

Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-6202-ЦПИ-2/2019
Број: 351-571/2019-04
Датум: 23.05.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући захтев Миљковић Драгана из Горњег Ступња, општина Александровац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног стамбеног објекта у Горњем Ступњу на основу члана 8ђ и 134 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Миљковић Драгана, Горњи Ступањ бб, општина Александровац, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље+спрат), обележен бројем 3, у Горњем Ступњу, општина Александровац, категорија А, класификационог броја 111011, на кат. парцели бр.3375 КО Горњи Ступањ, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пуномоћник Мирослав Пејчиновић, дия из Крушевца за инвеститора Миљковић Драгана из Горњег Ступња, општина Александровац, је поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље+спрат), обележен бројем 3, у Горњем Ступњу, општина Александровац, категорија А, класификационог броја 111011, на кат. парцели бр.3375 КО Горњи Ступањ, дана 23.05.2019. године.

Уз захтев инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, архивски пројекат, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати РАТ и пуномоћје.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1. надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2. да ли је подносилац захтева, односно пријаве лица које у складу са овим Законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3. да ли захтев, односно пријава садрже све прописане податке; 4. да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донесеним на основу Закона; 5 да ли је уз захтев, односно пријаву приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе; 6. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање грађевинске дозволе, измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решење из члана 145 овог Закона надлежни орган у прописаним роковима доноси решење осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбацује Закључком.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту

и који је доставио доказе прописане подзаконским актом који ближе уређује садржину и начин издавања грађевинске дозволе. Садржину и начин израде техничке документације прописане су Правилником о садржини, начину и поступку израде техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, број 72/18).

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, надлежност за поступање, да ли је поносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом

и подзаконским актима, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнада и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган, ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 17. наведеног Правилника, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, одбацује Закључком захтев уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев, званични РГЗ СКН и приложене доказе утврђено је да у конкретном случају за поступање по захтеву нису испуњени формални услови с обзиром да катастарска парцела 3375 КО Горњи Ступањ представља пољопривредно земљиште, а за издавање грађевинске дозволе потребно да је извршити промену намене предметне катастарске парцеле у грађевинско земљиште, односно доказ из става 2.члана 16. Правилника.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, наведене у члану 8ђ. став 3. Закона.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника (члан 18. став 5. Правилника). Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу (члан 18. став 7. Правилника).

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева (члан 18. став 8. Правилника).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.грађ.инж.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник