

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-33/2016-04
Број: РОП-АЛК-8219-ЛОЦ-1/2016
Датум: 24. мај 2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, за инвеститора Лапчевић Далибора из Александровца, под бројем 350-33/2016-04 од 5. маја 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 1737/2 КО Александровац;
2. Површине КП је 7,17 ари;
3. Класификација објеката према намени: Изградња стамбеног објекта, спратности Су + П (сутерен и приземље) класификациони број 111011, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 103,20 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА према Плану генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012) за зону Породично становање у широј градској зони типична целина 2 (ТЦ2), Зона 4, намењена је изградњи објеката индивидуалног становања. Дозвољене су и све компатибилне намене.

Намена објекта: Изградња стамбеног објекта.

Тип градње: Слободно стојећи објекат.

Габарит објекта: 10,45 м x 5,20 м + 7,85 м x 5,7 м + 2,95 м x 1,6 м - 0,64 м².

Висина слемена објекта: од коте пода сутерена до слемена је 8,66 м (терен је у паду);

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Урбанистички параметри према плану:

-Спратност објекта - П+2+Пк;

-максимални индекс изграђености - 1,8;

-макс. степен заузетости - 55%;

-мин. зелених површи - 30%;

-саобраћајни услови - 1ПМ

-минимална величина парцеле је 250 м²;

-минимална ширина фронта парцеле 12 м;

Урбанистички параметри за планирану КП 1737/2 КО Александровац:

-Спратност објекта - Су + П;

-максимални индекс изграђености - 0,14;

-макс. степен заузетости - 14,4 %;

-мин. 30 % зелених површи 30%;

-приступ до објекта је је обезбеђен улицом која је предвиђена планом Генералне регулације;

-ширина улице је 7 м;

-грађевинска линија је удаљена 7,5 м од средине улице;

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

У објекту је планиран прикључак, према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 107/51 од 12. маја 2016.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња - и јавно осветљење - појединачни прикључак).

Постоје услови за снагу 14,25 КЊ, одобрене вршне снаге 11,04 КЊ, струја НН прекидача за ограничавање снаге 3 x 16 А, намена потрошње-стамбени.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Према техничким условима издатим од ЈКСП "Александровац", бр. 2402 од 24. маја 2016.год, прикључак на водоводну мрежу извршити на ПЕ цеви фи 5/4" која пролази приступним путем. Прикључна цев РЕ фи 3/4"/10 бара. Водомерни шахт димензија 1,0 x 1,2 м, дубине 1,2 м водонепропустан изграђен од бетона са ливеногвозденим поклопцем.

2. Прикључак на канализациону мрежу извршити у канализационом шахту К1 код улице Болничке. Изградити ревизионе шахтове К3 и К2. Канализациони шахтови треба да буду бетонски, водонепропусни Ф 1000 мм са ливеногвозденим поклопцем.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејно решење бр. 31/16 Александровац, 04. мај 2016.год. урађено од стране СЗР "ОЗОН" РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР. АЛЕКСАНДРОВАЦ, пројектант; главни пројектант је Добрица Дуњић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 3.500,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник

