

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-5148 -ЦПИ-2/2019
Број: 351-502/2019-04
Датум: 07.03.2019.година
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Општине Александровац, ул.Јаше Петровића 26, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26, грађевинска дозвола за реконструкцију Трга ослобођења на КП. бр. 3343, 3345, 3346 КО Александровац, категорије Г, класификациони знак 241 222.

Унутрашње димензије трга су 24,60м x 41,50м, спољашње димензије су 24,60м x 45,50м, зона поплочања са фонтаном и степеништем по дужини 45,50м, зона поплочавања са фонтаном и степеништем по ширини 24,60м. Површина поплочавања = 1000,00 м², површина коју заузима споменик = 24,00 м², површина фонтане = 95,3 м², површина укупно = 1119,30 м². Укупна површина КП бр. 3343, 3345, 3346 К.О. Александровац је 2.433,00 м².

Укупна предрачунска вредност радова је 13.109.246,50 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Локацијски услов број 350-10/2019-04 од 26. 02.2019. год.овог одељења.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-26/19 од фебруара 2019.године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-26-1/19, пројекат конструкције бр. ПГД-26-2/19, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-26-3/19 од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца 310Е 101 06 ИКС Београд, израђена од пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, вршиоца техничке контроле пројектни биро Простор Крушевац, број 10/19-ТК Од 26.02.2019 .год вршилац техничке контроле Славица С. Илић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 Ц558 05.

-Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација бр. П-07/19-Е, пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација бр. П-07/19-Т од 26.02.2019.године, пројектанта "Орион ", Крушевац, одговорни пројектант је Драган Живковић дипл.инж.ел., лиценца 350 3442 03 ИКС Београд, лиценца 353 Е196 07 ИКС Београд вршиоца техничке контроле "Лазарица електро" - Крушевац, Лазаричка бр.6, бр.ТК-01/19-Е и бр.ТК-01/9-Т од 27.02.2019. године вршилац техничке контроле Славољуб Мијовић, д.и.е., лиценца 350 Ј060 10 ИКС Београд.

-Пројекат машинских инсталација број ПГД-146-6/19 од фебруара 2019.године, израђени од пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Миливоје Р. Радосављевић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 Б589 05 Београд вршиоца техничке контроле ВВЕСТИНГ МОНТ број ТК - 146-6/19, 2019. године, вршилац техничке контроле Бобан Благојевић, дипл. маш. инг., лиценца 330 Е719 07 ИКС Београд.

- Извод из листа непокретности број 2827 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/19-380 од 07.03.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Извод из листа непокретности број 1485 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/19-380 од 07.03.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.

Уз пријаву радова се подноси документација из члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка изградње објекта, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Пројекат за извођење је обавезна за грађење објекта за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије "А".

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26 поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију Трга ослобођења на КП. бр. 3343, 3345, 3346 КО Александровац, категорије Г, класификациони знак 241 222 од 07.03.2019.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17):

-Локацијске условЕ број 350-10/2019-04 од 26. 02.2019. год. издатЕ од овог одељења.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-26/19 од фебруара 2019.године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-26-1/19, пројекат конструкције бр. ПГД-26-2/19, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-26-3/19 од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Лидија М. Савић дипл.

грађ.инж., лиценца 310Е 101 06 ИКС Београд, израђена од пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, вршиоца техничке контроле пројектни биро Простор Крушевац, број 10/19-ТК Од 26.02.2019 .год вршилац техничке контроле Славица С. Илић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 Ц558 05.

-Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација бр. П-07/19-Е, пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација бр. П-07/19-Т од 26.02.2019.године, пројектанта "Орион ", Крушевац, одговорни пројектант је Драган Живковић дипл.инж.ел., лиценца 350 3442 03 ИКС Београд, лиценца 353 Е196 07 ИКС Београд вршиоца техничке контроле "Лазарица електро" - Крушевац, Лазаричка бр.6, бр.ТК-01/19-Е и бр.ТК-01/9-Т од 27.02.2019. године вршилац техничке контроле Славољуб Мијовић, д.и.е., лиценца 350 Ј060 10 ИКС Београд.

-Пројекат машинских инсталација број ПГД-146-6/19 од фебруара 2019.године, израђени од пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Миливоје Р. Радосављевић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 Б589 05 Београд вршиоца техничке контроле ВВЕСТИНГ МОНТ број ТК - 146-6/19, 2019. године, вршилац техничке контроле Бобан Благојевић, дипл. маш. инг., лиценца 330 Е719 07 ИКС Београд.

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење је по службеној дужности прибавило изводе из листа непокретности број 2827 и 1485 КО Александровац за катастарске парцеле број 3343, 3345, 3346 КО Александровац издат под бројем 952-1/19-380 од 07.03.2019. године од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Александровац, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту, у смислу члана 135. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС,98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби из става 8. чл.97 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

- Придржавати се техничких услова издатих од: "Телеком Србије", број 75881/2-2019 од 18.02.2019.године, ЈКСП Александровац, број 692/19-У од 26.02.2019.године, технички услови "ЕПС Дистрибуције", број 8Х.1.1.0-Д-0706-49117-2019 од 14.02.2019.године.

- Овлашћење за заступање.

- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење није наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), наплаћена је накнада у износу од 5.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Обрада: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник