

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-6818-ЦПИ-1/2019
Број: 351-518/2019-04
Датум: 26.03.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Предрага Думановића, ЈМБГ *****
Булевар краља Александра 1996, Београд, ради издавања грађевинске дозволе за доградњу, надоградњу и реконструкцију стамбеног објекта бр.1, доградњу, надоградњу и реконструкцију помоћног објекта бр.2, спајање и промена намене у један стамбени објекат, спратност П+2+Пк, на кат. парцели бр.2684/1 К.О. Александровац, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); самосталног члана 107 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 83/2018); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Предрагу Думановићу, Булевар краља Александра 1996, Београд, грађевинска дозвола за доградњу, надоградњу и реконструкцију стамбеног објекта бр.1, спратности П+1 (приземље+спрат), доградњу, надоградњу и реконструкцију помоћног објекта бр.2, спратност П (приземље), спајање и промена намене у један стамбени објекат, спратност П+2+Пк (приземље+два спрата+поткровље), на кат. парцели бр.2684/1 К.О. Александровац, класификациони број 111012, категорије Б, површине у основи 239,49м², укупне нето површине 702,94м², укупне нето површине 589,39м², висине објекта 12,08.

Укупна предрачунска вредност радова је 20.709.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 15-ПГД/19 од марта 2019. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-64/2018-04, РОП-АЛК-23444-ЛОЦ-2/2019 од 31.08.2018.године, и број 350-12/2019-04 РОП-АЛК-23444-ЛОЦХ-2/2019, Од 05.03.2019.год. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 15-ПГД/19 од марта 2019.године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 15-ПГД/19 од марта 2019. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд;

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат конструкције бр. 15-ПГД/19 од марта 2019. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант Лидија Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 Е101 06 издатом од ИКС у Београду;

-Елаборат енергетске ефикасности број 15-ЕЕ/19 од марта 2019., израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 ИКС у Београд;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта: архитектуре израђена од УРБАНПРО ДОО Крушевац, бр. 57/19 од 20.03.2019. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 407 КО Александровац од 22.03.2019. године, заведен под бројем 952-1/19-516, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац .

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-518/2019-04 од 26.03.2019.године износи 369.959,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 258.971,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и пријаву конструктивног завршетка објекта, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора Предрагу Думановићу, Булевар краља Александра 1996, Београд, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, надоградњу и реконструкцију стамбеног објекта бр.1, спр.П+1, доградњу, надоградњу и реконструкцију помоћног објекта бр.2, спратност П, спајање и промена намене у један стамбени објекат, спратност П+2+Пк, на кат. парцели бр.2684/1 К.О. Александровац, од 22.03.2019.године.

Површине у основи 239,49м², укупне нето површине 702,94м², укупне нето површине 589,39м², висина објекта 12,08.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 15-ПГД/19 од марта 2019.године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 ИЗ59 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 15-ПГД/19 од марта 2019. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 ИЗ59 10 ИКС Београд;

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат конструкције бр. 15-ПГД/19 од марта 2019. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант Лидија Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 Е101 06 издатом од ИКС у Београду;

-Елаборат енергетске ефикасности број 15-ЕЕ/19 од марта 2019., израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 ИКС у Београд;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта: архитектуре израђена од УРБАНПРО ДОО Крушевац, бр. 57/19 од 20.03.2019. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 407 КО Александровац од 22.03.2019. године, заведен под бројем 952-1/19-516, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац као доказ о праву својине.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-518/2019-04 од 26.03.2019. године, у износу од 369.959,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Предраг Думановић, је дужан да плати износ од 258.971,00 динара.

- Према условима које је издао Југоросгаз АД Београд, број Н/И -378, Од 22.08.2018.године, у заштитној зони гасовода - 1м од ближе ивице цевовода - НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА изградња објеката нити складиштење тешких терета. Пре почетка извођења радова ОБАВЕЗНО се обратити "ЈУГОРОЗГАЗ"-у ради обележавања израђене гасоводне мреже на терену.

-Грађевинску и употребну дозволу, издату од овог одељења, број 351-187/2014-04 од 13.маја 2014.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Пуномоћје за Добрицу Дуњић, оверено пуномоћје од 14.05.2018.године.

-Пуномоћје од 23.07.2018.године.

-Катастарско - топографски план предметне КП, од Гео-Жупа, јун 2018.године.

Приложена је сагласност- Миловановић Ивана- УОП: 2-5037/2018 од 23.07.2018.године; Сагласност-Миловановић Ивана и Марија Миловановић - УОП: 2-5038/2018 од 23.07.2018.године; Сагласност- Милан Миловановић - 3055/2018 од 13.08.2018. године.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 3.640,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 950/2018) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрада
Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник