

Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-23/2018-04
Број: РОП-АЛК-38799-ЛОЦ-1/2018
Датум: 22.05.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву бр. 350-23/2018-04 од 17.04.2018.год.инвеститора "ЕНЕРГОРАМА НОВА" д.о.о.Београд, Марка Челебоновића бр.37/17,за издавање локацијских услова за изградњу МХЕ"Богдановићи" на реци Расини, Водозахват на К.П.бр.3738 КО Бзенице, Цевовод на К.П.бр.3738,1598,1599 и 1600 КО Бзенице и КП бр.3057 КО Плеш, Машинска зграда наК.П. бр.1405 КО Плеш, општина Александровац,а на основу члана. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС"бр. 72/2009, 81/09,испр. 64/10,- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС,50/13,- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14); члана 10. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016),Просторног плана општине Александровац ("Службени гласник РС" бр. 04/2011)издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу мале хидроелектране "Богдановићи" на реци Расини на катастарским парцелама бр.(3738, 1598, 1599, 1600 КО Бзенице и К.П. бр.3057 КО Плеш)- Цевовод, К.П. бр 3738 КО Бзенице - Водозахват и К.П. бр.1405 КО Плеш - Машинска зграда, општина Александровац, класификационог броја 230201, категорије Г. Површина катастарске парцеле бр.1405 КО Плеш је 561,00м², укупна бруто површина машинске зграде надземно је 78,55м², висина слемена објекта машинска зграда је 9,50м. Класификација појединих делова објекта са учешћем у укупној површини објекта је: Преливни праг -класификационог броја 215201 са учешћем у укупној површини од 6,49%, Таложница и водна комора - класификационог броја 222220 са учешћем у укупној површини од 2,69%, Доводни цевовод- класификационог броја 222210 са учешћем у укупној површини од 86,41% и Машинска зграда- класификационог броја 230201 са учешћем у укупној површини од 4,41%,

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Просторним планом општине Александровац (Сл.лист општине Александровац бр.4/11) предвиђена је изградња мале хидроелектране на локацији код насеља Плеш на водотоку реке Расине и оријентационо на основу података из Катастра малих хидроелектрана на територији Републике Србије, катастарски лист бр.391 МХЕ "Богдановићи" издатих од стране Министарства енергетике. Водозахватни објекат је предвиђен у кориту реке Расине, катастарска парцела бр.3738 КО Бзенице, захваћена вода се енергетски искоришћава преко тиролског водозавата, која ће се укопаним челичним цевоводом под притиском доводити до машинске зграде, и иста се враћа кроз одводну ваду у реку Расину. Потенцијална локација за изградњу машинске зграде планира се на катастарској парцели бр.1405 КО Плеш.

Укупна површина предметне парцеле је 5,61 ар, укупна бруто површина објекта-машинска зграда надземно је 78,55м².. Хоризонтални габарити објекта машинска зграда су 10,20м x 7,70м, спратност објекта је П (приземље). Машинска зграда мора бити уклопљена изгледом у традиционалну архитектуру подкопаоничког краја уз обавезно коришћење природних материјала (камена,камених плоча,дрвета и сл.) Малу хидроелектрану "Богдановићи" чине: Водозахват са таложницом, Укопани деривациони цевовод под притиском, преграда са бетонским преливним прагом,

преградни зид, Тиролски водзахват, Машинска зграда Рибља стаза, и одводна вада.

- Траса деривационог цевовода МХЕ Богдановићи креће се од водозахвата до машинске зграде која се налази на десној обали реке Расина кроз парцеле 3738, 1598, 1599, 1600 КО Бзенице, 3057 КО Плеш до машинске зграде на К.П.1405 КО Плеш. Планирана дужина укопаног деривационог цевовода је око 1.700м.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ :

Просторним планом општине Александровац (Сл.лист општине Александровац бр.4/2011) предвиђена су правила изградње мини хидроелектрана (МХЕ) уређење и коришћење слива на територији општине Александровац. Објекти и постројења МХЕ, водови, као и електроенергетски објекти потрошача из система МХЕ граде се, користе и одржавају у складу са законом и не смеју својим радом угрожавати људе и околину. У зависности од коначне величине и снаге МХЕ (капацитета 10 МЊ), сви водени токови представљају потенцијалне локације. Објекти и уређаји за коришћење водних снага се планирају, пројектују и граде на начин који:

-омогућава враћање воде у водоток или друге површинске воде минимум истог квалитета после искоришћене енергије;

-не умањује постојећи обим и не спречава коришћење воде за водоснабдевање, наводњавање и друге намене;

-не умањује степен заштите и не отежава спровођење мера заштите од штетног дејства вода; и

-не погоршава услове санитарне заштите и не утиче негативно на еколошки статус вода и стање животне средине.

Неопходно је да грађевински објекти буду изведени на начин да је у сваком тренутку осигуран минимално одржив проток, односно еколошки прихватљиви протицај.Нужно је дефинисање нултог стања животне средине на локацији пре градње потенцијалне МХЕ и успостављање система мониторинга за праћење ефеката услед изградње и рада погона МХЕ. У случају изградње већег броја МХЕ на истом водотоку, обавезно је испитивање њиховог кумулативног утицаја кроз израду процене утицаја на животну средину. Приликом пројектовања и изградње, обавезно је коришћење грађевинског камена или дрвета (зидови), односно црепа или шиндре (кров), ради што бољег уклапања у околни простор, уз предност обликовних решења објеката која мање нарушавају пејзаж.

Дозвољена је и пожељна и евентуална адаптација постојећих старих млинова и воденица у МХЕ, без промене њихових габарита у складу са конзерваторским условима надлежних институција. Приликом изградње МХЕ, обавезно је подземно постављање свих потребних цевовода или прикључака од тачке успора до техничке зграде, као и до места упуштања воде у водоток.Приликом изградње МХЕ предност се даје тзв. тиролском водозахвату и МХЕ деривационог типа.

Обавезно је прибављање услова надлежног Завода за заштиту природе пре добијања локацијске дозволе. На рефералној карти бр.2 приказане су оријентационе локације коте успора, цевовода, машинских зграда и акумулација.

Посебни услови изградње сваке појединачне МХЕ и тачне позиције наведених објеката биће прецизно утврђени на детаљнијим приказима у оквиру идејних решења.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу: Објекат машинске зграде се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу, електрана ради без посаде.

-Услови прикључења на саобраћајну мрежу: Приступ катастарској парцели бр.1405 КО Плеш на којој се планира објекат машинске зграде се остварује са државног пута другог А реда бр.208 Врњци-Врњачка Бања - Гоч.

-Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Планирани објекат мале хидроелектране "Богдановићи" на реци Расини у Плешу

на кат. парцели бр. 1405 у КО Плеш, (Постројење за производњу електричне енергије), ће се прикључити на електро мрежу у свему у складу са техничким условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС-дистрибуција

Огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева 32, бр.8х.0.0.0-Д.09.11-335026/1, од 23.03.2018.год., чији су основни технички подаци о електрани и намени објекта: Планирана одобрена снага електране: привидна снага 710кВА, активна снага:574,84кВВ, број генератора у електрани: 1, технички подаци генератора: Врста: синхрони, активна снага: 584кВВ, назначени напон: 0,42кВ, и назначени фактор снаге: 0,85. Постројење има намену за производњу електричне енергије. Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 574,84кВВ. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 22,08кВВ.

Инвеститор је дужан да испоштује све услове који су наведени у условима за пројектовање и прикључење на ДСЕЕ под бројем бр.8х.0.0.0-Д.09.11-335026/1,од 23.03.2018.године, укључујући и додатне услове за прикључење на ДСЕЕ под тачком 7. из наведених услова.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

-Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе: Потребно је да према стању на терену, сложености инвестиције и интереса локалног становништва, испоштовати услове дате од Завода за заштиту природе Србије: Решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе за локацијске услове под 03 бр.020-80/2 од 30.01.2018.год . Планирани радови на изградњи мале хидроелектране "Богдановићи" на реци Расини се могу реализовати под условима дефинисним овим решењем под редним бројевима од (1 - 20).

-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Услови у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу под 09/18/2 број 217-39/18, од 02.02.2018године.

-Према издатим Водним условима Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш 2 број: 07-8081 од 12.01 2018год.ГОД, за изградњу МХЕ "Богдановићи " техничка документација треба да испуни све водне услове под редним бројем од (1-17)који су издати у складу са одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, уз напомену из водних услова да се:

1. На стационажи 0+710 остави прикључак за постојећу воденицу, којом ће по потреби бити омогућен рад воденице, и

2.У зони планиране машинске зграде постоји водозахват за пастрмски рибњак који поседује Водну дозволу, Режим рада предметне МХЕ ни на који начин не сме реметити нормално функционисање водозахвата за низводни пастрмски рибњак власника Данила Стајковца из Плеша.

Према Водним условима на хидролошке прорачуне и вредности карактеристичних протицаја добијено је : Мишљење Републичког Хидрометеоролошког завода Београд број 922-1-210/2017 од 03. јануара 2018.године, у коме су дефинисани меродавни протицаји реке Расине у зони водозахвата.

На парцелама локације МХЕ "Богдановићи Плеш" нема постојећих објеката које је потребно уклонити пре изградње предметне МХЕ.

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

-Услови за пројектовање и прикључење на електромережу издати од стране ЕПС дистрибуција - Огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева 32, бр.8.0.0.0-Д.09.11-335026/1, од 23.03.2018.год.,

-Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе: Решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе за локацијске услове под 03 бр.020-80/2 од 30.01.2018.год.,

-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Услови у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу под 09/18/2 број 217-39/18, од 02.02.2018године.,

-Водни услови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш 2 број: 07-8081 од 12.01 2018год.год,

-Мишљење Републичког Хидрометеоролошког завода Београд број 922-1-210/2017 од 03. јануара 2018.године

-Одговор Јавног предузећа Путеви Србије Београд, бр. РОП-АЛК-38799-ЛОЦ-1-ЦПАП-3/2017 од 28.12.2017.године на захтев Одељења за развој и инфраструктуру бр.350-78/2017-04 од 25.12.02017.год.

Саставни део ових услова је и:

-Идејно решење бр Куп-14-ИДР-0 "ГЛАВНА СВЕСКА "из априла 2018год. урађено од стране "Хидро Поввер Цонсултинг" д.о.о. Нови сад Предузеће за консалтинг пројектовање и инжењеринг, Огранак Хидро Пројект Инжењеринг Београд, Одговорно лице пројектанта Ирена Вукићевић, главни пројектант Небојша Штековић, дипл. грађ. инж., лиценца број 314 М084 13, пројектант хидротехничких објеката Небојша Штековић, дипл. грађ. инж., лиценца број 314 М084 13, пројектант електроенергетских инсталација Јован Вујовић, дипл. ел. инж., лиценца број 350 9682 04, и пројектант Машинских инсталација Јелена Николин, дипл. маш. инж., лиценца број 332 Б206 05.

Идејно решење бр Куп-14-ИДР-1 "Пројекат ХИДРОТЕХНИЧКИ објекти" из априла 2018год. урађено од стране ЦСДРО ПОВВЕР ЦОНСУЛТИНГ д.о.о. Нови сад Предузеће за консалтинг. Пројектовање и инжењеринг Огранак Хидро Пројект Инжењеринг Београд, Одговорно лице пројектанта Ирена Вукићевић, одговорни пројектант Небојша Штековић, дипл. грађ. инж., лиценца број 314 М084 13,

Идејно решење бр Куп-14-ИДР-4 "Пројекат ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ инсталација" из априла 2017год. урађено од стране ЦСДРО ПОВВЕР ЦОНСУЛТИНГ д.о.о. Нови Сад Предузеће за консалтинг. Пројектовање и инжењеринг Огранак Хидро Пројект Инжењеринг Београд, Одговорно лице пројектанта Ирена Вукићевић, одговорни пројектант Јован Вујовић, дипл. ел. инж., лиценца број 350 9682 04,

Идејно решење бр Куп-14-ИДР-6 "Пројекат МАШИНСКИХ инсталација" из априла 2017год. урађено од стране ЦСДРО ПОВВЕР ЦОНСУЛТИНГ д.о.о. Нови сад Предузеће за консалтинг. Пројектовање и инжењеринг Огранак Хидро Пројект Инжењеринг Београд, Одговорно лице пројектанта Ирена Вукићевић, одговорни пројектант Јелена Николин, дипл. маш. инж., лиценца број 332 Б206 05.,

У складу са одлуком о општинским административним таксама (Службени лист општине Александровац, бр. 1/2009), Локацијски услови- издају се уз наплату таске у износу од 20.000,00 динара, сходно тарифном броју 9.

Локацијски услови- издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 динара ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском,

већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр.113/2015 и 96/2015).

Саветник за обједињену процедуру и урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Начелник одељења за урбанизам и изградњу
Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.