

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 351-991/2018-04  
Број:РОП-АЛК-32329-ЦПИ-5/2018  
Датум: 11.04.2018.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора, "ДМБ ПЕТРОЛ-ОИЛ" ДОО Аранђеловац, Занатлијска бб, преко пуномоћника ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ ДОО Зрењанин, ради издавања решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 135-136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: "ДМБ ПЕТРОЛ-ОИЛ" ДОО Аранђеловац, Занатлијска бб, грађевинска дозвола за извођење радова на доградњи Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, Горње Ратаје - уградња укопаног резервоара за складиштење течног нафтног гаса, капацитета 30м<sup>3</sup> за потребе станице за снабдевање горивом са припадајућим инсталацијама и бетонског претакалишта, на КП бр. 6708/4 КО Ратаје општина Александровац, класификационе ознаке 125212, категорије Г према приложеној техничкој документацији: извод из пројекта и главна свеска пројекта бр. 09/2018 и пројекат за грађевинску дозволу - 1. пројекат архитектуре бр. 09.1/2018, 2. пројекат конструкција бр. 09.2/2018, 4. пројекат електроенергетских инсталација бр. 09.4/2018, 6. пројекат машинских инсталација бр. 09.6/2018, 9. пројекат спољног уређења бр. 09.9/2018, елаборат заштите од пожара бр. 09/2018.године, од 26.02.2018.године урађено од стране "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" ДОО Зрењанин, Драгице Правице бр. 52, одговорно лице Милан Гутеша главни пројектант мр Милан Гутеша дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 0876 03.

-Површина катастарске парцеле 6708/4 КО Ратаје је 1428,00м<sup>2</sup>. Доградња постојеће станице за снабдевање горивом обухвата: укопани складишни резервоар ТНГ 30м<sup>3</sup>, са заштитном оградом око висине 2,м ( 12мх3м), уређеј за точење горива на постојећем заштитном острву, гасна пумпа, сонда унутар шахти и конзола сонди, предрачунске вредности радова 4.791.143,14 динара, према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово решење:

-Локацијски услови број РОП-АЛК-32329-ЛОЦА-3/2018, 350-6/2018-04 од 23. 02. 2018.год., издати од овог одељења.

-Извод из пројекта и главна свеска пројекта бр. 09/2018 од 26.02.2018.године, израђен од пројектанта "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" ДОО Зрењанин, Драгице Правице бр. 52, главни Милан Гутеша дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 0876 03 са изјавом вршиоца техничке контроле од и резимеом извештаја.

-Пројекат за грађевинску дозволу -1.пројекат архитектуре бр. 09.1/2018 одговорни пројектант Мила Пећанац дипл. инж. арх. лиценца бр. ИКС 300 2609 03; 2.пројекат конструкција бр. 09.2/2018, одговорни пројектант Ненадовић Миле дипл. инж. грађ. лиценца бр. ИКС 312 2799 03; 4.пројекат електроенергетских инсталација бр.

09.4/2018, одговорни пројектант Наташа Ђопић дипл. инж. ел. лиценца бр. ИКС 350 Е758 07; 6.пројекат машинских инсталација бр. 09.6/2018, одговорни пројектант мр Милан Гутеша дипл. маш. инж. лиценца бр. ИКС 330 0876 03; 9. пројекат спољног уређења бр. 09.9/2018, одговорни пројектант Мила Пећанац дипл. инж. арх. лиценца бр. ИКС 300 2609 0; елаборат заштите од пожара бр. 09/2018.године одговорни пројектант мр Милан Гутеша дипл. маш. инж. лиценца бр. 07Број 152-3767/10, од 26.02.2018.године урађено од стране "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" ДОО Зрењанин, Драгице Правице бр. 52, одговорно лице мр Милан Гутеша.

- Техничка контрола ПГД је извршена од САМИ ИНЖЕЊЕРИНГ, Бранковачка 3, Сремска Каменица број 10/2018 од 26.02.2018.године, вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре и пројекат спољног уређења Самира Грубнић дипл. инж. арх. лиценца ИКС 300 2397 03; за пројекат конструкције Влаисављевић Бранислав дипл. грађ. инж. лиценца ИКС 313 1139 03; за пројекат електроенергетских инсталација Миодраг Бајат дип.инж. ел. лиценца ИКС 350 8929 04; за појекат машинских инсталација Ђопић Миле дип. маш. инж. лиценца ИКС 330 7994 04.

-Препис листа непокретности број: 1826 КО Ратаје, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-664 од 05.04.2018.год. прибављен по службеној дужности.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-991-1/2018-04 од 10.04.2018.године износи 80.790,00 динара и инвеститор "ДМБ ПЕТРОЛ-ОИЛ" ДОО Аранђеловац, Занатлијска бб, ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 56.553,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о грађевинској дозволи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14). Приликом подношења пријаве за почетак радова инвеститор је дужан да приложи доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Инвеститор у складу са чл.31 Правилника подноси и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекте за које се у складу са тим прописом може захтевати израда те студије;

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Пројекат за извођење је обавезан за грађење објеката за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије "А". Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о грађевинској дозволи, до подношења захтева за издавање употребне дозволе, поднесе захтев за издавање сагласности на главни пројекат заштите од пожара израђен у складу са законом којом се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ДМБ ПЕТРОЛ-ОИЛ" ДОО Аранђеловац, Занатлијска бб, поднео је захтев дана 04.04.2018.године, за издавање грађевинске дозволе на доградњи постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, Горње Ратаје - уградња укопаног резервоара за складиштење течног нафтног гаса, капацитета 30м<sup>3</sup> за потребе станице за снабдевање горивом са припадајућим инсталацијама и бетонског претакалишта, на КП бр. 6708/4 КО Ратаје општина Александровац, категорија Г класификациони број 125 212.

Складишни подземни резервоар за смештај ТНГ 30м<sup>3</sup> је на растојању 1,00м по габариту од постојећих резервоара дизел горива и моторног бензина, 8,00м од противпожарног зида на јужној страни. Пратећа опрема складишног подземног резервоара за смештај ТНГ заузима површину од  $P = 41,36\text{м}^2$ . Резервоар је метални, кружног пресека  $R = 2200\text{мм}$ , дужине  $L = 8660\text{мм}$ . На главној прирубници складишног резервоара ТНГ је предвиђена уградња гасне пумпе која се поставља ван складишног резервоара течног нафтног гаса. Претакалиште за претакање гаса из аутоцистерне у резервоар. Заштитна ограда око складишног резервоара и пратеће опреме ТНГ висине од 2,0м од околног терена, димензије (12,00 x 3,00)м. Уређај за точење горива течног нафтног гаса у погонске резервоаре моторних возила постављен на проширењу постојећег заштитног острва које је уздигнуто до нивоа околне приступне саобраћајнице за 14цм. Аутоматско мерило нивоа горива (сонда) унутар шахти складишних резервоара горива. Показни уређај (конзола) сонди за контролу нивоа горива.

Укупна бруто површина постојећег објекта надземно је 95,00м<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

-Локацијске услове број РОП-АЛК-32329-ЛОЦА-3/2018, 350-6/2018-04 од 23. 02. 2018.год., издате од овог одељења.

-Извод из пројекта и главна свеска пројекта бр. 09/2018 од 26.02.2018.године, израђен од пројектанта "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" ДОО Зрењанин, Драгице Правице бр. 52, главни пројектант Милан Гутеша дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 0876 03 са изјавом вршиоца техничке контроле и резимеом извештаја;

-Пројекат за грађевинску дозволу -1. пројекат архитектуре бр. 09.1/2018 одговорни пројектант Мила Пећанац дипл. инж. арх. лиценца бр. ИКС 300 2609 03; 2. пројекат конструкција бр. 09.2/2018, одговорни пројектант Ненадовић Миле дипл. инж. грађ. лиценца бр. ИКС 312 2799 03; 4. пројекат електроенергетских инсталација бр. 09.4/2018, одговорни пројектант Наташа Ђопић дипл. инж. ел. лиценца бр. ИКС 350 Е758 07; 6. пројекат машинских инсталација бр. 09.6/2018, одговорни пројекант мр Милан Гутеша дипл. маш. инж. лиценца бр. ИКС 330 0876 03; 9. пројекат спољног уређења бр. 09.9/2018, одговорни пројектант Мила Пећанац дипл. инж. арх. лиценца бр. ИКС 300 2609 0; елаборат заштите од пожара бр. 09/2018.године одговорни

пројекант мр Милан Гутеша дипл. маш. инж. лиценца бр. 07Број 152-3767/10, од 26.02.2018.године урађено од стране "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" ДОО Зрењанин, Драгице Правице бр. 52, одговорно лице мр Милан Гутеша.

- Техничка контрола ПГД је извршена у САМИ ИНЖЕЊЕРИНГ, Бранковачка 3, Сремска Каменица број 10/2018 од 26.02.2018.године, вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре и пројекат спољног уређења Самира Грубнић дипл. инж. арх. лиценца ИКС 300 2397 03; за пројекат конструкције Влаисављевић Бранислав дипл. грађ. инж. лиценца ИКС 313 1139 03; за пројекат електроенергетских инсталација Миодраг Бајат дип.инж. ел. лиценца ИКС 350 8929 04; за пројекат машинских инсталација Ђопић Миле дип. маш. инж. лиценца ИКС 330 7994 04.

-Као доказ о праву својине на земљишту овај одсек, по службеној дужности је прибавио препис листа непокретности број 1826 КО Ратаје за кат. парц. број: 6708/4 КО Ратаје издат под бројем 952-1/2018-664 од 05.04.2018 године издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Александровац, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135, става 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-951 -1/2018-04 од 10.04.2018.године, за доградњи Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, Горње Ратаје у износу од 80.790,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор "ДМБ ПЕТРОЛ-ОИЛ" ДОО Аранђеловац, Занатлијска бб, је дужан да плати износ 56.553,00 динара.

- Овлашћење за заступање дато од подносиоца захтева.

-Решење о да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, бр. 501-5/2018-06 од 12.02.2018.године, Општинске управе општине Александровац.

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуациом планом издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, под бројем 9/18/2 бр.217-54/18 од 13.02.2018.године,

-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуациом планом издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, под бројем 9/18/2 бр. 217-55/18 од 13.02.2018.године.

- Ситуациони план од 10.11.2017.године ГА Прогеа, Ненад Филиповић, катастарско-топографски план Гр геометар, Милан Ђорђевић.

- Доказ о плаћеној административној такси и накнади.

- Решење о одобрењу за употребу бр. 351-14/93-03 од 24.01.1994.године од Секретаријата за привреду, финансије и друштвено планирање, Општине Александровац.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 5400,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.

113/2017), и 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, архиви.

Обрада: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења  
Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.