

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ АЛЕКСАНДРОВАЦ  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 350-32/2018-04  
Број: РОП-АЛК-11384-ЛОЦ-1/2018  
Датум: 11.07.2018.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву број 350-32/2018-04 од 04.05.2018.године, инвеститора Михајловић Дејана из Доње Мутнице преко пуномоћника Лидије Савић из Александровца, а на основу чланова 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015,96/2016, 120/17) и Просторног Плана Општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издају се:

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ са пратећим објектима на кат. парцели бр.4319 КО Ступањ, општина Александровац, спратности Су+П, класификације 242002, категорије Г.

Површина катастарске парцеле је 3405,00м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина планираног објекта надземно: 348,80м<sup>2</sup>

Укупна БРУТО површина: 462,25м<sup>2</sup>.

### 1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Катастарска парцела бр. 4319 КО Горњи Ступањ се налази у обухвату Просторног Плана општине Александровац, ("Сл.лист општине Александровац" бр. 4/2012).

### 2. ЛОКАЦИЈА

Катастарска парцела бр.4319 КО Горњи Ступањ, која је у власништву, Инвеститора Михајловић Дејана, из Доње Мутнице, код Параћина, је пољопривредно земљиште у привредно-радној зони, предвиђеној за објекат предметне намене. Предметна кат.парцела је неизграђена, прилаз објекту је обезбеђен са локалног пута који води ка насељу Горњи Ступањ. Терен је у нагибу према јужном делу парцеле, Висина слемена објекта је 5,90м, кота приземља је + 0,10м у односу на коту терена, кота фундаирања је -3,20м у односу на коту приземља.Објекат је планиран као слободностојећи. На парцели се планира изградња бензинске станице за снабдевање горивом са пратећим објектима:

### 3. НАМЕНА

Планира се изградња бензинске станице за снабдевање путничких возила течним нафтним дериватима, са два укопана складишна резервоара укупне запремине од 100 м<sup>3</sup>(2 x 50 м<sup>3</sup>)за течна горива подељен у независне коморе (Р1.1.= 30м<sup>3</sup>, Р1.2.= 20м<sup>3</sup> и Р2.1 = 30м<sup>3</sup>,Р2.2= 20м<sup>3</sup>),и једним укопаним резервоаром запремине 20м<sup>3</sup> за смештај ТНГ-а(течног нафтног гаса),са претакалиштем, вишестепене пумпе, два мултиплекс апарата за истакање течних горива у резеорваре моторних возила 2x(4+4=8 точећа места), два дуплекс апарата за истакање ТНГ-а, објекат малопродаје боца за ТНГ, кавезног типа, димензија 3x 2м, максималног капацитета до 1000 кг, продајно пословни простор, спратности Су+П, димензија 12,70 x 8,00м, са надстрешницом, димензија 12,70 x 12,50м, изнад два острва са аутоматима и ручна перионица са

простором за негу возила, све на кат. парцели бр.4319 К.О.Горњи Ступањ, општина Александровац према достављеном идејном решењу и ситуационом плану. Планирана изградња објекта Бензинска станица има намену снабдевања моторних возила течним горивом, течним нафтним гасом и Објекта малопродаје боца за течни нафтни гас, са пратећим објектима: Продајно - Пословни простор, спратности Су+П и Ручном перионицом за негу возила, спратности П. Објекти се граде се у насељу Горњи Ступањ, Александровац на локацији катастарске парцеле К.П.бр.4319, К.О. Горњи Ступањ. Смештај особља је предвиђен у продајном објекту у оквиру Бензинске станице. Саобраћајнице унутар Бензинске станице, су планиране тако да омогућавају нормално кретање аутоцистерни и моторних возила, са одговарајућим радијусом кривина за несметани прилаз моторних возила. Саобраћајница треба да задовољава све захтеве Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Носивост коловоза саобраћајница од 13КН осовинског притиска, за саобраћај ватрогасног возила. Најмања ширина саобраћајница за једносмерни саобраћај минимум 3,5 метра,

Унутрашњи радијус кривине 7 метара, а спољашњи 10,5 метара,  
Висинска проходност 4,5 метра (нема висинских препрека).

Распоред објеката на локацији је планиран тако да су задовољена минимална растојања између истих, околних објеката, оgrade и јавних путева, по важећим прописима што је приказано на ситуационом плану.

Зона опасности 2 од Резервоара за ТНГ (течно нафтни гас), једним делом захвата објекат Продајно-Пословног простора, у оквиру Бензинске станице, где ће бити предвиђени зидови од негоривог материјала, и уколико се у тој зони предвиђају улазна врата, иста ће бити непропусна и опремљена уређајем за држање у стално затвореном положају. Једним делом преко парцеле, изван зона опасности, пролази ТТ- телефонски ваздушни вод, који не угрожава планиране предметне објекте, који је повезан преко бандера, које су изван катастарске парцеле, КП.бр. 4319, КО.Горњи Ступањ, у свему како је приказано у Графичкој документацији. Бензинска станица, за снабдевање моторних возила ТГ-(Течним горивом), ТНГ-(Течним нафтним гасом) и Објекат малопродаје боца за ТНГ -(Течни нафтни гас), са пратећим објектима, лоцирана је тако да не угрожава суседне објекте. Сва опрема и развод инсталације се предвиђа унутар катастарске парцеле КП. бр. 4319, КО. Горњи Ступањ, која је у власништву, инвеститора Михајловић Дејана, из Доње Мутнице, код Параћина, где су у односу на све објекте испоштоване зоне опасности и мере сигурности по прописима и стандардима за ову врсту објекта. Планирана Опрема за уградњу на објекту Бензинска станица:

1. Укопан складишни челични резервоар, за ТГ-течно гориво, капацитета:  $V = 50 \text{ м}^3$ , и димензија:  $L = 10,75 \text{ м}$  и пречника  $2,54 \text{ м}$ , са подељеним резервоарским простором,  $(30+20) \text{ м}^3$ .

2. Укопан складишни челични резервоар, за ТГ -течно гориво, капацитета:  $V = 50 \text{ м}^3$ , димензије:  $L = 10,75 \text{ м}$  и пречника  $2,54 \text{ м}$ , са подељеним резервоарским простором,  $(30 + 20) \text{ м}^3$ .

3. Одзраке-надземно: Одзрачне цеви ФеЗн, а АТ вентилима, за Резервоаре: Р1. и Р2., димензије:  $X = 2,50 \text{ м}$  х Р2, ком: 4.

4. Р3. Укопан складишни челични резервоар за ТНГ- течни нафтни гас, запремине:  $V = 20 \text{ м}^3$ , димензије:  $L = 5,806 \text{ м}$  х  $2,20 \text{ м}$ ,

5. Претакачки мост за ТНГ са високопритисном пумпом на бетонском постољу, димензије  $(1,2 \text{ х } 0,6) \text{ м}$ .

6. Контура заштитне оgrade, око резервоарског модула за ТНГ и Претакачким мостом, Висине:  $X = 2,0 \text{ м}$  од околног терена. Димензије  $(7,90 \text{ х } 3,20) \text{ м}$ , са двокрилним вратима која се закључавају.

7. Аутопретакалиште за претакање ТНГ из аутоцистерне у складишни резервоар, ограда у контури заштитне оgrade, димензије:  $(1,5 \text{ х } 1,5) \text{ м}$ , са двокрилним вратима која се закључавају.

8. А1. Пумпни аутомат за Резервоаре: Р1. и Р2 за ТГ -течна горива и Резервоар: Р3. за ТНГ - течни нафтни гас, "ЦОМБО МУЛТИПЛЕХ", ТГ+ТНГ, постављен за обострано истакање на бетонском острву, уздигнуто од околног терена  $0,15 \text{ м}$ , за

истакање ТГ- течних горива и ТНГ течни нафтни гас у резервоаре моторних возила.

9. А2. Пумпни аутомат за Резервоаре: Р1 и Р2 за ТГ- течна горива и Резервоар: Р3 за ТНГ-течни нафтни гас, "ЦОМБО МУЛТИПЛЕХ", ТГ+ТНГ, постављен за обострано истакање на бетонском острву, уздигнуто од околног терена 0,15 м, за истакање ТГ-течних горива и ТНГ течни нафтни гас у резервоаре моторних возила.

10. Простор за складиштење боца ТНГ, капацитета  $G = 1.000$  кг, димензије (3,00 x 2,00)м, висине:  $x = 2,00$  м.

10.1: Простор за складиштење пуних боца, димензије: (1,50 x 2,00)м,

10.2: Простор за складиштење празних боца, димензије: (1,50 x 2,00)м.

11. Продајно - Пословни објекат у оквиру БС - Бензинске станице, димензије: (12,70 x 8,00)м,

Спратности /Су+П/, са надстрешницом, димензије: (12,70 x 12,50)м, Спратности П.

12. Ручна перионица за негу возила, Спратност: П, висине:  $x = 3,88$ м, димензије: 5,50 + 9,70 + 2,50 + 5,50 + 2,50.

#### 4. ПРАВИЛА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Просторном плану општине Александровац, ("Службени лист општине Александровац" бр.4/2011 којим се одређују могућности и ограничења градње, катастарска парцела бр. 4319 КО Горњи Ступањ налази се у привредно радној зони, комерцијално-пословни, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама. Поред општих правила регулације и парцелације који важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и привредне објекте. -појединачни комерцијални и привредни садржаји у ткиву, и -комерцијално-пословни и производни комплекси у привредним зонама. Комерцијално- пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: велетржнице, складишта, дистрибутивни центри, итд.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно - комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Урбанистички показатељи: за комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

-максимални индекс изграђености (И) - 1,0,

-максимални степен заузетости (С) - 50%,

-максимални спратност - П+3,

-мин.% зелених површина - 30%,

-број паркинг места на 100м<sup>2</sup> - 2

Према типологији објеката: Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс. Према Правила парцелације, дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

минимална величина парцеле - 2000м<sup>2</sup>.

минимална ширина парцеле - 30,00м.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минимум ширине 3,50м.

Комплекси у привредним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5м од регулације саобраћајнице (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница- информациони и контролни

пункт комплекса). Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је једна половина висине вишег објекта, а не мање од 5м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда. Међусобно растојање између објеката је минимално једна трећина висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Максимална спратност комерцијално -пословних објеката у комплексу је П+3.

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације). Сва неопходна заштитна одстојања - од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се стварити унутар саме парцеле.

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни рекламни стубови, и др.. Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м.

## 5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Према идејном решењу бр.ИДР-044/18,из априла 2018године,за изградњу БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ са пратећим објектима за снабдевање горивом моторних возила у насељу Горњи Ступањ, урађеног од стране ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорног пројектанта Лидије М.Савић, диг. са лиценцом бр.310 Е 101 06, планирано је прикључење на комуналне мреже:

-Технички услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:

Према издатим условима бр: 8X000.Д0911-133135/5 од 18.05.2018.године, за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу ради изградње бензинске станице спратности Су+П у месту Горњи Ступањ, општина Александровац, на кат. парцели бр.4319 КО Горњи Ступањ.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС. -Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат је 0,4кВ, максимална снага је 34,5кВВ, називна струја главних осигурача је 50А,фактор снаге је изнад: 0,95. Купац је у обавези да реши све имовинско-правне односе за извођење радова прикључног вода. Технички опис прикључка:

-Врста прикључка: индивидуални посебан случај.

-Карактер прикључка: трајни,

-Место прикључења објекта: ОММ на регулационој линији,

-Место везивања прикључка на систем: ОММ на стубу НБ 9/250 бр.002 изводу бр.05 шифра 512444 из ТЦ Дашница 3 Беговац шифра 512444.

-Опис прикључка до мерног места: У ТЦ Дашница 3 Беговац опремити НН извод бр.05 постољима ножастих осигурача 125/63А (Зком). Уградити два НБ стуба 9/250 за регулисање прикључка каблом Х00-А 4 х 16мм<sup>2</sup>, дужине око 75м и смештај МПО-а на регулационој линији. Мерно место,мерни уређај, место и начин прикључења објекта на телекомуникациони систем оператера и остали управљачки уређаји, урадити комплетно по издатим техничким условима бр.8X000.Д0911-133135/5 од 18.05.2018.године.

-Технички услови за прикључак на водоводну,канализациону и хидрантску мрежу:

1.Према издатим условима бр. 1910/18- У од 24.05.2018.године, постоје услови за прикључење објекта, на катастарској парцели бр. 4319 КО Горњи Ступањ, Општина Александровац, на водоводну мрежу. Треба се прикључити на постојећу ПЕ водоводну цев пречника 110мм која је у регионалној саобраћајници (К.П. бр. 2400 КО Дашница ).

Прикључак извести ХДПЕ цевима пречника 110мм за радни притисак од 10 бара. Водомерни шахт сместити на предметној парцели 4319 КО Горњи Ступањ, а димензије шахта треба да буду 1,50 х1,00 х1,00 м. У шахти одвојити хидрантску

мрежу од мреже за санитарну воду и за сваки вод поставити засебан водомер са свом потребном опремом. Прикључак од места прикључења до предметне парцеле водити или саобраћајницом (К.П.бр.2400 КО Дашница и КП.бр. 4282 КО Горњи Ступањ) или парцелама које су у приватном власништву (КП.бр. 706/1 и 706/2 КО Дашница и КП.бр. 2807, 2806/1 и 2806/2 КО Горњи Ступањ). За прелаз преко ових парцела потребно је да подносилац захтева реши имовинске односе или обезбеди сагласност власника парцела пре извођења радова.

2. Не постоје услови за прикључење фекалних отпадних вода на постојећу канализациону мрежу која је у власништву ЈКСП Александровац. Потребно је да подносилац захтева изгради септичку јаму довољног капацитета.

3. Атмосферске отпадне воде одвојити од фекалних отпадних вода и водити их сагласно Закону о заштити животне средине.

Прилог: Скица прикључења на постојећој ситуацији из Идејног решења

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом:

Издати су услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, под бројем 09/18/2 бр.217-207/18 од 22.05.2018.године, на основу којих се:

Одобрава безбедно постављање -изградња станице за снабдевање путничких возила течним нафтним дериватима, са два укопана складишна резервоара укупне запремине од 100 м<sup>3</sup>(2 x50 м<sup>3</sup> ) за течна горива подељен у независне коморе (P1.1.= 30 м<sup>3</sup>, P1.2.= 20 м<sup>3</sup> и P2.1=30 м<sup>3</sup> ,P2.2=20 м<sup>3</sup>), и једним укопаним резервоаром запремине 20 м<sup>3</sup> за смештај ТНГ-а, са претакалиштем, вишестепене пумпе, два мултиплекс апарата за истакање течних горива у резеорваре моторних возила 2 x (4+4=8 тачећа места), два дуплекс апарата за истакање ТНГ-а, објекат малопродаје боца за ТНГ, кавезног типа, димензија 3 x 2м, максималног капацитета до 1000 кг, продајно пословни простор, спратности Су+П, димензија 12,70 x 8,00 м, са надстрешницом, димензија 12,70 x 12,50 м, изнад два острва са аутоматима и ручна перионица са простором за негу возила, све на кат. парцели бр.4319 К.О. Горњи Ступањ, општина Александровац према достављеном идејном решењу и ситуационим плану P=1:250, јер су испуњени услови предвиђени одредбама Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. гласник РС, бр. 54/15), као и одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају.

\*Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационим плану P=1:250 из идејног решења, који је саставни део ових услова.

Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова.

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара:

Издати су услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, под бројем 09/18/2 бр. 217-208/18 од 22.05.2018.године, на основу којих се: изградња станице за снабдевање путничких возила течним нафтним дериватима, са два укопана складишна резервоара укупне запремине од 100 м<sup>3</sup> (2x50 м<sup>3</sup> ) за течна горива и једним укопаним резеорваром запремине 20 м<sup>3</sup> за смештај ТНГ-а, са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, објекат малопродаје боца за ТНГ, максималног капацитета до 1000 кг, продајно пословни простор, спратности Су+П, са надстрешницом и ручна перионица са простором за негу возила, све на кат. парцели бр. 4319 К.О. Горњи Ступањ, општина Александровац, према достављеном идејном решењу израђеним од стране ГАСИНГ доо из Крушевца.

У вези издавања ових услова, по обавештењу овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара. Потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

-Технички услови за пројектовање и прикључење на ТК мрежу бензинске станице на КП бр. 4319 КО Горњи Ступањ издатим од стране "Телеком Србија"- предузеће за телекомуникације а.д.Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, БРОЈ 194923/2-2018 Од 17.05.2018.године.

На предметној локацији предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД поседује следећу ЕК инфраструктуру на коју треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова:

Примарну подземну кабловску ТК мрежу (на достављеном ситуационом плану оријентационо уцртана линијом розе боје);

Секундарну надземну кабловску ТК мрежу, која је у функцији напајања локалних ТФ корисника, на коју треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова;

Техничке услове које је потребно испоштовати за пројектовање наведени под редним бројевима од:

1.1.до 1.9., услови за прикључење наведени под редним бројевима од 2.1 до 2.4., инсталације у објекту наведени под редним бројевима од од 2.1. до 2.4. и остало под редним бројем 3.

-Водни услови у поступку израде техничке документације за изградњу бензинско - гасне станице на к.п.бр. 4319 К.О. Горњи Ступањ, општина Александровац, издати од Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 6266/1 од 09.07.2018 године.

## 6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

-Идејно решење бр.ИДР - 044/18, из априла 2018године, за изградњу БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ са пратећим објектима за снабдевање горивом моторних возила на КП бр. 4319 КО Горњи Ступањ, у насељу Горњи Ступањ, урађеног од стране ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорно лице Лидија Савић диг.,одговорни пројектант Лидија М.Савић, диг. са лиценцом бр.310 Е 101 06.

-Идејно решење бр.ИДР-58/18, Крушевац из априла 2018године, за одобрење локације за изградњу БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ са пратећим објектима за снабдевање моторних возила Течним горивом,Течним нафтним гасом, и Објекат малопродаје боца за Течни нафтни гас,са пратећим објектима, Продајно-Пословни простор и Ручна перионица за негу возила на КП бр. 4319 КО Горњи Ступањ, у насељу Горњи Ступањ, урађеног од стране "ГАСИНГ" д.о.о.- друштво за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину, Крушевац, одговорни пројектант Слободан Д.Станковић, дипл.маш.инг. са лиценцом бр.330 7595 04.

-Идејно решење бр.ИДР-59/18, Крушевац из априла 2018године, за безбедно постављање објекта - изградња БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ са пратећим објектима за снабдевање моторних возила Течним горивом, Течним нафтним гасом, и Објекат малопродаје боца за Течни нафтни гас, са пратећим објектима, Продајно-Пословни простор и Ручна перионица за негу возила на КП бр. 4319 КО Горњи Ступањ,у насељу Горњи Ступањ, урађеног од стране "ГАСИНГ" д.о.о.- друштво за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину, Крушевац, одговорни пројектант Слободан Д.Станковић, дипл.маш.инг. са лиценцом бр.330 7595 04.

-Технички услови за пројектовање и прикључење објекта "Бензинска станица" на КП бр. 4319 КО Горњи Ступањ, на електроенергетску мрежу, бр: 8X000.Д0911-133135/5 од 18.05.2018.године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

Београд,Огранак Електродистрибуција Крушевац.

-Технички услови за пројектовање и прикључење објекта "Бензинска станица" на КП бр. 4319 КО Горњи Ступањ, на водоводну и канализациону мрежу, бр.1910/18-У од 24.05.2018.год, издати од стране ЈКСП "Александровац".

-Технички услови за пројектовање и прикључење објекта "Бензинске станице" на КП бр. 4319 КО Горњи Ступањ у насељу Горњи Ступањ, на ТК-телекомуникациону мрежу бр.194923/2-2018 од 17.05.2018.године издатим од стране "Телеком Србија"-предузеће за телекомуникације а.д.Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац.

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, под бројем 09/18/2 број 217-207/18,РОП-АЛК-11384-ЛОЦ-1/2018, од 22.05.2018.године.

-Услови у погледу мера заштите од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, под бројем 09/18/2 број 217-208/18,РОП-АЛК-11384-ЛОЦ-1/2018, од 22.05.2018.године.

-Водни услови у поступку израде техничке документације за изградњу бензинско-гасне станице на к.п.бр. 4319 К.О. Горњи Ступањ, општина Александровац, издати од Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 6266/1 од 09.07.2018 године.

7. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од Здана од дана достављања, односно од дана пријема локацијских услова.

8. Не постоје објекти на парцелама које је потребно уклонити;

9. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 12.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009). Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2000,00 дин.("Службени гласник РС" бр. 106/2015 ).

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру  
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Начелник одељења за урбанизам и изградњу  
Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ.