

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 350-48/2019-04  
Број: РОП-АЛК-12641-ЛОЦ-1/2019  
Датум: 07.06.2019.год.  
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора РОСА ДОО Александровац, Плеш, општина Александровац, заведеним под бројем 350-48/19-04 од 15.05.2019.године, за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче, спратност П на кат. парцелама бр.1101/2, 1102/4, 1102/5 КО Плеш, општина Александровац, класификациони број 125223, категорија В, а на основу чл. 8 ђ. и члана. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10, - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13, - Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), чланова 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора РОСА ДОО Александровац, Плеш, општина Александровац, за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче, спратности П (приземље), на кат. парцелама бр.1101/2, 1102/4, 1102/5 КО Плеш, општина Александровац, класификациони број 125223, категорија В, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општинској управи општине Александровац, Одељењу за урбанизам и изградњу, инвеститор РОСА ДОО Александровац, Плеш, општина Александровац, преко пуномоћника Савић Лидије из Александровца, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче, спратности П (приземље), на кат. парцелама бр.1101/2, 1102/4, 1102/5 КО Плеш, општина Александровац, класификациони број 125223, категорија В, на подручју општине Александровац, од 15.05.2019.године.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016 и 120/17) и на основу тога је утврдио:

да у приложеном Идејном решењу (у Главној свесци и Пројекту архитектуре) у техничком опису и графичким прилозима нису приказани неопходни подаци о постојећем објекту, с обзиром да се планира прикључење новоизграђеног објекта на прикључке постојећег објекта ( доказ да постојећи објекат има употребну дозволу , са свим прикључцима инсталација , које су неопходне за функционисање наведеног објекта -водовод , канализација и електроинсталације). - У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је кроз ЦЕОП систем прибавило техничке услове и мишљења од Имаоција јавних овлашћења по наведеном предмету ( Епс Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац и Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш ) .

-Епс Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, је издала своје услове за пројектовање и прикључење под бројем 8X.1.1.0-Д-07.06-159744-19 од 28.05.2019.године.

Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар

"Морава" Ниш, је дало - Обавештење , број 5329/1 од 22.05.2019.године о одбацивању поднетог захтева за издавање водних услова јер поднето идејно решење не садржи податке непходне за издавање услова од стране Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш.

У обавештењу се наводи да :

Садржај приложене документације и Идејног решења није у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године) према ставу 6 тачка 1 и прилогу 3 тачка 2,3,4,5,8 и прилогу 3 став 2 тачка 1 и 6 овог Упутства, због следећег: - Уз приложени захтев није приложена Информација о локацији са подацима о могућности и ограничењима градње на катастарским парцелама бр. 1101/2, 1102/4, 1102/5 К.О. Плеш на основу планског акта , - У приложеном Идејном решењу (у Главној свески и Пројекту архитектуре) у техничком опису и графичким прилозима није приказан начин снабдевања објекта водом (извориште воде, потребе за водом), као и начин одвођења отпадних вода из објекта, пријемник - реципијент, процењена количина и врста отпадних вода, технолошки процес у новом и постојећем објекту хладњаче, број запослених. У достављеним графичким прилозима нису приказани објекти за водоснабдевање и објекти за испуштање отпадних вода. Ако је објекат хладњаче прикључен на јавну водоводну и канализациону мрежу доставити уговоре о прикључењу објекта са надлежним ЈКП-ем.

Захтев за водне услове је потребно допунити горе наведеним садржајем јер је исти обавезан садржај идејног решења за наведену врсту објекта-радова."

-Није обезбеђен приступ предметној парцели са јавне саобраћајнице.

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,50 м.

Чланом 2. тачка 20) Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, везано за Обавештење од стране Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 5329/1 од 22.05.2019. год., то је одлучено као у диспозитиву у складу са чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру  
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе  
Иван Новаковић, дипл.правник