

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-41/2018-04
Број: РОП-АЛК-12846-ЛОЦ-1/2018
Датум: 11.07.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац- Одељење за урбанизам и изградњу по захтеву инвеститора Република Србија - Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, град Београд, Булевар Михајла Пупина бр.2а, под бројем 350-41/2018- 04 од 17.05.2018.год. за издавање локацијских услова за изградњу зграде Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП бр.173 КО Бзенице, Митрово Поље општина Александровац, на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015 и 96/2016) и Просторног плана Општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 04/2011), издају се:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Инвеститору, Република Србија- Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, град Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 2а, за изградњу Зграде Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП. бр. 173 КО Бзенице, општина Александровац, класификационог броја 127410, категорије В. Површина катастарске парцеле бр.173 КО Бзенице, је 51170,00м².

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Катастарска парцела бр.173 КО Бзенице, општина Александровац, се налази у обухвату Просторног Плана општине Александровац,(Сл.лист општине Александровац" бр.04/2011).

2. ЛОКАЦИЈА

На катастарској парцели бр. 173 КО Бзенице, општина Александровац, планира се изградња објекта Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, класификационог броја 127410, категорије В. Колски и пешачки прилаз пројектованом објекту је омогућен са локалног пута, (кат. парцеле бр. 181, К.О.Бзенице), који се налази на западној страни парцеле. Са северне стране парцеле, налази се "Сутјеска-објекат" за смештај корисника тренинг центра, спратности П+1, на удаљености 4,00м од новопројектованог објекта. Минимално растојање новог објекта од пута је 2,40м. На суседној кат. парцели бр.176/1 је постојећа зграда спратности П+1 на удаљености 9,50м од новог објекта. Око објекта је предвиђен тротоар у минималној ширини 1,50м са падом 2% од спољних зидова.

3. НАМЕНА:

Намена предметног објекта је лабораторијска обука корисника војног тренинг центра у Митровом Пољу. Објекат је спратности П+0. Светла висина приземља је 2,90м, док је спратна 3,40м. Оквирне димензије габарита објекта су 15,24м ц 12,24м. Кота пода приземља је издигнута у односу на коту терена око 75цм краћим

степеништем са подестом и налази се на коти 0,00м. Омогућен је и улаз у оставу рампом (12%). Конструктивни систем објекта је рамовски. Састоји се од АБ стубова и греда. Објекат је ослоњен на тракасте темеље. Међуспратна конструкција је ЛМТ типа ФЕРТ 16+4цм.

Идејним решењем су предвиђене две учионице, мушки и женски тоалет, кафе кухиња са простором за одмор, остава, ходник и ветробран. Фасадни зидови су пројектовани у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда. Предвиђени су зидани зидови од опекарских производа (фасадни дебљине 25цм, унутрашњи 12цм). Фасада је типа ЕТИЦС система са изолацијом од камене вуне дебљине 12цм. Предвиђена је ПВЦ или АЛУ вишекоморна столарија са свим потребним везама и склоповима за уградњу.

Предвиђен је коси двоводни кров са дрвеном кровном конструкцијом преко ЛМТ плоче, завршни покривач је самоносиви трапезасти пластифицирани лим са термоизолацијом од минералне вуне између рогова у потребној дебљини. Подови су предвиђени да се раде као пливајући преко слоја термоизолације и цементне кошуљице. Завршна подна облога у тоалетима и кафе кухињи су керамичке плочице, у остави индустријске плочице док је у учионицама и ходнику предвиђен епокси под.

Идејним решењем су предвиђене инсталације водовода и канализације, грејања, хлађења, електроенергетске инсталације нисконапонске и високонапонске струје као и хидрантска мрежа.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила уређења за нове објекте:

Код постојећих блокова (потпуно или делимично формираних), грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу. Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори. Препорука за удаљење грађевинске од регулационе линије нових објеката у зонама где нема формиране регулације је 5,0м.

Према типологији објекта - за слободностојеће објекте: -минимално растојање од бочног суседног објекта = 4,0м,

-минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле- на делу бочног дворишта северне оријентације = 1,50м (у том случају на калканском зиду дозвољени су самоотвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180цм), на делу бочног дворишта јужне оријентације = 2,50м, минимално растојање објекта од задње границе парцеле = једна половина висине објекта (али не мање од 4,0м).

5. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

Према идејном решењу, ИДР-01/17088, Београд, из априла 2018.године урађеном од стране "АМИ-МОНТЕР" д.о.о. Крушевац, одговорно лице Милан Анђелковић, одговорни пројектант Вишња Вуковић Минић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М342 13, у објекту је потребно радити инсталације водовода, канализације телекомуникације и електроинсталације.

-Технички услови за пројектовање и прикључење пословног објекта Зграде Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП бр.173 КО Бзенице, на електроенергетску мрежу:

Према издатим условима за пројектовање и прикључење пословног објекта - Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП бр.173 КО Бзенице, на електроенергетску мрежу: бр: 8X000 - Д0911-153512/6 од 31.05.2018.године, издатим од

стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих услова:

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак су: Напон на који се прикључује објекат: 0,4кВ, Фактор снаге:изнад 0,95, Максимална снага 105кВВ, и остале наведене услове из услова за пројектовање и прикључење под бројем:8X000.Д0911-153512/6 од 31.05.2018.године, које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка. Уз захтев за пријаву радова доставити потписан и попуњен уговор о пружању услуге на прикључење на ДЕЕС, бр.8.х.0.0.0.-Д.09.11-153512/5-18-УГП од 31.05.2018.год.

-Технички услови за прикључење пословног објекта Зграде Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП бр.173 КО Бзенице, на Телекомуникациону мрежу:

Према издатим условима за прикључење пословног објекта -Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП бр.173 КО Бзенице, на Телекомуникациону мрежу, бр.219513/2-2018 од 11.јуна 2018.године издатим од стране "Телеком Србије" предузеће за телекомуникације а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац,

Телеком Србија у овом тренутку нема могућности за директно прикључење објекта на Телекомуникациону мрежу јер Телеком Србија као оператер фиксне и мобилне телефоније на предметној локацији,нема објекте ТК инфраструктуре. У техничким условима под редним бројем 3. се нуди предлог инвеститотру да изведе радове на ископу рова и полагање кабла о свом трошку.

-Технички услови за пројектовање и прикључење пословног објекта - Зграде Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП бр.173 КО Бзенице, на водоводну и канализациону мрежу:

Према издатим условима за пројектовање и прикључење пословног објекта - Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП бр.173 КО Бзенице, на водоводну и канализациону мрежу:

1.Комплекс објеката на предметној парцели (кп бр. 173 КО Бзенице) је прикључен на водоводну мрежу која није у власништву ЈКСП-а, јер се комплетан вод налази после мерног уређаја (водомера). Новопројектовани објекат прикључити на ову мрежу.

2. Не постоје услови за прикључење објекта, на катастарској парцели 173 КО Бзенице, Општина Александровац, на постојећу канализациону мрежу. Пројектом предвидети изградњу затворене септичке јаме.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издати су од Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, број 09/18/2 број 217-264/18 од 05.07.2018.године.

6. На парцели не постоје објекти које је потребно уклонити;

7. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

-Идејно решење ИДР-01/17088, Београд, из априла 2018.године урађеном од стране "АМИ-МОНТЕР" д.о.о. Крушевац, одговорно лице Милан Анђелковић, одговорни пројектант Вишња Вуковић Минић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М342 13.

-Технички услови за пројектовање и прикључење пословног објекта Зграде Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП бр.173 КО Бзенице, на електроенергетску мрежу, издати од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуције Крушевац",бр. 8X000.Д.0911-153512/6 од 31.05.2018.године.

-Технички услови за пројектовање и прикључење пословног објекта - Зграде Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП бр.173 КО Бзенице, на водоводну и канализациону мрежу, која је у власништву ЈКСП "Александровац" бр.2257/18-У од 06.06.2018.године.

-Технички услови за прикључење пословног објекта Зграде Тренинг центра за лабораторијску обуку, спратности П, на КП бр.173 КО Бзенице, на Телекомуникациону мрежу,издати од стране"Телеком Србије" предузеће за телекомуникације а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број 219513/2-2018 од 11.јуна 2018.године.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издати су од Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, број 09/18/2 број 217-264/18 од 05.07.2018.године.

8. Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин.

9. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

10. На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Обрадила:
Саветник за обједињену процедуру и урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Начелник одељења за урбанизам и изградњу
Синиша Младеновић дипл.инж.грађ.