

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-595/2019-04
Број: РОП-АЛК-15778-ИСАЊ-1/2019
Датум: 12.06.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву Катанчевић Милутина из Александровца, ул.Школска бр.18, од 10.06.2019. године, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - ограде на КП 2052/2 КО Александровац, а на основу члана 8 ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 др.закон); члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС бр 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Катанчевић Милутина из Александровца, ул.Школска бр.18, за издавање решења о одобрењу за радове за које се не издаје грађевинска дозвола - изградњу помоћног објекта - ограде, категорије А, на катастарској парцели бр. 2052/2 КО Александровац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Лидија Савић из Александровца, као пуномоћник инвеститора Катанчевић Милутина из Александровца, ул.Школска бр.18, поднела је овом органу, кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта - ограде (транспарентне ограде висине 1,40м), на кат.парцели број 2052/2 КО Александровац, заведен под бројем 351-595/2019-04 дана 10.06.2019. године.

Уз захтев су приложени електронски документи у ПДФ формату, потписани квалификованим електронским потписом: Катастарско топографски план; Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре); Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 320,00 и 470,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара; Пуномоћје за заступање, информација о локацији, копија плана и водова, лист непокретности.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев ; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен

доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

1. Уз захтев није достављен ажуран катастарско топографски план, сходно достављеној копија плана предметне КП, број 953-1/19-95, издате од РГЗ СКН Александровац.

Катастарско-топографског плана, није израђен у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

2. Уз захтев нису приложени услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, као и извод из катастра водова на предметној локацији. Увидом у ситуацију ИДР, телефонске инсталације прелазе КП 2052/2 КО Александровац и потребно је доставити услове ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА за исте.

3. Увидом у ИДП утврђено је:- У Главној свесци - табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији није наведен службени лист за издати плански документ План генералне регулације Александровац; прилог о општим подацима о објекту и локацији није потпун, није дата категорија објекта (А према врсти радова), према Прилогу Правилника (попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1).

У пројекту архитектуре: графичка документација у идејном пројекту садржи цртеже који нису на геодетској подлогу коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

Допунити изјаву одговорног пројектанта за носивост и стабилност, као да планирана изградња неће угрозити суседне објекте, а у складу са Планом генералне регулације Александровац: Радови за изградњу нових објеката не смеју: угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката, угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката, угрозити животну средину, природна и културна добра, као ни безбедност саобраћаја.

- Приложена ситуација ИДР, није израђена на геодетској подлози, коју чини катастарско-топографски план и извод из катастра подземних инсталација, оверен од стране геодетске организације, нису тачно обележене суседне парцеле, без легенди у ситуацији. Нису достављени изге ограда са висинским котама од тротоара, као и детаљ капије. Потребно је допунити и ускладити технички опис са достављеном Информацијом о локацији утврђено је да је према Плану генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), у делу: Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије, што није наведено у приложеном идејном решењу, потребно је допунити технички упис, као и котирати ширину фронта, ширину границе према суседним парцелама, легенду, са висинским котама од коте тротоара -обележена 0,00 до мах 1, 40м).

Идејно решење ускладити и са прибављеним условима имаоца јавних овлашћења.

Дужина ограде између КП 2052/2 И 2052/2 није усклађена према копији плана (сужина ка КП 2052/1). Нагласити да је висина транспарентне ограде 1,40 од коте тротоара.

- Достављено Идејно решење, не садржи потребне графичке прилоге и у дввф или дввф формату, израђене и оверене у складу са чл.40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), упутством о форматима електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у и у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр.113/2015 и бр.96/2016);

Сходно чл.22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), техничка документација се израђује на основу геодетских и сеизмолошких подлога, геотехничког елабората, као и осталих подлога, односно елабората, зависно од врсте и класе објекта, посебности локације на којој се планира грађење објекта и од врсте техничке документације.

Према члану 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 29. став 1. и 2. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Законом и Правилницима, то је према члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14) и чланом 29. став 1. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/16), те је сходно члану 8ђ. став 3. цититаног Закона о планирању и изградњи и члану 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), донет Закључак као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13- одлука, 132/14 и 145/14) подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта без поновног достављања документације поднете уз захтев који је одбачен овим закључком нити поновног плаћања административне таксе. Подносилац може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97, 95-001, а сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл. правник