

Република Србија  
Општинска управа  
Општине Александровац  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-4227-ИСАЊ-1/2019  
Интерни број: 351-492/2019-04  
Датум: 28.02.2019.године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву Цветковић Зорице из Крушевца, од 26.02.2018. године, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - ограде, а на основу члана 8 њ. и члана. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС бр 18/16), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Цветковић Зорице из Крушевца, за издавање решења о одобрењу за радове за које се не издаје грађевинска дозвола - изградњу помоћног објекта - ограде, категорије А, на катастарским парцелама бр. 249/2, 266/1, 267/2 КО Кожетин, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Наташа Момировић Из Пожаревца као пуномоћник инвеститора Цветковић Зорице из Крушевца, поднела је овом органу, кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта - ограде ( висине 1,40м), на кат.парцелама број 249/2, 266/1, 267/2 КО Кожетин, заведен под бројем 351-492/2019-04 дана 26.02.2019. године.

Уз захтев су приложени електронски документи у ПДФ формату, потписани квалификованим електронским потписом: Катастарско топографски план; Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре); Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 310,00 и 460,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара; Пуномоћје за заступање, информација о локацији, Решење суда, копија плана и водова.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев ; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

1. Увидом у наведену Информацију о локацији утврђено је да је према Плану генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), катастарске парцел 266/2, 266/1 и 267/2 КО Александровац, предвиђене је изградња приступне колско пешачке саобраћајнице. Како је ова саобраћајница "слепа" предвидети окретницу на крају чије димензије обезбеђују несметано кретање возила у складу са противпожарним условима (минималне димензије: дужина 25,0м, ширина 4,0м, радијус кривине 7,0м). Идејни пројекат није у складу са планским документом- Планом генералне регулације Александровац јер се планира ограда на планираној саобраћајној површини, прилог 3а Плана. Достављена информација о локацији, од 6.јуна 2016.године, не садржи прилоге наведене у истој.

2. Парцеле на којима се планира ограда (према достављеном КТП-у и ситуацији ИДР-а) немају директан приступ на саобраћајницу, нити је обезбеђен колски прилаз.

Наведеним планским документом је предвиђено да свака грађевинска парцела (планирана и постојећа) мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,50 м.

Дозвољена, у складу са Планом, је изградња на грађевинској парцели која има минималну ширину фронта грађевинске парцеле: 12,0м за слободностојеће објекте, 10,0м за једнострано узидане (двојне) објекте.

3. Уз захтев није достављен ажуран катастарско топографски план, сходно достављеној копији плана предметних КП, број 953-1/17-412 од 09.11.2017.године, издате од РГЗ СКН Александровац.

Катастарско-топографског плана, није израђен у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

4. Уз захтев нису приложени услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, који су уочени на достављеној једва видљивој копији водова од 19.02.2019.године, издате од РГЗ СКН Краљево. Доставити копију водова, читљиву. Увидом у остављену копију плана водова за КП249/2, 266/1, 267/2 КО Кожедин, телефонске инсталације завршавају и потребно је доставити услове ИЈО за исте.

5. Увидом у ИДП утврђено је:

- У Главној свесци - табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији није наведен службени лист за издати плански документ План генералне регулације Александровац; прилог о општим подацима о објекту и локацији није потпун, према Прилогу Правилника (попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1).

- У пројекту архитектуре: недостаје нумеричка документација, графичка документација у идејном пројекту садржи цртеже који нису на геодетској подлогу коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

- Приложена ситуација ИДР, није израђена на геодетској подлози, коју чини катастарско-топографски план и извод из катастра подземних инсталација, оверен од стране геодетске организације, нису обележене суседне парцеле, према приказаној легенди у ситуацији, изградња ограде се изводи ван граница парцела.

- Достављено Идејно решење, израђено од Гарден студио, 02-02/19, не садржи потребне графичке прилоге и у дввг или дввф формату, израђене и оверене у складу

са чл.40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), упутством о форматима електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у и у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр.113/2015 и бр.96/2016);

Сходно чл.22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2018), техничка документација се израђује на основу геодетских и сеизмолошких подлога, геотехничког елабората, као и осталих подлога, односно елабората, зависно од врсте и класе објекта, посебности локације на којој се планира грађење објекта и од врсте техничке документације.

Према члану 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” број 113/15, 96/16 и 120/17) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 29. став 1. и 2. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Законом и Правилницима, то је према члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи(“Сл.гласник РС” број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14) и чланом 29. став 1. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” број 113/15 и 96/16), те је сходно члану 8ђ. став 3. цититаног Закона о планирању и изградњи и члану 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(“Сл.гласник РС” број 113/15, 96/16 и 120/17), донет Закључак као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13- одлука, 132/14 и 145/14) подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта без поновног достављања документације поднете уз захтев који је одбачен овим закључком нити поновног плаћања административне таксе. Подносилац може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97, 95-001, а сходно Одлуци о општинским административним таксама (“Сл. лист општине Александровац” бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе

Иван Новаковић, дипл. правник