

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-6847-ЦПИ-1/2018
Број: 351-792/2018-04
Датум: 23. март 2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Ралић Наташе из Александровца, ул.Расинска 39, преко пуномоћника Дреновац Зорана из Крушеваца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Ралић Наташи из Александровца, ул.Расинска 39, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта спратности П (приземље) на катастарској парцели бр.2793/4 КО Александровац, категорије А, класификационог броја 111011. Укупна бруто површина приземља стамбеног објекта је 130,90м². Висина слемена стамбеног објекта је 5,60м.

Површина кат. парцеле бр. 2973/4 КО Александровац је 347,00м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 5.400.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 196-1/17 од 28.02.2018. године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, главни пројектанат Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Локацијски услови број 350-81/2017-04 од 25.01.2018.године, издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Александровац.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број 196-1/17 од 28. фебруара 2018. године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, главни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.са резимеом и изјавом вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање и изградњу Архитектура, Златибор Крамарић дипл.инж.арх лиценца 300148103 ИКС Београд.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1.пројекат архитектуре бр.196-1/17, 10. пројекат припремних радова - потпорни зид, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. 196-1/17 од 19.02.2018.године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности број 196-1/17 од 19.02.2018.године израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 381 0875 13 ИКС Београд.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од Биро за пројектовање и изградњу Архитектура , Крушевац бр. ТК 01/18 од 26.02.2018.

године, вршилац техничке контроле је Златибор Крамарић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 1481 03 издатом од ИКС у Београду.

-Препис листа непокретности број 2630 КО Александровац од 22.03.2018. године, заведен под бројем 952-1/2018-548, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-792 -1/2018-04 од 23.03.2018. године, за изградњу стамбеног објекта у износу од 57.639,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Ралић Наташа из Александровца, је дужан да плати износ 40.347,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова. Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дреновац Зоран из Крушевца за инвеститора Ралић Наташу из Александровца, ул.Расинска 39, поднео је захтев дана 20.03.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П (приземље) на катастарској парцели бр.2793/4 КО Александровац, категорије А, класификационог броја 111011.

Укупна бруто површина приземља стамбеног објекта је 130,90м². Висина слемена стамбеног објекта је 5,60м. Површина кат. парцеле бр. 2973/4 КО Александровац је 347,00м². У оквиру припремних радова је потпорни зид који има намену заштите стамбеног објекта од одрона земљишта и атмосферских падавина, дужине 13,60м, висине 1,25м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) на основу које се издаје ово решење:

- Локацијски услови број 350-81/2017-04 од 25.01.2018.године, издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Александровац.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број 196-1/17 од 28. фебруара 2018. године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, главни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.са резимеом и изјавом вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање и изградњу Архитектура, Златибор Крамарић дипл.инж.арх лиценца 300148103 ИКС Београд.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1.пројекат архитектуре бр.196-1/17, 10. пројекат припремних радова - потпорни зид, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. 196-1/17, од 19.02.2018.године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности број 196-1/17, од 19.02.2018.године израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 381 0875 13 ИКС Београд.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од Биро за пројектовање и изградњу Архитектура, Крушевац бр. ТК 01/18 од 26.02.2018. године, вршилац техничке контроле је Златибор Крамарић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 1481 03 издатом од ИКС у Београду.

- У препису листа непокретности број 2630 КО Александровац од 22.03.2018. године, заведен под бројем 952-1/2018-548, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац, власник парцеле је Ралић Наташа.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења 351-792-1/2018-04 од 23.03.2018. године за изградњу стамбеног објекта у износу од 57.639,00 динара и умањењем доприноса за 30 % од укупно утврђеног износа инвеститор Ралић Наташа је дужан да уплати износ од 40.347,00 динара и приложи доказ уплате уз пријаву радова.

- Решење о заоставштини, бр. о бр. 212/17 од 20.12.2017.године, и у складу са тим оверене сагласности Турић Слободана бр. 983/2018 и Турић Рајице бр. 982/2018 од 21.03.2018.године, за прилаз парцели преко кп 2793/5 и 2794 КО Александровац.

- Оверена сагласност Турић Милоша бр. уоп 224/18 од 27.02.2018.год, оверена сагласност Тоскић Весне бр 796/2018 од 08.03.2018.године.

- Технички услови за израду техничке документације за стамбени објекат у Александровцу, ул. Крушевачка бб, на кат. парцели бр. 2793/4 КО Александровац: издати од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд,Огранак Електродистрибуција Крушевац,Косанчићева бр.32, заведено под бројем 8X000.Д.0911-165/5 од 08.01.2018.год.

- Уговор на прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије број 8.х.0.0.0.-Д.09.11-165/7-18-УГП од 09.03.2018.године.

- Приложена је оверена сагласност бр 540/2018 од 13.02.2018.године, Ракић Миладије за прикључак на ел.стуб.

- Технички услови за прикључење стамбеног објекта на катастарској парцели бр.2793/4 КО Александровац, Општина Александровац на постојећу водоводну мрежу и канализациону мрежу која је у власништву ЈКСП "Александровац" бр. 0049/18-У од 05.јануара 2018.године.

- Приложена је оверена сагласност бр. 793/2018 од 08.03.2018.године, Максић Миломира и оверена сагласност бр. 800/2018 од 08.03.2018.године, Рајице Турић за прикључак на водоводну мрежу.

- Овлашћење за подношење захтева за Дреновац Зорана.

- Катастарско -топографски план од 15.11.2017.године израђен од Гео-премер, Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 450,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.