

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: РОП-АЛК-39515-ЦПИ-1/2017
Број: 351-1501/2017-04
Датум: 22. децембар 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Средње школе "Свети Трифун" са домом ученика у Александровцу, ул. Крушевачка бр.8-10, Александровац, преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Републици Србији а за корисника Средњу школу "Свети Трифун" са домом ученика, у Александровцу, грађевинска дозвола за изградњу помоћног објекта - гаража за пољопривредне машине, спратности П (приземље), на катастарској парцели бр. 2723/1 КО Александровац, класификациони број 127141, категорије А, бруто површине приземља 80,00м², укупне предрачунске вредности 944.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 147-ПГД/17 од децембра 2017. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Локацијски услови број 350-75/2017-04 од 13. децембра 2017 године издате од Одељења за развој и инфраструктуру, Општинске управе општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 147-ПГД/17 од 18. децембра 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 147-ПГД/17 од децембра 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта: архитектуре израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 361/17 од 18.12. 2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду.

-Извод из листа непокретности број 8 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2017-2233 од 21.12.2017, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл.97. став 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрице из Београда за инвеститора Републику Србију а за корисника Средњу школу "Свети Трифун" са домом ученика у Александровцу, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта - гаражу за пољопривредне машине, спратности П (приземље), на катастарској парцели бр. 2723/1 КО Александровац, класификациони број 127141, категорије А, бруто површине приземља 80,00м², од 21.12.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Локацијски услови број 350-75/2017-04 од 13. децембра 2017 године издате од Одељења за развој и инфраструктуру, Општинске управе општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 147-ПГД/17 од 18. децембра 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 147-ПГД/17 од децембра 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта: архитектуре израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 361/17 18.12. 2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду.

-Пуномоћје којим се овлашћује Бранко Рајчић, ул.Срећкова 35, директор Средње школе "Свети Трифун" са домом ученика у Александровцу, да заступа Републику Србију у поступку изградње помоћног објекта у јавној својини Републике Србије,а за потребе корисника Средње школе "Свети Трифун" са домом ученика у Александровцу број Дп.217/17, од 28.11.2017.године, издато у Краљеву, Цара Лазара бр.38, од стране државног правобраниоца, одељење у Краљеву.

-Извод из листа непокретности број 8 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2017-2233 од 21.12.2017, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем је доказ права својине у складу са ставом 2. члана 135.Закона о планирању и изградњи.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл.97. став 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

- Сагласно члану 97. став 8 Закона о планирању и изградњи, а у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Александровац" број 2/2015 и 14/2016), утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење није наплаћена сходно члану 18.Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/2017), и сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Накнада за ово решење наплаћена је у износу од 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода 952-1/2017-2233 од 21.12.2017.године, у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 95001 РГЗ СКН Александровац и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору,имаоцима јавних овлашћења, грађевинском инспектору и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.