

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-31195-ИУП-1/2019
Број: 351-1/2019-04
Датум: 08.01.2019.године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву од 08.01.2019.године, на основу члана 8 ђ. и члана. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15,96/16, 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Ивљанин Дејана, Рокци, општина Александровац, за издавање решења о употребној дозволи за доградњу помоћног објекта спратности П (приземље) - стамбена зграда са једним станом класификациони број 111011, категорија А и гаражом - оставом за бицикле, класификациони број 124220, категорије А, у Александровцу, ул. Николе Тесле бр. 2, на кат. парцели бр. 2821 К.О. Александровац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ивљанин Дејан, Рокци, општина Александровац, преко пуномоћника, Лидије Савић из Александровца, обратио се захтевом број РОП-АЛК-31195-ИУП-1/2019 од 08.01.2019. године за издавање употребне дозволе за доградњу помоћног објекта спратности П (приземље) - стамбена зграда са једним станом класификациони број 111011, категорија А и гаражом - оставом за бицикле, класификациони број 124220, категорије А, у Александровцу, ул. Николе Тесле бр. 2, на кат. парцели бр. 2821 К.О. Александровац.

Уз захтев је достављена документација: Извештај комисије за технички преглед објекта САВИЋ Н\$НД ИНЖЕЊЕРИНГ, 154/18 од 20.12.2018.године, изјава Ивљанин Дејана бет датума, Потврда бр.154/18 од 20.12.2018.године, Елаборат геодетског снимања без броја од 10.12.2018.године, доказ о уплати такси и накнаде,

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено

стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/17):

За објекте категорије "А" у складу са чланом 5. Правилника, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС, 113/2015, 96/2016 и 120/2017, у даљем тексту Правилник) овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврдио је да:

1. Извештај комисије за технички преглед чине записник о техничком прегледу и предлог из става 5. члана 18 Правилника и саставни је део документације која се предаје надлежном органу уз захтев за издавање употребне дозволе. Приложен извештај је за помоћни објекта, а не за Доградњу помоћног објекта за који је издато решење о грађевинској дозволи.

Извештај Комисије за технички преглед није урађен у складу са чл. 11,13,18 и 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/16) да је извршено прикључење у складу са условима ЈКСП Александровац и ЕПС Дистрибуција (број и датум), није дат минимални гарантни рок објекта и Потврда Комисије за технички преглед није урађена у прописаној форми у складу са Прилогом 1. Правилника.7.

У захтеву и записнику комисије за технички преглед није наведено на које прикључке инфраструктуре је објекат прикључен, као ни да ли је прикључен, а у вези са чл. 46. став 1. тачка 2 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

- Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, допунити бројем издатог решења о грађевинској дозволи, броју ПГД-а, карактеристикама објекта, а у складу са формом прилога 2 Правилника;

У делу записника Констатује и Предлогу Комисије за технички преглед објекта тачка 1. треба да гласи: објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом, пројектом за ПГД и Главном свеском, то исто навести и и навести гарантни рок а све у складу са правилником;

- Доставити Извештај комисије са допуњеним карактеристикама за објекат, површина објекта пре и после доградње, класификациони број и категорија, ободним димензијама пре и после доградње, ознаку објекта који је предмет доградње у листу непокретности(бр2).

2. Није приложена одлука којом се именују/одређују председник Комисије и чланови Комисије (У складу са чланом 17. став 2. Правилника, чланове комисије и председника комисије Одлуком одређује овлашћено лице привредног друштва односно правног лица коме је инвеститор поверио вршење техничког прегледа. Приложена је одлука за предузетника.

У складу са чланом 17. став 3. Правилника, Одлука је саставни део Уговора закљученог између инвеститора и привредног друштва односно правног лица које ће вршити технички преглед. Такође у складу са чланом 17. став 4. и чланом 18. став 2. тачка 2. Правилника, Одлука је саставни део и Записника о техничком прегледу односно саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе).

3. Није приложен пројекат за извођење (насловне стране) прилажу се оверени, печатом и потписом одговорних лица, односно инвеститора, извођача и вршиоца стручног надзора, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању у складу чланом 72. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

У складу са чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018):За објекте категорије "А", за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

4. Изјава инвеститора, извођача и стручног надзора која је приложена није у складу са Прилогом 7 са констатацијом да је објекат изграђен на основу грађевинске дозволе (број и датум), ПГД-у, са датумом, нити је потписана електронским потписом овлашћених лица;

5. Достављена потврда број 154/18 од 20.12.2018. не садржи у ставу 1) да је издата грађевинска дозвола , број и датум и 2) прикључке имаоца јавних овлашћења: побројати навести услове.

Предмет није помоћни објекат већ доградња помоћног објекта, навести карактеристике објекта класу и категорију, бруто површину пре и после доградње. Прецизирати да је то објекат 2.

6. Није приложен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен у складу са чл.74-77 Правилник о катастарском премеру и катастру непокретности а у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи, са бројевима и насловним странама у складу са Правилником (чл.75 Правилника). У елаборату геодетских радова -није назначена ДОГРАДЊА, у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи.

За елаборате је приложен Елаборат геодетског снимања без броја од 10.12.2018.године (инсталације и објекат и под истим бројем предмета).

7. Достављено пуномоћје допунити карактеристикама доградње предметног објекта.

Разматрајући захтев именованог, у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/2017) овај орган је оценио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 42. овог Правилника.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацавање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. члана 8ђ. Закона, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник