

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-6996-ЦПИ-1/2019
Заводни број: 351-520/2019-04
Датум: 25.03.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Протић Радојке, ЈМБГ *****, ул.Луке Војводића 049/11, Раковица, Београд, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде-оставе за пољопривредне производе, спратности П (приземље), на КП бр.1501 КО Трнавци, општина Александровац, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Протић Радојки, ул.Луке Војводића 049/11, Раковица, Београд, грађевинска дозвола за изградњу пољопривредне зграде-оставе за пољопривредне производе, спратности П (приземље), на КП бр.1501 КО Трнавци општина Александровац, класификационог броја 127121, категорије А, укупне бруто површине под објектом у основи је 36,40 м², укупне нето површине 31,68м², висине слемена 4,22м.

Површина КП бр.1501 КО Трнавци је 1270,00м².

Укупна предрачунска вредност радова је 826.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском бр. ПГД-141/18 и пројекат за грађевинску дозволу: архитектуре бр. ПГД-141-1/18 од децембра 2018.године, израђеној од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни и одговорни пројектант Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-93/2018-04 од 06.12.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-141/18 од децембра 2018.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-141-1/18 од децембра 2018.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре израђен од Пројектни биро Простор, бр. 81/18-ТК од 12.12.2018. године, вршилац техничке контроле је Славица Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ц 558 05 ИКС Београд.

Извод из листа непокретности број 701 КО Трнавци, број 952-1/19-526 од 25.03.2019. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуна овог одељења бр. 351-520/2019-04 од 25.03.2019. године износи 1.840,00 динара и инвеститор Протић Радојка, ул.Луке Војводића 049/11, Раковица, Београд, ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 1.288,00 динара

извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију. За раскопавање јавне површине потребно је прибавити сагласност овог одељења.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија Савић из Александровца, за инвеститора Протић Радојки, ул.Луке Војводића 049/11, Раковица, Београд, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде-оставе за пољопривредне производе, спратности П (приземље), на КП бр.1501 КО Трнавци општина Александровац, класификациони број 127121, категорија А, укупне бруто површине објекта 36,40м², висине слемена 4,22м, укупне нето површине 31,68м², од 25.03.2019.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Локацијске услове број 350-93/2018-04 од 06.12.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-141/18 од децембра 2018.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-141-1/18, децембар 2018.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре израђен од Пројектни биро Простор, бр. 81/18-ТК од 12.12.2018. године, вршилац техничке контроле је Славица Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ц 558 05 ИКС Београд.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је службеним путем прибавио доказ о одговарајућем праву на земљишту :Извод из листа непокретности број 701 КО Трнавци, број 952-1/19-526 од 25.03.2019. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац, као доказ о праву својине.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-520/2019-04 од 25.03.2019. године, у износу од 1.840,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Проти Радојка, Београд, је дужна да плати износ од 1.288,00 динара.

Инвеститор подноси сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац, везано за услове ЈКСП Александровац, број 4576/18-У од 19.11.2018. године.

- Доказ о уплаћеној административној такси за захтев и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- Овлашћење - пуномоћје за Лидију Савић из Александровца.

- Геодетски снимак постојећег стања: КТП од 27.06.2018. године израђен од ГР ГЕОМЕТАР.

- Правноснажно решење о промени намене грађевинског земљишта, Одељења за пољопривреду и рурални развој, општине Александровац, број 320-9/2019-06 од 12.03.2019. године са доказом о уплати таксе.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези, сходно изјави, да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о грађевинској дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник