

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 351-685/2019-04  
Број:РОП-АЛК-235999-ЦПИ-1/2019  
Датум: 13.08.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, спратности П, на кат. парцелама бр.1101/1, 1101/2, 1102/4, 1102/5, 1100/1 и 1094 КО Плеш, инвеститора РОСА ДОО АЛЕКСАНДРОВАЦ ПЛЕШ, општина Александровац, МБ\*\*\*\*\*, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору РОСА ДОО АЛЕКСАНДРОВАЦ ПЛЕШ, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу хладњаче, спратности П (приземље), на кат. парцелама бр.1101/1, 1101/2, 1102/4, 1102/5, 1100/1 и 1094 КО Плеш, бруто површина приземља објекта је 546,48м<sup>2</sup>, нето површине 506,62м<sup>2</sup>, висине објекта 10,37м, класификациони број 125223, категорија В.

Укупна предрачунска вредност је 22.524.821,87 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-41/19 од августа 2019. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-71/2019-04, РОП-АЛК-12641-ЛОЦХ-2/2019 од 31.07.2019.год. издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-41/19 од августа 2019.године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд, са резимеима и изјавама вршиоца техничке контроле.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-41-1/19, пројекат конструкције бр. ПГД-41-2/19, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-41-3/19 од августа 2019. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд, вршиоца техничке контроле СЗР ОЗОН Александровац, број 64-ТК/19, 02.август 2019.год вршилац техничке контроле Добрица Дуњић, дия, лиценца 300 И 359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат електроенергетских инсталација бр. П-364/19 од 08.08.2019.године, пројектанта "Орион ", Крушевац, одговорни пројектант је Драган Живковић дипл.инж.ел., лиценца бр.350 3442 03 ИКС Београд, вршиоца техничке контроле "Лазарица електро" - Крушевац, Лазаричка бр.6, Крушевац, бр.23/19, од 08.08.2019.год од вршилац техничке контроле Славољуб Мијовић, д.и.е., број лиценце 350 Ј060 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат машинских инсталација бр.ПГД-М-6-2/8/2019, август 2019.године, пројектанта ФРИГО СУН ДОО Крушевац, одговорни пројектант је Миливоје Радосављевић, дим., лиценца бр.330 Б589 05 ИКС Београд,

вршиоца техничке контроле Вестинг монта, Биро за пројектовање и извођење, Вр. Бања, број ТК - 4/8/2019, август 2019.год, вршилац техничке контроле Бобан Благојевић, дипл.маш.инж, лиценца 350 Ј060 10 ИКС Београд.

-Елаборат заштите од пожара израђен од "Орион ", Крушевац, број Е-365/19 од августа 2019.године, Драган Ђерковић, дипл.инж.ел., Лиценца МУП-а 07-број 152-429/13.

-Извод из листа непокретности број 521 КО Плеш, број 952-04-041-12135/2019 од 12.08.2019. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-685/2019-04 од 13.08.2019. године износи 121.208,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 84.846,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

#### О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Роса ДОО Александровац, Плеш, општина Александровац, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, спратности П (приземље), на кат. парцелама бр.1101/1, 1101/2, 1102/4, 1102/5, 1100/1, 1094 КО Плеш, бруто површине објекта 546,48м<sup>2</sup>, нето површине 506,62м<sup>2</sup>, висине објекта 10,37м, класификациони број 125223, категорија В, дана 12.08.2019.године

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

-Локацијски услови број 350-71/2019-04, РОП-АЛК-12641-ЛОЦХ-2/2019 од 31.07.2019.год. издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-41/19 од августа 2019.године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-41-1/19, пројекат конструкције бр. ПГД-41-2/19, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-41-3/19 од августа 2019. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат електроенергетских инсталација бр. П-364/19 од 08.08.2019.године, пројектанта "Орион ", Крушевац, одговорни пројектант је Драган Живковић дипл.инж.ел., лиценца бр.350 3442 03 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат машинских инсталација бр.ПГД-М-6-2/8/2019, август 2019.године, пројектанта ФРИГО СУН ДОО Крушевац, одговорни пројектант је Миливоје Радосављевић, дим., лиценца бр.330 Б589 05 ИКС Београд, вршиоца техничке контроле Вестинг монт, Биро за пројектовање и извођење, Вр. Бања, број ТК - 4/8/2019, август 2019.год, вршилац техничке контроле Бобан Благојевић, дипл.маш.инж, лиценца 350 Ј060 10 ИКС Београд.

-Елаборат заштите од пожара израђен од "Орион ", Крушевац, број Е-365/19 од августа 2019.године, Драган Ђерковић, дипл.инж.ел. Лиценца МУП-а 07- број 152-429/13.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, вршиоца техничке контроле СЗР О З О Н Александровац, број 64-ТК/19, од 02.август 2019.год, вршилац техничке контроле Добрица Дуњиц, диа, лиценца 300 И 359 10 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекат електроенергетских инсталација вршиоца техничке контроле "Лазарица електро" - Крушевац, Лазаричка бр.6, Крушевац,бр.23/19 , од 08.08.2019.год од вршилац техничке контроле Славољуб Мијовић, д.и.е., лиценца 350 Ј060 10.

- Као доказ о праву својине на земљишту прибављен је: Извод из листа непокретности број 521 КО Плеш, број 952-04-041-12135/2019 од 12.08.2019. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-685/2019-04 од 13.08.2019. године, за изградњу хладњаче, у износу од 121.208,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор РОСА ДОО АЛЕКСАНДРОВАЦ ПЛЕШ, је дужан да плати износ од 84.846,00 динара.

- Катастарско - топографски план предметне локације, израђен од ГЕО ПРЕМЕР Александровац.

- Правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта број 320-176/2019-06 од 07.08.2019 .године, Одељења за пољопривреду и рурални развој, Општинске управе Општине Александровац са доказом о уплати таксе.

- Уверење овог Одељења, да је КП 1102/5 КО Плеш

- Сагласност за пролаз преко КП 1093/1 КО Плеш.

Придржавати се услова имаоца јавних овласћења прибављених у локацијским условима:

ВОДНИ УСЛОВИ: Водни услови од Јавнг водопривредног предузећа Србијаводе Београд Водопривредни центар Морава Ниш, РЈ Западна Морава Чачак, број 6924/1 од 10.07.2019 године.

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: Услови за пројектовање и прикључење, бр: 8Х.1.1.0-Д-07.06-159744-19 од 28.05.2019.године, од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац.

- Овлашћење за подношење захтева.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је у обавези, сходно изјави, да уплати републичку административну таксу у износу од 1250,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 5630,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018) и 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрадила  
Јелена Ђукић, дипл.грађ.инж.

Начелник општинске управе  
Иван Новаковић, дипл.правник