

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-12154-ЦПИ-1/2019
Заводни број: 351-557/2019-04
Датум: 14.05.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Општину Александровац, корисника ЈКСП Александровац, ради издавања решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2, члана 135-136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, а за корисника ЈКСП Александровац, грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи фекалне канализационе мреже у насељу Витково -Прва фаза, преко катастарских парцела бр. 768, 781/1, 781/2, 2752/1, 346, 345/3, 345/2, 338, 348/1, 347, 350, 352, 337, 335, 334, 357/1, 356, 320/1, 319, 314/2, 314/1, 315, 330, 313, 323, 307/1, 782/1, 782/12, 782/2, 783/1, 783/2, 783/3, 783/5, 783/4, 838 КО Витково, општина Александровац, класификационе ознаке 222311, категорије Г, укупне дужине 1.347,95м, .

Усвојени пречник је у границама од ДН 160 мм до ДН 300 мм, за део уз државну саобраћајницу Александровац - Крушевац и део до прикључења на главни градски сабирни колектор. На осталим деоницама је усвојен минимални пречник ДН 200 мм. На пројектованој канализацији постоји потребан број ревизионих силаза (укупно 47)и каскада.Сви шахтови имају округле поклопце пречника 625 мм за пешачко оптерећење од 15 кН, а међусобно су повезани ПВЦ цевима пречника од 160 мм до 315 мм у низводном паду.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из техничке документације, износи 7.609.241,85динара.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Локацијски услови Одељења за урбанизам и изградњу, Општине Александровац, издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-1480-ЛОЦХ-2/2019 (у интерној евиденцији 350-24/2019-04) од 01.04.2019.године, саставни су део овог решења.

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од "ЈКСП" Александровац; главни и одговорни пројектант је Милан Црноглавац, дипл.грађ.инж. ИКС Лиценца 314 М191 13, са саставним деловима: извод из пројекта и главна свеска под бројем 01-19/ПГД/0 од априла 2019.године; пројекат хидротехничких инсталација водоводне мреже бр.01-19/ПГД/3 од априла 2019.год.; са извештајем и резимеом о извршеној техничкој контроли потврдом, за пројекат за грађевинску дозволу коју је урадило Предузеће за хидротехнику "Водотехника" ДОО, Београд под бројем ТК87 од 09.05.2019.године, вршилац контроле Ивана Ђурић,дипл.грађ.инж ИКС 314 М752 13;

-Изводе из листа непокретности издати од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-842 од 13.05.2019.год. прибављени по службеној дужности,и то:

-Извод из листа непокретности број: 343 КО Витково за КП 781/2 и 348/1 КО Витково; 944 КО Витково за КП 319 КО Витково; 869 КО Витково за КП 323 КО Витково; 596 КО Витково за КП 783/1 и 315 КО Витково.-Извод из листа

непокретности број: 499 КО Витково за КП 783/2 КО Витково; 447 КО Витково за КП 783/5 КО Витково; 433 КО Витково за КП 347 КО Витково; 408 КО Витково за КП 352 и 357/1 КО Витково.-Извод из листа непокретности број: 358 КО Витково за КП 335 КО Витково; 357 КО Витково за КП 334 КО Витково; 356 КО Витково за КП 307/1 КО Витково; 230 КО Витково за КП 782/2, 314/2, 313 КО Витково; 229 КО Витково за КП 345/3 и 345/2 КО Витково.-Извод из листа непокретности број: 166 КО Витково за КП 350 КО Витково; 100 КО Витково за КП 838 и 330 КО Витково; 85 КО Витково за КП 337 КО Витково; 50 КО Витково за КП 346 КО Витково; 29 КО Витково за КП 783/4 КО Витково; 610 КО Витково за КП 768 КО Витково.

Инвеститор је сходно чл.97 став 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09,81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) ослобођен доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Радове извести у складу са Локацијским условима и другим условима који су саставни део Локацијских услова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, а за корисника ЈКСП Александровац, преко пуномоћника, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе на изградњи фекалне канализационе мреже у насељу Витково -Прва фаза, преко катастарских парцела бр. 768, 781/1, 781/2, 2752/1, 346, 345/3, 345/2, 338, 348/1, 347, 350, 352, 337, 335, 334, 357/1, 356, 320/1, 319, 314/2, 314/1, 315, 330, 313, 323, 307/1, 782/1, 782/12, 782/2, 783/1, 783/2, 783/3, 783/5, 783/4, 838 КО Витково, општина Александровац, класификационе ознаке 222311, категорије Г, укупне дужине 1347,95м, са пројектованим пречницима од 200, 300 и 600 од 10.05.2019.године.

Пројектном документацијом је предвиђена изградња фекалне канализационе мреже у насељеном месту Витково за део насеља који је могуће прикључити на постојећи градски колектор(затворени цевни систем са ревизионим силазима на одређеном растојању) до постојећег ревизионог силаза Н1.

Прва фаза обухвата пројектовање и изградњу дела уз државни пут 2А реда Р207 и дела који ће прикупљати фекалну отпадну воду из засеока Чеврљаци, као и њихово повезивање и одвођење ка главном градском колектору до прикључног

шахта Н1.Пројектовани нагиб канализације је условљен конфигурацијом терена и у границама је од 0,50% до 11,50%. Канализација пречника 160мм до 500мм, од пластичних цеви (поливинил хлорида - ПВЦ и полиетилена - ПЕ) и бетонских цеви.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од "ЈКСП" Александровац; главни и одговорни пројектант је Милан Црноглавац, дипл.грађ.инж. ИКС Лиценца 314 М191 13, са саставним деловима: извод из пројекта и главна свеска под бројем 01-19/ПГД/0 од априла 2019.године; пројекат хидротехничких инсталација водоводне мреже бр.01-19/ПГД/3 од априла 2019.год.; са извештајем и резимеом о извршеној техничкој контроли потврдом, за пројекат за грађевинску дозволу коју је урадило Предузеће за хидротехнику "Водотехника" ДОО, Београд под бројем ТК87 од 09.05.2019.године, вршилац Ивана Ђурић, дипл.грађ.инж ИКС 314 М752 13;

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016) прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.16 и чл.19 истог Правилника а у складу са чл. 69 став 10. и 11. Закона, и то:Изводе из листа непокретности Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-842 од 13.05.2019.год. прибављени, са приложеним сагласностима:

-Извод из листа непокретности број: 343 КО Витково за КП 781/2 и 348/1 КО Витково, приложена оверена сагласност, бр.2903/2018 од 02.08.2018.год. Чеврљаковић Момира.-Извод из листа непокретности број: 944 КО Витково за КП 319 КО Витково, оверена сагласност Арсић Братислава број 2907/2018 од 02.08.2019.год.-Извод из листа непокретности број: 869 КО Витково за КП 323 КО Витково, Марковић Љиљана и Рашковић Обрен, оверена сагласност717/2019 од 14.03.2019.-Извод из листа непокретности број: 596 КО Витково за КП 783/1 и 315 КО Витково, оверене сагласности Обрадовић Михајла број 704/2019 и 709/2019 од 14.03.2019.године.

-Извод из листа непокретности број: 499 КО Витково за КП 783/2 КО Витково, оверена сагласност Ћосић Богдана702/2019 од 14.03.2019.године.-Извод из листа непокретности број: 447 КО Витково за КП 783/5 КО Витково, оверена сагласност Ћосић Миломира бр. 708/2019 од 14.03.2019.године.-Извод из листа непокретности број: 433 КО Витково за КП 347 КО Витково, оверена сагласност Чеврљаковић Милете бр. 778/2019 од 20.03.2019.године.-Извод из листа непокретности број: 408 КО Витково за КП 352 и 357/1 КО Витково, оверена сагласност Чеврљаковић Борисава, број 2904/2018 од 02.08.2019.год..

- Извод из листа непокретности број: 358 КО Витково за КП 335 КО Витково, Чеврљаковић Дејана број 2923/2018 од 03.08.2018.год.-Извод из листа непокретности број: 357 КО Витково за КП 334 КО Витково, сагласност Чеврљаковић Мирољуба, број 2922/2018 од 03.08.2019.год.-Извод из листа непокретности број: 356 КО Витково за КП 307/1 КО Витково, сагласност Ћосић Миломира број 705/2019 од 14.03.2019.-Извод из листа непокретности број: 230 КО Витково за КП 782/2, 314/2, 313 КО Витково, сагласност Обрадовић Миладије број 703/2019 од 14.03.2019.год.-Извод из листа непокретности број: 229 КО Витково за КП 345/3 и 345/2 КО Витково, оверена сагласност Спасојевић Драгице, број 2982/2018 од 08.08,2019.год.

-Извод из листа непокретности број: 166 КО Витково за КП 350 КО Витково,оверена сагласност број 701/2019 од 14.03.2019.године за КП 350КО Витково.-Извод из листа непокретности број: 100 КО Витково за КП 838 и 330 КО Витково, својина Општине Александровац.-Извод из листа непокретности број: 85 КО Витково за КП 337 КО Витково, сагласност број 2929/2018 од 03.08.2019.године.-Извод из листа непокретности број: 50 КО Витково за КП 346 КО Витково, оерене сагласности 2920/2018од 03.08.2018.године и 744/2019 од 18.03.2019.године.-Извод из листа непокретности број: 29 КО Витково за КП 783/4 и 783/3 КО Витково, број 707/2019 од 14.03.2019.године.-Извод из листа непокретности број: 610 КО Витково за КП 768 КО Витково,за постојеће.

У складу са фактичким стањем на терену, извод из листа непокретности за КП 356 КО Витково, није прибављан.

Радове извести у складу са Локацијским условима и другим условима који су

саставни део Локацијских услова:

УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО: Услови за предузимање мера техничке заштите издати од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 152/2 од 13.02.2019.године: Инвеститор је у обавези да, у складу са овим Условима и документацијом достављеном уз захтев, изради сву прописану пројектно техничку документацију, и да један примерак исте достави Заводу на увид. -Извођење грађевинских радова и промене облика терена на катастарским парцелама бр. 768, 781/1 и 781/2, све К.О. Витково, могу се дозволити само након претходно обезбеђених заштитних археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и САГЛАСНОСТ надлежне службе заштите.

УСЛОВИ ЈУГОРОСГАЗ АД БЕОГРАД: Предузеће за изградњу гасоводних система ,транспорт и промет природног гаса а.д. Београд, број Н/И-31 од 14.02.2019.године, у којима се наводи да је потребно пре почетка радова ОБАВЕЗНО обратити се Југоросгаз-у ради обележавања изграђене гасоводне мреже на терену, водити рачуна о минималном растојању инсталације код укрштања 0,2м и минимално дозвољено растојање код паралелног вођења 0,4м. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализационе мреже. Након израде пројектне документације, потребно је исходovati САГЛАСНОСТ. Не сме се почети са извођењем радова у заштитном појасу гасовода без сагласности Југоросгаз-а.

УСЛОВИ ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ: Услови за пројектовање и изградњи фекалне канализационе мреже у насељу Витково -Прва фаза, издати од стране Јавног предузећа "ПУТЕВИ СРБИЈЕ,Булевар краља Александра бр. 282, Београд, РОП-АЛК-1480-ЛОЦХ-2-ХПАП-4/2019 , од 26.03.2019.године, интерни број: ЉНП 44 на основу којих ће се вршити израда пројектне документације и извођење радова изградњи фекалне канализационе мреже у насељу Витково -Прва фаза, ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП Путеви Србије уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18) а према достављеној техничкој документацији, са обавезом да инвеститор прибави РЕСЕЊЕ на основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/18 и 95/18-др. закон), односно управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова. Инсталације из тачке 1. ових услова могу се планирати на локацији и то: Поред државног пута другог А реда број 207, Испод државног пута другог А реда број 207, Поред државног пута другог А реда број 211, инсталација одговарајућег пречника, Испод државног пута другог А реда број 211. Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута уз испуњење следећих услова који су наведени у условима за пројектовање од стране Јавног предузећа "ПУТЕВИ СРБИЈЕ,Булевар краља Александра бр. 282, под бр.1,2,3.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута; На предметну техничку документацију мора се прибавити Решење о испуњености издатих услова ЈП "Путеви Србије".

- Техничких услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. бр.56793/1-2019 од 05.02.2019.год. за изградњу фекалне канализационе мреже у насељеном месту Витково, Прва фаза.

- ВОДНИ УСЛОВИ издати од Јавног водопривредног предузећа,"Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш, Р.Ј."Западна Морава" - Чачак, број: 802/1, од 11.02. 2019 год. Ниш. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

- Оверена сагласност Трифуновић Снежане, број 706/2019 од 14.03.2019.године. Сагласност Обрадовић Дејана за КП 782/1 И 782/12 КО Витково., сагласност Давидовић Софије.

- Овлашћење Општине Александровац за подношење захтева у име Општине Александровац,а за потребе корисника ЈКСП Александровац, јануар 2019.године.
- Пуномоћје за Милана З. Црноглавца, од 18.01.2018.године.
- Инфoрамација о локацији, издата од овог одељења, број 350-6/2019-04 од 28.01.2019.године.
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП.
- У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за ово решење наплаћена је у износу од 5000,00 дин, сходно одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура (Сл. гласник РС бр. 75/2018).

За ово решење није наплаћена републичка административна такса, у складу са Законом о републичким таксама нити општинска административна такса у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Александровац.

Поука о правном леку: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник