

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-32098-ИУП-3/2019  
Број: 351-575/2019-04  
Датум: 30.05.2019.године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву за издавање употребне дозволе од 24.05.2019.године, на основу члана 8 ђ. и члана. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора СЗР ЖУПА-ИНОКС, Зоран Богдановић ПР, ул. Жупска 56, Александровац, за издавање употребне дозволе за објекте: Стамбено-пословни објекат спратности П+1+Пк категорије Б, пословни објекат-технички преглед возила спратности(П) категорије Б, кл.број 123001,укупне бруто површине 173,64м<sup>2</sup>, пословни објекат- Самоуслужна перионица спратности (П) категорије Б кл.број 127420, помоћни објекат-Транспарентне ограда х=1,40м, и помоћни објекат-рекламни стуб на катастарској парцели бр.309/1 КО Стањево, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овом одељењу обратио се инвеститор СЗР ЖУПА-ИНОКС, Зоран Богдановић ПР, ул. Жупска 56, Александровац, преко пуномоћника Алфа Инжењеринг из Крушевца, захтевом број РОП-АЛК-32098-ИУП-3/2019 (заводни број 351-575/2019-04) од 24.05.2019. године за издавање употребне дозволе за објекте: Стамбено-пословни објекат спратности П+1+Пк категорије Б,(кл.број 111011 у процентима 66,70%, кл.број 125101 у процентима 33,30% од укупне површине објекта),укупне бруто површине објекта 482,66м<sup>2</sup>, пословни објекат-технички преглед возила спратности(П) категорије Б, кл.број 123001,укупне бруто површине 173,64м<sup>2</sup>, пословни објекат-Самоуслужна перионица спратности (П) категорије Б кл.број 127420,укупне бруто површине 108,81м<sup>2</sup>, помоћни објекат-Транспарентне ограде х=1,40м, и помоћни објекат- рекламни стуб.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз

захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Поступак издавања употребне дозволе, као и документација коју је потребно приложити, дефинисани су чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Увидом у достављени захтев и разматрајући приложена документа-пуномоћје, ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе односно да није достављена документација у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Инвеститор није приложио:

1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације (Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) ) и изајва из Прилога 7;

2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, у складу са Правилник о садржини и начину вршења

техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрањутла и објекта у току грађења и употребе иминималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), у саставу комисије за ову врсту радова ;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;

4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима , у складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи Сертификат о енергетским својствима зграда издаје се кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), који води министарство

надлежно за послове грађевинарства.;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и лаборат геодетских радова за подземне инсталације ;израђени у складу са чл.74-77 Правилник о катастарском премеру и катастру непокретности

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170.00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе

Иван Новаковић, дипл. правник