

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-10121-ЦПИ-1/2019
Број: 351-539/2019-04
Датум: 22.04.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Пљакић Милана из Александровца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, на катастарској парцели бр. 2833/5 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); самосталног члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 83/2018); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Пљакић Милану из Александровца грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта (са два стана), категорије А, класификационог броја 112111, спратности П+1 (приземље+спрат), на катастарској парцели бр. 2833/5 КО Александровац.

Бруто површина приземља објекта је 141,00м², нето површина приземља 112,21м², укупна бруто површина 221,00м², укупна нето површина 172,31м², висина објекта 7,80м. Површина кат. парцеле бр.2833/5 КО Александровац је 455,00м² и на њој нема изграђених објеката.

Укупна предрачунска вредност радова је 6.630.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-92/2018-04, РОП-АЛК-32801-ЛОЦ-1/2018 од 19.11.2018.год. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта Студио за архитектонско пројектовање документацију и дигитализацију Ауако Београд- Нови Београд, главни пројектант је Александра Радивојевић, маст.инж.арх. лиценца бр. 300 М297 13, број 1/2019 од 20.02.2019.године.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. А-1/2019, одговорни пројектант је Александра Радивојевић, маст.инж.арх. лиценца бр. 300 М297 13, пројекат конструкције бр. К-1/2019, одговорни пројектант је Милош Милетић, дип.грађ.инж., лиценца бр. 310 Л053 10 ИКС Београд, пројектанта Студио за архитектонско пројектовање документацију и дигитализацију Ауако Београд- Нови Београд, 28.02.2019. године.

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-1/2019 од фебруара 2019.године, пројектанта Студио за архитектонско пројектовање документацију и дигитализацију Ауако Београд- Нови Београд, одговорни пројектант је Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 172418 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта: архитектуре и конструкције, израђена од АРТ Крушевац, број 1/ТК/20/2/19 од 20.02.2019. године, вршилац техничке контроле је Цветковић Анђелко, дипл.инж.грађ.лиценца 317 Е254 07 ИКС Београд.

- Извод из листа непокретности број 2801 КО Александровац од 18.04.2019. године, заведен под бројем 952-1/2019-722, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-539/2019-04 од 22.04.2019.године износи 89.128,00 динара и инвеститор Пљакић Милан из Александровца, ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 62.390,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Инвеститор подноси сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објекта којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх, из Крушевца, за инвеститора Пљакић Милана из Александровца, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификационог броја 112111, на катастарској парцели бр. 2833/5 КО Александровац, од 18.04.2019.године.

Укупна бруто површина приземља објекта је 141,00м², укупна бруто површина 221,00м², укупна нето површина 172,31м² (стан1 је нето површине 138,76м², стан 2 је 33,55м²), висина објекта 7,80м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта Студио за архитектонско пројектовање документацију и дигитализацију Ауако Београд- Нови Београд, главни пројектант је Александра Радивојевић, маст.инж.арх. лиценца бр. 300 М297 13

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. А-1/2019, одговорни пројектант је Александра Радивојевић, маст.инж.арх. лиценца бр. 300 М297 13, пројекат конструкције бр. К-1/2019, одговорни пројектант је Милош Милетић, дип.грађ.инж., лиценца бр. 310 Л053 10 ИКС Београд, пројектанта Студио за архитектонско пројектовање документацију и дигитализацију Ауако Београд- Нови Београд, од 20.02.2019. године.

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-1/2019 од фебруара 2019.године, урађено од стране пројектанта Студио за архитектонско пројектовање документацију и дигитализацију Ауако Београд- Нови Београд, одговорни пројектант је Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 172418 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта: архитектуре и конструкције, израђена од АРТ Крушевац, број 1/ТК/20/2/19 од 20.02.2019.године, вршилац техничке контроле је Цветковић Анђелко, дипл.инж.грађ.лиценца 317 Е254 07 ИКС Београд.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а на основу чл. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/20016, 20/2017), прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања решења о одобрењу из чл. 21. истог Правилника и то: извод из листа непокретности: број 2801 КО Александровац од 18.04.2019. године, заведен под бројем 952-1/2019-722, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац као доказ о праву својине.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-539/2019-04 од 24.04.2019. године, у износу од 89.128,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Пљакић Милан из Александровца, је дужан да плати износ од 62.390,00 динара.

Придржавати се : Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32, број 8Х000.Д.0911-323351/6 од 07.11.2018.године, Техничких услова за прикључење ц на постојећу водоводну и канализациону мрежу издати од ЈКСП "Александровац" бр.4502/18-У од 15.11. 2018.године. Инвеститор подноси сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Уз захтев је поднет и:

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Пуномоћје за Марину Мајдевац Карајовић из Крушевца.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је, сходно изјави, у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник