

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-7828-ЦПИ-1/2018
Број: 351-941/2018-04
Датум: 03. април 2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Анђелић Добривоја из Осредака, општина Брус, преко пуномоћника Лидије М. Савић из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Анђелић Добривоју из Осредака, општина Брус, грађевинска дозвола за доградњу стамбеног објекта на постојећи стамбени објекат породичну кућу, спратност доградње По+П+1 (подрум+приземље+спрат), на катастарској парцели бр. 611/14 К.О.Кожетин, општина Александровац, класификациони број 111011, категорија А.

Укупна бруто приземља (доградња+постојећи објекат) је 144,66м². Укупна бруто развијена површина надземних етажа (доградња+постојећи објекат) је 272,11м². Површина КП бр.611/14 КО Кожетин је 359 м².

Укупна предрачунска вредност је 2.100.00,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском бр. ПГД-27-1/18 и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-27/18 од фебруара 2018. године, израђеној од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

-Локацијски услови број 350-73/2017-04 од 26.12.2017.год. издати од овог одељења.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-27-1/18 од фебруара 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. ПГД-27/18 од фебруара 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 21-ЕЕ/18 од фебруара 2018. године, овлашћено лице Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 38-ТК/18 од 22.02.2018. године, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Препис листа непокретности број 274 КО Кожетин, заведен под бројем 952-

1/2018-617 од 30.03.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-941-1/2018-04 од 30.03.2018. године износи 46.771,00 динара и инвеститор Анђелић Добривоја из Осредака, општина Брус ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 32.740,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Анђелић Добривоја из Осредака, општина Брус, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на постојећи стамбени објекат породичну кућу спратности П+1, спратност доградње По+П+1 (подрум+приземље+спрат), на катастарској парцели бр. 611/14 К.О. Кожегин, општина Александровац, класификациони број 111011, категорија А, укупне бруто површине приземља (доградња + постојећи објекат) 144,66м².

Планирана доградња на источној страни је спратности По+П+1 (подрум+приземље+спрат),

где је хоризонтални габарит подруског дела 10,25м x 6,30м, бруто површине подрума 64,58м², у делу приземља и спрата доградња је габарита 6,65 x 2,4м. Планирана доградња на југозападној страни је спратности П+1 (приземље+спрат), где се планира надкривена тераса на спрату објекта, а распон између стубова у приземљу на 2,4м, хоризонтална пројекција спрата 8,2м x 2,1м. На источној страни у подруму се планирају остава и гаража, а на приземљу и спрату степенишни простор.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

- Локацијске услове број 350-73/2017-04 од 26.12.2017.год. издате од овог одељења.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД-27-1/18 од фебруара 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. ПГД-27/18 од фебруара 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 38-ТК/18 од 22.02.2018. године, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 21-ЕЕ/18 од фебруара 2018. године, овлашћено лице Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

-Решење о оакоњењу бр. 3351-1151/2017-04 од 21. јул 2017.године., издата од овог одељења за породични стамбени објекат бр.1 и приложен је Извештај о затеченом стању за потребе озакоњења, број Лг-69-17 од јула 2017.године., израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд. Површина изграђеног објекта спратности П+1 је 111, 00м².

- Овлашћење за заступање.

- Катастарско-топографски план, израђен од Гео премер од 04.08.2017.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-У препису листа непокретности број 274 КО Кожетин, заведен под бројем 952-1/2018-617 од 30.03.2018.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац кп 611/14 КО Кожетин је својина инвеститора И објекат бр. 1 у копији плана, за предмет доградње- објекат бр. 1 је издата употребна дозвола.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-941-1/2018-04 од 30.03.2018. године, за доградњу стамбеног објекта, у износу од 46.771,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Анђелић Добривоје из Осредака, општина Брус, је дужан да плати износ 32.740,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 450,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.