

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: РОП-АЛК-38958-ЦПИ-1/2017  
Број: 351-1497/2017-04  
Датум: 19. децембар 2017.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Милојевић Драгана и Милојевић Бојана из Александровца, преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Милојевић Драгану и Милојевић Бојану из Александровца, грађевинска дозвола за доградњу стамбеног објекта, спратности П (приземље), на постојећи стамбени објекат породичну кућу, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели бр.3142/1 КО Александровац, класификациони број 111011, категорија А, бруто површине приземља објекта 27,02м<sup>2</sup>, нето површине објекта 21,05м<sup>2</sup> према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 152-ПГД/17 од децембра 2017. године, израђеној од пројектне организације СЗР "ОЗОН", РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Укупна предрачунска вредност радова 302.894,20 динара, према пројекту за грађевинску дозволу.

Бруто површина приземља постојећег објекта је 91,00м<sup>2</sup>, бруто површина приземља доградње 27,02м<sup>2</sup>, укупна бруто површина приземља објекта као целине је 118,02м<sup>2</sup>. Бруто развијена површина објекта као целине је 300,02м<sup>2</sup>.

Пројектована доградња има намену надкривене терасе (надкривени улаз у постојећи објекат).

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Локацијски услови број 350-64/2017-04 од 08.12.2017 године издати од Одељења за развој и инфраструктуру, Општинске управе општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР "ОЗОН", РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 152-ПГД/17 од децембра 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС у Београду, са резимеом и изјавом вршиоца техничке контроле израђен од УРБАНПРО ДОО Крушевац, бр.356/17 од 13.12.2017.године, вршилац техничке контроле Владица Аранђеловић дипл.инж.грађ. лиценца 300 3306 03 ИКС.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 152-ПГД/17 од децембра 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх., лиценца 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, израђен од УРБАНПРО ДОО Крушевац, бр. 356/17 од 13.12.2017.год.

године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду.

-Препис листа непокретности број 1917 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2017-2218 од 19.12.2017.год., прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-1497-1/2017-04 од 19.12.2017. године износи 14.204,00 динара и инвеститори ће платити једнократно чиме су стекли право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститори радова су дужни да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148.Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститоре Милојевић Драгана и Милојевић Бојана из Александровца, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, спратности П (приземље), на постојећи стамбени објекат-породичну кућу, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели бр.3142/1 КО Александровац, класификациони број 111011, категорија А, бруто површине приземља 27,02м<sup>2</sup>, нето површине 21,05м<sup>2</sup> од 15.12.2017. године.

Бруто површина приземља постојећег објекта је 91,00м<sup>2</sup>, бруто површина приземља доградње 27,02м<sup>2</sup>, укупна бруто површина приземља објекта као целине је 118,02м<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен

од СЗР "ОЗОН", РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 152-ПГД/17 од децембра 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС у Београду, са резимеом и изјавом вршиоца техничке контроле израђен од УРБАНПРО ДОО Крушевац, бр.356/17 од 13.12.2017.године, вршилац техничке контроле Владица Аранђеловић дипл.инж.грађ. лиценца 300 3306 03 ИКС.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 152-ПГД/17 од децембра 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх., лиценца 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Изјаву одговорног пројектанта за енергетску ефикасности бр. 152-ПГД/17 од децембра 2017. године.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, израђен од УРБАНПРО ДОО Крушевац, бр. 356/17 од 13.12.2017.год. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду.

-Локацијски услови број 350-64/2017-04 од 08.12.2017 године издати од стране овог одељења.

-Објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног јер су прибављене и приложене сагласности власника односно корисника суседне парцеле:-Оверена сагласност Смиљковић Тонија из Александровца, за суседну КП бр.3140 КО Александровац, бр.3717/2017 од 11.октобра 2017.године.

-Сагласност Данице Рунз из Бад Аблинга,(сувласнице суседне кп бр.3140 КО Александровац) да Милојевић Драган и Милојевић Бојан из Александровца, могу изводити радове на доградњи стамбеног објекта на катастарској парцели бр.3142/1 КО Александровац, издата и потврђена под бр.ВВ2359/2017 од 05.децембра 2017.године.

-Сагласност Ружице Паус Каповић из Задра,(сувласнице суседне кп бр.3140 КО Александровац) да Милојевић Драган из Александровца и Милојевић Бојан из Александровца, могу изводити радове на доградњи стамбеног објекта на катастарској парцели бр.3142/1 КО Александровац, издата и потврђена под бр.ОВ-13666/17 од 06.децембра 2017.године.

-Решење општинског суда у Александровцу, о заоставштини, за кп 3140 КО Александровац, О. бр. 180/02 од 07.11.2003.год.

-Пуномоћје за заступање.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-У препису листа непокретности број 1917 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2017-2218 од 19.12.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац инвеститори се наводе као власници КП 3142/1 КО Александровац, за постојећи стамбени објекаткоји се дограђује је издата употребна дозвола.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-1497 -1/2017-04 од 19.12.2017. године, за доградњу стамбеног објекта, у износу од 14.204,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститори Милојевић Драган и Милојевић Бојан из Александровца, су дужни да плате износ 9.943,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 95001 Републици Србији, и таксу за

пружање услуга Републичког геодетског завода 952-1/2017-2218 од 19.12.2017.године, у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 95001 РГЗ СКН Александровац и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/2017), 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.