

Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-3300/2018-04
Број: РОП-АЛК-8346-ЦПИ-1/2018
Датум: 18.12.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву од 17.12.2018. године, на основу члана 8 њ. и члана. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Протић Радојке из Београда, ул.Луке Војводића 049/11, Раковица, за изградњу пољопривредне зграде-оставе за пољопривредне производе, спратности П на кат.парцели 1501 КО Трнавци, општина Александровац; укупне бруто површине објекта 36,40м², на катастарској парцели 1501 КО Трнавци, површине 1270м², јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пуномоћник Лидија Савић из Александровца за инвеститора Протић Радојке из Београда, ул.Луке Војводића 049/11, Раковица, је поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредне зграде-оставе за пољопривредне производе, спратности П на кат.парцели 1501 КО Трнавци дана 17.12.2018. године.

Уз захтев је приложено: овлашћење, ПГД у пдф формату, КТП, доказ о уплати накнаде и такси у износу од 310 и 450 динара, техничка контрола.

Разматрајући захтев именованог, у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) овај орган је оценио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани овим чланом.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 2. Правилника прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 18. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдила чињенично следеће:

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђени у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. Овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

1. Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да уз захтев није достављен доказ о промени намене и да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, како је прописано чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр. 113/15, 96/16, 120/17).

2. Главна свеска- у делу општи подаци о објекту и локацији нису уписани услови имаоца јавних овлашћења, ЈКСП Александровац који су прибављени у уквиру издатих локацијских услова РОП-АЛК-33620-ЛОЦ-1/2018 од 06.12.2018. године, удаљеност од суседних парцела није у складу са графичким прилогом и минималним удаљењем 1,5м.

3. Приложена техничка документација за објекат А категорије није у складу са чланом 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС бр. 72/2018). С обзиром да су издати локацијски услови за објекат А категорије, потребно је приложити у пројекту архитектуре и технички опис свих инсталација и прикључена у складу са чл. 54 Правилника;

4. Уз захтев није приложена, подзаконским актима прописана, техничка документација у двгг формату сходно чл. 3. став 2. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17);

5. Достављени КТП није потписан потписом овлашћене фирме за обављање геодетских послова која је израдила документ;

6. У ситуациони плановима тачно дифинисати регулациону и грађевинску линију и дефинисати сва растојања од суседних парцела као и ширину регулационог појаса у изводу и пројекту архитектуре.

7. У графичким прилозима извода из пројекат није дата табела из чл. 18

Правилника, у доњем десном углу, садржи таблицу максималне ширине 18 цм, са елементима из чл. 18.

8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу:

-нису наведене основне карактеристике објекта за које је рађена техничка контрола, категорија и класификациони број, број издатих локацијских услова, а у вези са чланом 79. Правилника.

Како уз захтев није приложена сва прописана документација у складу са чланом 135. став 1. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 8ђ. став 3. Закона и члана 18. став 1. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018) у износу од 460, 00 динара већ у износу од 450,00 динара.

Имајући у виду напред наведени недостатак, ово одељене је у складу са чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр. 113/15,96/16,120/17), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за захтев и накнада, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника (члан 18. став 4. Правилника).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника (члан 18. став 5. Правилника).

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу (члан 18. став 7. Правилника).

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева (члан 18. став 8. Правилника).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.грађ.инж.

Начелник општинске управе

Иван Новаковић, дипл.правник