

ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-56/2017-04
Број: РОП-АЛК-27509-ЛОЦ-1/2017
Датум: 17.октобар. 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву инвеститора "ППТ Арматуре" а.д. ул.Крушевачка бр.30 из Александровца, под бројем 350-56/2017-04 од 11.септембра 2017.год. за издавање локацијских услова на основу: чланова 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015 и 96/2016) и одлуке о доношењу Плана Генералне регулације Александровац, општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издају се:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу Гасне инсталације природног гаса "ППТ Арматуре" а.д. Александровац на катастарским парцелама, КП бр. 1060/4,1060/5,1060/7,1060/8 и 1060/10 све КО Стањево, општина Александровац, класификације објекта бр. 222100, категорије Г.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу Гасне инсталације природног гаса "ППТ Арматуре" а.д. Александровац на катастарским парцелама, КП бр.1060/4,1060/5,1060/7,1060/8 и 1060/10 све КО Стањево, општина Александровац, је План Генералне регулације Александровца, општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012).

2. ЛОКАЦИЈА

Према Плану Генералне регулације Александровца, предметне парцеле: КП бр.1060/4,1060/5,1060/7,1060/8 и 1060/10, све КО Стањево, општина Александровац, налазе се у оквиру Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), у зони 3, привредно - производне делатности типичне целине 8(ТЦ8). Класификациони број објекта је 222100, категорије Г.

Укупна дужина надземног гасовода ДН80 је 20,00м. Укупна дужина подземног гасовода ДН80 је 277,00м,

Локацијске и дистрибутивне карактеристике објекта:

Гасна инсталација за природни гас планирана је у постојећем индустријском кругу "ППТ Арматуре" а.д.- Александровац. Дворишни гасовод лоциран је у зеленим површинама индустријског круга "ППТ Арматуре" а.д.- Александровац. Почетак трасе дворишног гасовода је излазна прирубница мерно регулационе станице "АРМАТУРА" а крајеви су противпожарне гасне славине на фасадама објекта хале машинске обраде, хали галванизације и хали ковачнице. Дворишни гасовод састоји се од надземног челичног гасовода ДН80(Ф 88,9x3,6мм), подземног полиетиленског гасовода Ф63-Ф40-Ф32 мм, редукционе станице Г-100, мерно-регулационе станице за интерно мерење Г-40 и мерно-регулационе станице за интерно мерење Г-25. Радни надпритисак дворишног гасовода је 1,0 бар.

У кругу индустрије "ППТ Арматуре" а.д.- Александровац, планиране су четири унутрашње гасне инсталације у четири објекта и то:

1. Хала машинске обраде са анексима - објекти бр.1 и 2 на КП бр.1060/4

2. Хала галванизације са анексима - објекат бр.1 на КП бр.1060/8
3. Хала ковачнице - објекат бр.1 на КП бр.1060/7
4. Гасни генератор топлоте Витомодул ВИТОКГК 400 Р3.

Локација дворишног гасовода "ППТ Арматуре", Александровац, гасног генератора топлоте ВитоКГБ 400 Р3 и унутрашњих гасних инсталација предвиђена је у кругу привредног друштва "ППТ Арматуре" а.д.-Александровац, на грађевинском замљишту. Локација дворишног гасовода је на надморској висини око 300 м, равна, са благим падом према Кожетинској реци. На 10,00м јужно од хале машинске обраде планиран је самостојећи противпожарни зид димезија 6,0 x 4,0 м, од ватроотпорних панела дебљине 8,00цм. Противпожарни зид планиран је за ношење редуccionе станице Г-100, гасног генератора топлоте Витомодул ВитоКГБ 400 Р3 ослањање мерно регулационе станице Г-160 (250см³/час. Мерно регулационе станице за интерно мерење су лоциране на фасадама хала галванизације и ковачнице.

Предложене локације дворишног гасовода "Арматуре", редуccionе станице и мерно-регулационих станица за интерна мерења испуњавају захтеве за безбедно постављање из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015). На локацији планираној за изградњу дворишног гасовода "ППТ Арматуре" а.д. Александровац и гасног генератора топлоте ВитоКГБ 400 Р3 нема изграђених објеката и постројења.

3. НАМЕНА

Дворишни гасовод у кругу привредног друштва "ППТ Арматуре" а.д.Александровац, планиран је за дистрибуцију природног гаса од МРС-а "ППТ Арматуре" а.д.Александровац врасништво дистрибутера гаса "Југоросгаса-а Београд" до редуccionе станице и мерно-регулационих станица за интерна мерења на фасадама објеката. Дворишни гасовод почиње на излазној гасној славини из МРС-а "арматуре", а завршава се на улазним гасним славинама редуccionе станице и мерно регулационих станица за интерна мерења. На редуccionој станици и мерно-регулационим станицама филтрира се природни гас, редукује се притисак природног гаса са 1,0бар на 60мбар и мери потрошња природног гаса. Гасна трошила гасни инфрацрвени зрачећи панелни грејачи и гасни грејачи воде сагоревају природни гас и за зрачеће грејање и топлу воду за топловодно грејање. Гасни генератори топлоте за спољну уградњу Витомодул проводе топлотну енергију сагоревањем природног гаса. Гасни генератори топлоте ВитоКГБ 400 Р3 и ВитоКГБ 100 Р2 повезује се са постојећом толоводном мрежом у објектима "ппт арматуре" а.д. Александровац.

Постојеће хале у којима се планира инсталисање инфрацрвеног гасног грејања поседују противпожарну опрему (противпожарни хидранти и преносни противпожарни апарати). Планирани инфрацрвени гасни грејачи су гасни апарат врсте Б (ваздух за сагоревање узима се из производних хала а продукти сагоревања избацују се преко локалних вентилатора у атмосферу).

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Извод из Плана Генералне регулације Александровац

Предметне парцеле се налазе у зони 3, типичне целине 8(ТЦ-8) привредна зона, комплекси објекти. На парцелама производних комплекса је предвиђена организација нових и реконструкција постојећих производних погона у складу са дозвољеним параметрима за одређене врсте делатности, усклађеним са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" број 50/2011). Дозвољени радови на парцели- рушење, нова изградња, доградња, надзиђивање реконструкција, адаптација, санација, промена врсте делатности под условом да се не деградира постојеће стање животне средине, што ће се ближе дефинисати израдом Процене утицаја пројекта на животну средину, (у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, "Сл". Гласник РС, бр.135/04) која садржи неопходне мере и услове заштите животне средине. Густина запослених: 50-200/ха.

Урбанистички параметри: Спратност: П+3+Пк,4 надземне етажe или 16,00м до

сложена у зависности од технологије,

Слободне и зелене површине: мин. 20% без паркинга и манипулативних површина,

Индекс изграђености: макс. 1,0,

Индекс заузетости: макс. 60%,

Типологија објеката: а) слободностојећи, б) у низу,

Паркирање на сопственој грађевинској парцели: 1ПМ/100м² БГП.

Правила парцелације:

Положај грађевинске парцеле дефинисан је регулационом линијом према површинама за јавне намене и разделним границама грађевинске парцеле према суседима.

Дозвољена је изградња на грађевинској парцели која има мин. површину 800,00м²,

Дозвољена је изградња на грађе. парцели која има мин. ширину фронта 40,00м.

Положај објекта на грађевинској парцели:

Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Најмања удаљеност грађевинске од регулационе линије износи 5,00м.

Удаљеност објекта од бочних и задњих граница суседне грађевинске парцеле износи 1/2 висине вишег објекта. Уз бочне ивице комплекса обавезно је уредити појас зеленила са најмање једним дрворедом.

Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели. Меусобна удаљеност износи 1/2 висине вишег објекта, на грађевинској парцели. Међусобна удаљеност износи 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8,00м не може бити мања од 4,00м за потребе извођења противпожарног пута.

За изграђене објекте чија је удаљеност од границе суседне грађевинске парцеле мања од минималних вредности, у случају реконструкције, није дозвољено постављање отвора на бочним фасадама. За удаљеност помоћних објеката на грађевинској парцели важе иста правила као и за главне објекте. Дозвољено је постављање помоћних објеката на границу суседних грађевинских парцела уз обавезну претходну сагласност суседа. Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле: електрична енергија, Тк инсталације, водовод, канлизација и централно грејање.

5. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

* Идејно решење за изградњу Гасне инсталације природног гаса "ППТ Арматуре" Александровац на катастарским парцелама КП бр.(1060/4,1060/5,1060/7,1060/8 и 1060/10) све КО Стањево, општина Александровац, ИДР АС 2408 из августа 2017год. Крушевац. Идејно решење је урађено од стране пројектанске куће "ЕЛМА" д.о.о. Крушевац, Цара Лазара 145. Одговорно лице пројектанта је Мирјана Ђуровић, главни пројектант је Миодраг Шљивић дипл.инж.маш, лиценца бр. 330 1561 03, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр.23/2015, 77/2015), 58/2016 и 96/2016).

* Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу регулационе станице (РС)Г - 100, капацитет 160м³/час, мерно регулационе станице (МРС)Г-40, капацитет 65м³/час, мерно регулационе станице (МРС)Г-25, капацитет 40м³/час, гасовод од МРС "Арматуре" до регулационе станице (РС) и мерно регулационих станица (МРС-а), унутрашња гасна инсталација и гасна трошила, на кат. парцели бр.(1060/4, 1060/5, 1060/7, 1060/8 и 1060/10, 1060/12, 1060/20, 1068/1) све КО Стањево, општина Александровац, према достављеном идејном решењу израђеним од стране "ЕЛМА" д.о.о из Крушевца. Услови су издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, заведени под бројем 09/18/2 број 217-298/17 од 29.09.2017.године.

* Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, којима се ОДОБРАВА безбедно постављање - изградња регулационе станице (РС)Г -100, капацитет 160м³/час, мерно-регулационе станице (МРС)Г-40, капацитет 65м³/час, мерно регулационе станице (МРС)Г-25,

капацитет 40м³/час, и гасовод од МРС "Арматуре" до регулационе станице (РС) и мерно регулационих станица (МРС-а), на кат.парцели бр. 1060/4, 1060/5,1060/7,1060/8 и 1060/10,1060/12,1060/20,1068/1 све КО Стањево, општина Александровац, према достављеном идејном решењу и ситуационом плану Р=1 :250 јер СУ ИСПУЊЕНИ услови предвиђени одредбама чл 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл гласник РС", бр.54/15), као и одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима пртиска до 16 бара ("Сл гласник РС", бр.86/15, израђеним од стране "ЕЛМА" д.о.о из Крушевца. Услови су издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, заведени под бројем 09/18 број 217-302/17 од 29.09.2017.године.

*Решење о одобрењу за прикључење пословног објекта "ППТ Арматуре"

Александровац, улица Крушевачка бр.30 на катастарским парцелама бр.(1060/3, 1060/4, 1060/5, 1060/7, 1060/8, 1060/10 и 1060/13) све КО Стањево, власника "ППТ Арматуре" Александровац, улица Крушевачка бр.30, на дистрибутивни гасоводни систем Југоросгаз а.д Београд под условима који су наведени у издатом решењу. Решење заведено под бројем 582 од 08.09.2017 године је издато од стране ЈУГОРОСГАЗ-а, Предузеће за изградњу система, транспорт и промет природног гаса.

6. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 17.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2000,00 дин.("Службени гласник РС" бр. 106/2015).

Обрадила:

Саветник за обједињену процедуру и урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења за развој и инфраструктуру
Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ.