

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-2/2017-04
Број: РОП-АЛК-986-ЛОЦ-1/2017
Датум: 03.03.2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, за инвеститора Миљка Тодоровића, под бројем 350-2/2017-04 од 20.јануара 2017.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 3047 КО Александровац;
2. Површина КП 3047 је 5,43 ари;
3. Класификација објеката према намени: за доградњу и надоградњу објекта бр. 6. и објекта бр. 7 и промена намене у стамбени објекат, спратности П+1+Пк, класификације - 111011, категорије А за стамбени простор, на КП 3047 КО Александровац, ул. 10. август.
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 80,00 м².

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА према Плану генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), Типична целина 2 (ТЦ-2) зона 4 намењена је

претежно изградњи објеката породичног становања у широј градској зони.

Дозвољене су и све компатибилне намене. Однос становања и делатности за типичну целину и појединачне грађевинске парцеле је становање 70-100%: делатности 0-30%.

6. Намена објекта: Доградња и надоградња објекта бр.6 и објекта бр.7 и промена намене у стамбени објекат спратности П+1+Пк.

Тип градње: Слободностојећи објекат.

Габарит објекта: 10,59м x 4,14м + 9,29 x 3,93 м.

Висина слемена објекта: од коте пода стамбеног објекта је 10,56 м;

Урбанистички параметри према плану:

- Спратност објекта - П+1+Пк;
- максимални индекс изграђености -1,80;
- макс. степен заузетости - 70%;
- мин. зелених површи - 30%;
- саобраћајни услови - 1ПМ
- минимална величина парцеле је 200 м²;
- минимална ширина фронта парцеле 10 м;

Урбанистички параметри за планирану КП 3047 КО Александровац:

- Спратност објекта - П + 1 + Пк;
- максимални индекс изграђености - 0,86;
- макс. степен заузетости - 44,00 %;

- мин. зелених површи 30%;
- приступ до објекта је обезбеђен улицом 10. Август;
- ширина улице је 7 м;
- грађевинска линија је удаљена 32,13 м од средине улице;

7. Удаљеност објекта од КП 3049 КО Александровац са западне оријентације је 1,80 м од КП 3044 КО Александровац са источне оријентације је 1,54 м, од КП 3046 КО Александровац са северне оријентације је 4,05 м и удаљеност са јужне оријентације је 28,63 м.

8. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

Према идејном решењу, 09-ИДР/17 Александровац, од 18.01.2017.год. урађеном од стране СЗР "ОЗОН", РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР. АЛЕКСАНДРОВАЦ, и Главног пројектанта, Добрица Дуњић дипл.инђ.арх. са лиц. 300 1359 10, није потребно радити инсталације воде и канализације као и електроинсталације, јер се врши доградња и надоградња објекта бр 6 и објекта бр.7 а исти су прикључени на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

9. На предметној КП постоји помоћни објект: бр. 3, спратности П+Пк - са једном просторијом у функцији оставе и складишта у поткровљу, приземље настрешница за ауто, бруто површине у основи приземља 16,53 м², и поткровља бруто површине 16,53м² који је потребно уклонити пре почетка доградње и надоградње објекта бр.6 и објекта бр.7.

10. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

11. Идејно решење бр. 09-ИДР/17 Александровац, од 18.01.2017.год. урађено од стране СЗР "ОЗОН" РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР. АЛЕКСАНДРОВАЦ, пројектант; главни пројектант је Добрица Дуњић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 4.500,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник