

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-75/2018-04
Број: РОП-АЛК-26387-ЛОЦ-1/2018
Датум: 25.09.2018.год.
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Сијић Љ. Драгана, Суботица, општина Александровац, под бројем 350-75/2018-04 од 10.09.2018.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта-надкривеног складишта за пољопривредну механизацију- надстрешница спратности П класификације 125231 категорије А, и изградњу оgrade, на КП бр. 1417 КО Суботица. Укупна бруто површина приземља објекта је 90,27м². Површина КП бр. 1417 КО Суботица 1520м².

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

За изградњу објекта - надкривеног складишта за пољопривредну механизацију - надстрешница спратности П класификације 125231 категорије А, и изградњу оgrade, на КП бр. 1417 КО Суботица, је Просторни план општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011).

2. ЛОКАЦИЈА

Изградња објекта, надкривено складиште за пољопривредну механизацију- надстрешница, спратности П- приземље, на кат. парцели К.П.бр. 1417 КО Суботица, планирана је у југозападном делу парцеле.

Прилаз парцели је са некатегорисаног пута са југоисточне стране парцеле. Висина слемена објекта износи +4,24м. Кота приземља је +0.15м у односу на коту терена.

Планирана је изградња транспарентне оgrade на северозападној страни, укупне дужине $L = 99,82\text{м}$ и висине оgrade $H = 1,40\text{м}$.

3. НАМЕНА

Изградња надкривеног складишта за пољопривредну механизацију - надстрешнице спратности П приземље, класификације 125231, категорије А са изградњом транспарентне оgrade $H = 1,40\text{м}$, планирана је на КП 1417 К.О Суботица, општина Александровац, планира се за оставу пољопривредне механизације и оставу помоћног алата.

Објекат је правилног трапезоидног облика, независан од постојећег објекта у конструктивном смислу.

4. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.

Удаљеност планираног објекта је: са северо- источне стране је 55,28м, удаљеност са северо - западне стране је од 0,15 до 1,70 м, удаљење са јужне стране је 4,15м док је са југо-западне стране 23,16м.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Урбанистички показатељи према плану, за породично становање у свим насељима у обухвату Плана дефинисани су максималним урбанистичким параметрима:

-катастарска парцела је површине веће од 600 м²;

-макс. степен изграђености (И) за парцелу - 0,4;

-макс. степен заузетости за парцелу - 30%;

-макс. спратност - П + 2

-мин.% зелених површина - 40%;

Појас контролисане градње је 5м за јавни општински пут.

Планирани објекат: урбанистички показатељи -

-спратности П (приземље);

-индекса изграђености - 0,387 ;

-степен заузетости - 27,40%;

-објекат је слободностојећи, удаљен од некатегорисаног сеоског пута 55,28м;

-висина слемена је 4,24м (од нулте коте);

Општа правила грађења:

-Приступ парцели је обезбеђен са сеоског некатегорисаног пута.

Предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист Општине Александровац" бр. 4/2011), Породично Становање, објекат стамбене намене.

-Породично становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама. Објекти су стамбене намене са једним или више станова и елементима пољопривредног домаћинства. Изражена је тенденција трансформације мешовитих домаћинстава (становање и пољопривредне делатности) у непољопривредна.

-На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др, које се претежно развија у приземљима објекта.

Изградња другог објекта на парцели, дозвољава се само на парцелама већим од 1200 м².

Правила за ограђивање грађевинске парцеле: Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА

- Према идејном решењу бр.ИДР-109/18 из септембра 2018.год. урађено од стране пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310 Е 101 06, није потребно радити електроинсталације, инсталације водовода и канализације.

Саставни део локацијских услова су: -Идејно решење бр.ИДР-109/18 из септембра

2018.год. урађено од стране пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310 Е 101 06 ИКС Београд.

-Приложена је сагласност власника суседне парцеле КП 1424 КО Суботица, УОП-Два:9984-2018.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 10.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Саветник за обједињену процедуру и урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић дипл.правник