

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-11695-ЦПА-2/2019
Број: 351-580/2019-04
Датум: 30.05.2019.година
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора ВОМИХ ТЕАМ ДОО, МБ 21392936, Твђелијска 61, Београд-Звездара, за измену решења о грађевинској дозволе на основу члана 134., 135., 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); чланова 3., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се правноснажно решење о грађевинској дозволи број РОП-АЛК-11695-ЦПИ-1/2019, заводни број 351-554/2019-04 од 08.05.2019.године, издато инвеститору ВОМИХ ТЕАМ ДОО, Твђелијска 61, Београд-Звездара, за изградњу надкривеног складишта за сировину (песак), спратност П (приземље), на кат. парцели бр. 49 К.О. Горњи Ступањ, категорије А, класификационог броја 125231, површине у основи 124,44м², укупне нето површине 111,07м², висине објекта 7,64м;

тако да гласи:

Издаје се инвеститору инвеститору ВОМИХ ТЕАМ ДОО, Твђелијска 61, Београд-Звездара, грађевинска дозвола за изградњу надкривеног складишта за сировину (песак), спратност П (приземље), на кат. парцели бр. 49 К.О. Горњи Ступањ, категорије А, класификационог броја 125231, површине у основи 119,26м², укупне нето површине 106,26м², висине објекта 7,64 м, по измењеној техничкој документацији, односно новом пројекту за грађевинску дозволу.

Предрачунска вредност радова за изградњу објекта износи 899.500,00 динара.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови заводни број 350-39/2019-04, број РОП-АЛК-9307-ЛОЦ-1/2019 од 30.04.2019.године, издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 27-ПГД/19-С од маја 2019.године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 27-ПГД/19-С од маја 2019. године.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од УРБАНПРО ДОО Крушевац, број 99/19 од 03.05.2019. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 1118 КО Горњи Ступањ од 07.05.2019. године, заведен под бројем 952-1/19-818, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

-Нови допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-580/2019-04 од 30.05.2019.године износи 22.905,00 динара и инвеститор ће

платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 16.033,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.

Уз пријаву радова се подноси документација из члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка изградње објекта, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. Пројекат за извођење је обавезна за грађење објекта за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије "А".

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број РОП-АЛК-11695-ЦПИ-1/2019, заводни број 351-554/2019-04 од 08.05.2019.године, остаје на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Добрица Дуњић из Београда, за инвеститора ВОМИХ ТЕАМ ДОО, Твђелијска 61, Београд-Звездара, поднео је захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу надкривеног складишта за сировину (песак), спратност П (приземље), на кат. парцели бр. 49 К.О. Горњи Ступањ, категорије А, класификационог броја 125231, дана 27.05.2019.године.

Инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 135.и члану 142. Закона и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17):

-Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 27-ПГД/19-С од маја 2019.године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 27-ПГД/19-С од маја 2019. године.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од УРБАНПРО ДОО Крушевац, број 99/19 од 03.05.2019. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 1118 КО Горњи Ступањ од 07.05.2019. године, заведен под бројем 952-1/19-818, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

- Овлашћење за заступање.

- Доказ о уплаћеној такси и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- длука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/201, 96/2016 и 120/2017), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Разматрањем поднетог захтева за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта и наведене - приложене документације, утврђено је следеће:

- Ово Одељење је издало Локацијске услове заводни број 350-39/2019-04, број РОП-АЛК-9307-ЛОЦ-1/2019 од 30.04.2019.године, издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, за изградњу надкривеног складишта за сировину, спратност П (приземље), на кат. парцели бр. 49 К.О. Горњи Ступањ; - Ово Одељење је решењем о грађевинској дозволи РОП-АЛК-11695-ЦПИ-1/2019, заводни број 351-554/2019-04 од 08.05.2019.године, одобрило инвеститору ВОМИХ ТЕАМ ДОО, Ћвђелијска 61, Београд-Звездара, изградњу надкривеног складишта за сировину (песак), спратност П, на кат. парцели бр. 49 К.О. Горњи Ступањ, категорије А, класификационог броја 125231, површине у основи 124,44м², укупне нето површине 111,07м², висине објекта 7,64м.

Инвеститор ВОМИХ ТЕАМ ДОО, Ћвђелијска 61, Београд-Звездара, је по прибављању грађевинске дозволе нашао да је потребно због новонасталих функционалних и других разлога делимично одступи од радова утврђених претходном грађевинском дозволом.

Најзначајније измене су: Одлучено је да се темељи новопројектованог објекта позиционирају поред постојећих бетонских елемената, тако да се објекат у делу 13,98м, мења на 13,40м. Габарити из новонастале ситуације су 13,40м x 8,90м. Према новој ситуацији удаљеност објекта, источна оријентација: 88.26м. Нето корисна површина: 106.26м². Бруто површина:- 119.26м²

-Нови допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-580/2019-04 од 30.05.2019.године износи 22.905,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 16.033,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Утврђено је да су настале измене у складу са издатом локацијским условима, обзиром да нису прекорачени, те да је настала измена у складу са важећим планским документом Просторним планом општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.4/2011), односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом. Утврђено је да не постоји обавеза прибављања измењених локацијских услова, односно да су испуњени услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе, сходно одредбама члана 142. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142. и 135, на основу чланова 134. и 136, а у вези чланова 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр. 72/18), донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашки управни округ са седиштем у Краљеву, у року од 8 дана од дана пријема истог таксирана са 470,00 дин. републичке адм. таксе, а предаје се преко овог Одељења.

Обрада: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник