

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-11695-ЦПИ-1/2019
Број: 351-554/2019-04
Датум: 08.05.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора ВОМИХ ТЕАМ ДОО, МБ *****, Твђелијска 61, Београд-Звездара, за издавање грађевинске дозволе за изградњу надкривеног складишта за сировину, спратност П, на кат. парцели бр. 49 К.О. Горњи Ступањ, категорија А, класификационог број 125231, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); самосталног члана 107 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 83/2018); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору ВОМИХ ТЕАМ ДОО, Твђелијска 61, Београд-Звездара, грађевинска дозвола за изградњу надкривеног складишта за сировину (песак), спратност П (приземље), на кат. парцели бр. 49 К.О. Горњи Ступањ, категорије А, класификационог броја 125231, површине у основи 124,44м², укупне нето површине 111,07м², висине објекта 7,64м.

Укупна предрачунска вредност радова је 910.500,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови заводни број 350-39/2019-04, број РОП-АЛК-9307-ЛОЦ-1/2019 од 30.04.2019.године, издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 27-ПГД/19 од маја 2019.године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд, пројекат конструкције одговорни пројектант је Игор Рајковић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 И725 10 ИКС Београд, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 27-ПГД/19 од маја 2019. године.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од УРБАНПРО ДОО Крушевац, број 99/19 од 03.05.2019. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 1118 КО Горњи Ступањ од 07.05.2019. године, заведен под бројем 952-1/19-818, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-554/2019-04 од 08.05.2019.године износи 23.706,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 16.594,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и пријаву конструктивног завршетка објекта, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора ВОМИХ ТЕАМ ДОО, Твђелијска 61, Београд-Звездара, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу надкривеног складишта за сировину (песак), спратност П (приземље), на кат. парцели бр. 49 К.О. Горњи Ступањ, категорије А, класификационог броја 125231, површине у основи 124,44м², укупне нето површине 111,07м², висине објекта 7,64м, дана 07.05.2019.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 27-ПГД/19 од маја 2019.године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд, са изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд, пројекат конструкције одговорни пројектант је Игор Рајковић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 И725 10 ИКС Београд, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 27-ПГД/19 од маја 2019. године.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од УРБАНПРО ДОО Крушевац, бр. 99/19 од 03.05.2019. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 1118 КО Горњи Ступањ од 07.05.2019. године, заведен под бројем 952-1/19-818, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац као доказ о праву својине.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-554/2019-04 од 08.05.2019. године, у износу од 23.706,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор ВОМИХ ТЕАМ ДОО, Ђвђелијска 61, Београд-Звездара, је дужан да плати износ од 16.594,00 динара.

-Доказ о уплаћеној административној такси за захтев и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Пуномоћје за Добрицу Дуњић, диа, од 01.04.2019.године.

-Катастарско - топографски план предметне КП, од ГР Пирамида, 02.04.2019.године.

На подручју Плана није дозвољено следеће: изградња, односно промена у простору која би могла да наруши стање животне средине.

Приложена је сагласност- Радунке Павличевић број 1016/2019 од 06.04.2019. године за КП 50КО Горњи Ступањ.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник