

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-76/2016-04
Број: РОП-АЛК-29514-ЛОЦ-1/2016
Датум: 9.11.2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Бреберина Драгана из Крушевца, за инвеститора Дубовац Радована из Раковца, Рашка, под бројем 350-76/2016-04 од 4.11.2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу број 1986 КО Александровац.
2. Површина предметне кат. парцеле је 141 м².
3. Класификација објекта према намени: Стамбени објекат, реконструкција и доградња стамбеног објекта из П у П+ПК, спратности П + Пк, класификациони број 111011, категорија А.
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 47,07 м².
5. Кат. парцела број 1986 КО Александровац се налазе у захвату Плана генералне регулације општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), типична целина 2(ТЦ-2) Породично становање у ширем центру (Зона 4)

Увидом у плански документ, а у складу са чланом 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15) није могуће издати локацијске услове за изградњу према поднетом захтеву.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" КП 1986 КО Александровац се налазе у захвату Плана генералне регулације општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), типична целина 2(ТЦ-2) Породично становање у ширем центру (Зона 4)

Урбанистички показатељи за парцелу за реконструкцију и доградњу приземља објекта и надзиђивање Поткровља на парцели:

- Минимална величина парцеле је 250 м²;
- Растојање од грађевинске линије објекта до средине улице је 7,5 м;

КП 1986 КО Александровац, не испуњава услова предвиђене планом, обзиром да је предвиђена површина парцеле 250 м², а постојеће стање је 141 м², као и растојање од грађевинске линије до средине улице је мање од планом предвиђеног.

Из напред наведеног, нема основа за реконструкцију и доградњу приземља објекта и надзиђивање Поткровља на парцели на КП 1986, јер није у складу са урбанистичким показатељима, предвиђено Планом генералне регулације општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012).

На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

На локацијске услове може се изјавити приговор општинским већу у року од 3 дана од дана достављања услова.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Добрила Вукојевић, дипл. правник

к>