

Република Србија
Општина Александровац
Општинска управа
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-38/2018-04
Број: РОП-АЛК-11905-ЛОЦ-1/2017
Датум: 21.05.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву број 350-38/2018-04 од 09. 05. 2018.године инвеститора Љубисављевић Ненада из Свилајнца, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П, категорије објекта А, класификациони број 127141, на КП 428 КО Шљивово, на подручју општине Александровац, а на основу чл. 8 њ. и члана. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10, - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13, -Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14); члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/2016), чланова 7.и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Љубисављевић Ненада из Свилајнца за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П, бруто површине објекта 153,72м² на КП 428 КО Шљивово, категорије објекта А, класификациони број 127141, на подручју општине Александровац, због недостатака у садржини идејног решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општинској управи општине Александровац, Одељењу за урбанизам и изградњу, инвеститор Љубисављевић Ненад из Свилајнца, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П, бруто површине објекта 153,72м² на КП 428 КО Шљивово, категорије објекта А, класификациони број 127141, на подручју општине Александровац.

Разматрајући захтев именованог, у складу са чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), извршен је увид у приложену документацију, и утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложени идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног Решења израђеног од Биро Архитектура Крушевац, број ИДП 039/18 Од 19.02.2018.године, и утврђени су следећи недостаци:

1. Главна свеска - основни подаци о објекту и локацији - потребно је извршити исправку и усаглашење података о називу планског документа, плански документ за кат. парцел број 428 КО Шљивово, на којој се налази предметни објекат је Просторни план општине Александровац ("Сл. лист општ. Ал." бр. 4/2011) доступан свим заинтересованим лицима у електронском облику, на званичном сајту општине Александровац;

2. Одлука о одређивању главног пројектанта у идејном решењу пројекта

архитектуре није потписана од стране инвеститора;

3. Нису дата растојања у општим подацима од суседних парцела, од регулационе линије, у ситуацијама није учртана регулациона линија у складу са планским основом;

4. У графичкој документацији приложеног пројекта архитектуре, графички приказ ситуације није урађен у складу са чл.40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС бр.23/15,77/15,58/16, 96/16 и 67/17), није искотирано растојање објеката од свих суседних катастарских парцела. Такође, на графичком приказу ситуационог плана нису обележене остварене грађевинске линије са искотираним растојањима од регулационих линија;

5. Наведене катастарске парцеле које се граниче са КП 428 КО шљивово нису усклађене, (неусклађеност у погледу броја катастарских парцела наведених у Идејном решењу и цртежу Ситуација - урађеној на катстарско топографском плану са подацима утврђеним увидом у званичну електронску базу података РГЗ-а);

- Приложена је оверена сагласност једног од власника КП 410/2 КО Шљивово (Обрадовић Миломора из Београда), а увидом у званичну електронску базу података РГЗ-а, КП 410/2 КО Шљивово је у власништву три особе,

- За грађење на растојањима мањим од прописаних планом потребно је доставити сагласности власника парцела : свих власника КП 410/2 КО Шљивово и 422 КО Шљивово,

6. У главној свесци идејног решења, у текстуалном делу у техничком опису за пројектовани стамбени објекат нису наведени постојећи и потребни капацитети за електро мрежу, број издатих услова којима се остварују ти капацитети;

7. Идејно решење и графичке прилоге потребно је доставити као јединствени документ у пдф формату електронски потписани, и у складу са садржајем приложеног идејног решења, достављана графичка документација није електронски потписана;

8. У индекс изграђеност и индекс заузетости у идејном решењу, који је саставни део захтева за локацијске услове, додати и површину стамбеног објекта за који је издато решење о грађевинској дозволи од стране овог органа, број 351-1444/2017-04 од 10. новембар 2017.године, приказати стамбени објекат и ограду за коју је добијена грађевинска дозвола, искотирати удаљење између помоћног и главног објекта.

9. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом, приложени КТП није потписан квалификованим електронским потписом, као ни од стране геодетске организације.

Чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона.

Чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у чл. 6, став 2, тачка 2. овог Правилника.

Чланом 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, за подношење захтева и накнаду наведену у чл. 6, став 2, тачка 2. овог Правилника.

Како су утврђени формални недостаци као и недостаци у садржини достављеног идејног решења, а који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 1 и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 30 став 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170.00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрадила
Саветник за урбанизам и обједињену процедуру
Рада Карајовић дипл.грађ.инж.

Начелник одељења за урбанизам и изградњу
Синиша Младеновић, дипл.грађ.инж.