

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-8024-ЦПИ-1/2018
Интерни број: 351-985/2018-04
Датум: 03.04.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора, Предузеће за телекомуникацију "Телеком Србија" АД Београд, преко пуномоћника Мирослава Тлачинца из Краљева, ради издавања решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 135-136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Предузеће за телекомуникацију "Телеком Србија" АД Београд ул. Таковска бр. 2, Београд, грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи инжењерског објекта - Телекомуникационог оптичког кабла за корисника "Соко Штарк" (фабрика ФООДЛАНД на локацији Игрош), деоница кроз територију општине Александровац на: КП бр.2270/4, 5031, 5058, и 5051 КО Доброљупци, општина Александровац, пројектоване дужине 1450,00м, класификациони број 222431 категорија Г, према приложеној техничкој документацији: извод из пројекта и главна свеска пројекта бр. Р-4 214/2017 и пројекат за грађевинску дозволу - 5.пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Р-4 214/2017, од децембра 2017.год., за изградњу Оптички кабл за корисника Соко Штарк, деоница кроз територију општине Александровац; на парцелама кат. број 2270/4, 5031, 5058 и 5051 све у КО Доброљупци израђене од пројектанта: Предузеће за телекомуникације Телеком Србија АД 11000 Београд, Таковска 2, главни и одговорни пројектант Цветко Арсић, дипл. инж. ел., лиценца 353 8727 04 издате од ИКС Београд.

Предрачунска вредност радова је 2.054.776,31 динара, према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово решење:

-Локацијски услови број РОП-АЛК-34819-ЛОЦ-1/2017, заводни бр. 350-71/2017-04 од 05.децембра 2017.године, издати од овог одељења.

-Извод и главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. Р-4 214/2017 од децембра 2017.године, израђен од пројектанта Предузеће за телекомуникације Телеком Србија АД, 11000 Београд, Таковска бр.2; главни и одговорни пројектант Цветко Арсић, дипл. инж. ел., лиценца 353 8727 04 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу -5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.Р-4 214/2017 од децембра 2017.године, пројектант Предузеће за телекомуникације Телеком Србија ад, 11000 Београд, Таковска 2; одговорни пројектант је Цветко Арсић, дипл. инж. ел., лиценца 353 8727 04 ИКС Београд.

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 53/18 од 29.01.2018.године, израђена од Поглед телекомуникације ДОО Ниш, вршилац техничке контроле Бојана Петковић, дипл.инж.ел. лиценца 353 К298 11 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број: 252 КО Доброљубци, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-624 од 30.03.2018.год.

прибављен по службеној дужности.

-Извод из листа непокретности број: 749 КО Доброљубци, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-624 од 30.03.2018.год. прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о грађевинској дозволи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор прибавља сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац, и прилаже уз пријаву радова.

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију. Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Пројекат за извођење је обавезна за грађење објеката за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије "А". За линијске инфраструктурне објекте поред претходно наведеног, у пројекту за извођење врши се разрада детаља и технолошких решења у границама простора за изградњу, одређених пројектом за грађевинску дозволу.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за телекомуникацију "Телеком Србија" АД Београд, поднео је захтев дана 30.03.2018. године, за издавање грађевинске дозволе на изградњу Телекомуникационог оптичког кабла за корисника "Соко Штарк" (фабрика ФООДЛАНД на локацији Игош), деоница кроз територију општине Александровац на: КП бр. 2270/4, 5031, 5058, и 5051 КО Доброљубци, општина Александровац, пројектоване дужине 1450,00м, класификациони број 222431 категорија Г.

Укупна дужина оптичког кабла је 1.450,00м, у дужини рова за постављање од 1380,00м, тип и пресек кабловског вода - оптички кабл без металних елемената ТОСМ 03, капацитета 2x6x0,4x3,5 цман Г 652Д.

Траса ОО полази од АТЦ Доброљупци на кп 2270/4 КО Доброљупци, и наставља преко КП 5031, 5058, и 5051 КО Доброљупци до границе са општином Брус на КП 5051 КО Доброљупци.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

-Локацијске услове број РОП-АЛК-34819-ЛОЦ-1/2017, заводнибр. 350-71/2017-04 од 05.децембра 2017.године, издате од овог одељења.

-Извод и главну свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. Р-4 214/2017 од децембра 2017.године, са изјавама вршилаца техничке контроле, израђен од пројектанта Предузеће за телекомуникације Телеком Србија АД 11000 Београд, Таковска 2; главни и одговорни пројектант Цветко Арсић, дипл. инж. ел., лиценца 353 8727 04 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу -5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.Р-4 214/2017 од децембра 2017.године, пројектант Предузеће за телекомуникације Телеком Србија АД 11000 Београд, Таковска 2; одговорни пројектант је Цветко Арсић, дипл. инж. ел., лиценца 353 8727 04 издате од ИКС Београд,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 53/18 од 29.01.2018.године, израђена од Поглед телекомуникације ДОО Ниш , вршилац техничке контроле Бојана Петковић, дипл.инж.ел. лиценца 353 К298 11 Београд.

-У изводу из листа непокретности број: 252 КО Доброљубци, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-624 од 30.03.2018.год., наводи се да је КП 5051 Ко Доброљупци, својина Општине Александровац, и приложен је Уговор о установљењу права трајне службености пролаза преко кат. парцеле број 5031, 5051 КО Доброљупци, закључен између Општине Александровац и инвеститора, бр.404-70/2018-07 од 16.03.2018.године и решење општинског већа бр. 020-386/2017 од 18.јануара 2018.године.

- У изводу из листа непокретности број: 749 КО Доброљубци, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-624 од 30.03.2018.год. , КП 2270/4 КО Доброљупци, за објекат 1. је издата употребна дозвола, парцела је корисника ЈП Пошта Србије, Београд, који је издао сагласност број 2017-160324/13 од 16.11.2017.године.

- Раскопавање земљишта јавне намене може се предузети уз прибављене сагласност сходно члану 2. Уговору о установљењу права трајне службености пролаза преко кат. парцеле број 5031, 5051 Ко Доброљупци, закључен између Општине Александровац и инвеститора, бр.404-70/2018-07 од 16.03.2018.године, која се прилаже уз пријаву радова.

-У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

- Одлуку о овлашћењу бр. 6586/1-2016 од 11.1.2016.године за заступање.

- Доказ о плаћеној администативној такси и накнади.

-Технички услова издатих од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција"Крушевац", ул. Косанчићева бр.32, Крушевац, под бр.8X.0.0.0-09-11-307148/1 од 20.11.2017.године.

-Водни услови, издати од стране Јавног водопривредног предушећа "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш Р.Ј."Западна Морава"- Чачак, бр. 07-7176/2 од 27.11.2017.године.

-Техничких услова и мишљења од стране ЈКСП "Александровац", под бројем 4772/17-У од 16.11.2017.године.

-На основу приложене сагласности издатих од ЈП Пошта Србије, Функција правних послова и управљања непокретностима, Београд, број 2017-160324/13 од 16.11.2017.године, потребно је обавестити исте о пристанку на наведене услове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 2090,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 5400,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), и 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, јавном водопривредном предузећу и архиви.

Обрада: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења
Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.