, бр. 956-01-413/2018 од 04.10.2018.године.

- Водни услови и техничке информације - ЈП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, ВПЦ Морава Ниш, РЈ "Западна Морава" - Чачак, бр. 9109/2 од 23.10.2018..године.

- Услови од Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр. 020-2904/2 од 23.10.2018.године.

- Услови у погледу мера заштита од пожара - РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, 09/18/2 Број 217-387/18, РОП-АЛК-28954-ЛОЦ-1/2018, од 16.10.2018. године.

- Услови и техничке информације - ЈП "СРБИЈАШУМЕ" БЕОГРАД, бр. 15593 од 12.10.2018.године.

- Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе (Службени гласник РС, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка и 14/2016), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС, бр. 130/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. РОП-АЛК-28954-ЛОЦ-1/2018, заводни број: 350-82/2018-04 од 08.10.2018. године Општинске управе Општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу МХЕ Рокци на Кривој реци, Општина Александровац, дана 23.10.2018. године под 03 бр. 020- 2904/2 , доноси РЕШЕЊЕ којим се ОДБИЈА захтев надлежног органа, Општинске управе Општине Александровац, за издавање услова заштите природе у поступку издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу за изградњу МХЕ Рокци на Кривој реци. У образложењу решења се наводи:

"Надлежни орган - Општинске управе Општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, доставио је Заводу за заштиту природе Србије дана 09.10.2018. године захтев бр. РОП-АЛК-28954-ЛОЦ-1/2018, заводни број: 350-82/2018-04 од 08.10.2018. године, за утврђивање услова заштите природе у поступку издавања локацијских услова за изградњу МХЕ Рокци на Кривој реци, Општина Александровац.

Подносилац захтева за издавање локацијских услова надлежном органу је предузеће МИЛОШ МАТЕЈИЋ ПР МХЕ ХУДРОМАТ ЕНЕРГУ, из Доње Шаторње, ул Винча б.б. Из достављене документације констатовано је да се планира МХЕ Рокци на Кривој реци, инсталисане снаге 413 кВВ и да би се састојала из:

- водозавхвата на к.п. бр. 2914 К.О. Рокци, општина Александровац; - челичног цевовода дужине 2173 м на к.п. бр. 2914, 3083, 3020/6, 3020/5, 2919/1, 3018/1, 3018/2, 3019/1, 3019/3, 3019/4, 3019/5, 3012/1, 3012/6, 3012/5, 3012/2, 3012/3, 3012/4, 3011, 3007/1, 3034, 3045/1, 2101 и 2099/1 К.О. Рокци, општина Александровац и на к.п. бр. 4785, 4636, 4763, 2560, 2561, 4635 и 4634 К.О. Јелакци, општина Александровац и- машинске зграде на к.п. бр. 4634 К.О. Јелакци, општина Александровац.

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода утврђено је да на предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, објеката геонаслеђа, као ни евидентираних природних добара.

Такође, утврђено је да су на истом водотоку, реци Јошаници, изграђене следеће мале хидроелектране: Кнежевићи, Владићи 1, Владићи, Марићи, Жупањ, Планска, Белци и Кашићи чиме је око 77% водотока измењено и у функцији хидроенергетских објеката.

Осим тога, на притокама реке Јошанице планиране су или изграђене следеће МХЕ: На Гобелској реци - МХЕ Самоково, МХЕ Шутановина, МХЕ Клупци, МХЕ Црна Глава; На Самоковској реци - МХЕ Самоковска река 1 (Ђуров мост); На Велештици - МХЕ Вележ и МХЕ Вележ 1.

Све наведене МХЕ мењају хидролошке карактеристике тока реке Јошанице у смислу промене тока и дубине воде. Додатне интервенције захватања воде и/или радова у кориту за велику воду довеле би до девастирања и нарушавања еколошких одлика водених станишта у преосталом, нетакнутом делу водотока. Такође би дошло до значајног нарушавања физичких, хемијских и хидродинамичких параметара слива и неповратних измена станишта строго заштићених и заштићених врста биљака и животиња. У односу на присутне заштићене дивље врсте, према одредбама Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива њихова заштита се проводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима.

Планирана МХЕ Рокци на Кривој реци, Општина Александровац не може се реализовати, јер је процењено да ће се извођењем пројектом предвиђених радова трајно угрозити/нарушити природне вредности подручја."

ОСТАЛО:

-Достављена документација мора бити у свему усклађена Положај машинске зграде у сажетом техничком опису објекта, инсталација и опреме приложеног идејног решења није усклађена, а параметри објеката који се планирају "машинска зграда Савковићи" нису меродавни.

Члан 2. Уредбе о локацијским условима наводи: Изузетно од ст. 1. до 5. овог члана, ако се локацијски услови издају по захтеву, за који имаоци јавних овлашћења издају услове за пројектовање и прикључење у којима се констатује да није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом, локацијски услови садрже информацију да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом, уз навођење свих разлога, тј. неусклађености.

На основу напред наведеног, а сходно чл.2 став 8 и чл.27. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), константује се да нису испуњени услови за изградњу МХЕ Рокци.

НАПОМЕНА: На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

На издате локацијске услове може се у року од 3 дана од дана пријема поднети приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник